

重庆百货大楼股份有限公司

600729

2010 年年度报告

目录

重庆百货大楼股份有限公司.....	0
一、重要提示	2
二、 公司基本情况	2
三、 会计数据和业务数据摘要.....	4
四、 股本变动及股东情况.....	5
五、 董事、监事和高级管理人员.....	10
六、 公司治理结构	14
七、 股东大会情况简介.....	17
八、 董事会报告	18
九、 重要事项	29
十、 备查文件目录	39

一、重要提示

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 公司全体董事出席董事会会议。

(三) 天健正信会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

(四)

公司负责人姓名	肖诗新
主管会计工作负责人姓名	胡庆华
会计机构负责人(会计主管人员)姓名	胡庆华

公司负责人肖诗新先生、主管会计工作负责人胡庆华及会计机构负责人(会计主管人员)胡庆华女士声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

(六) 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

二、公司基本情况

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	重庆百货大楼股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	重庆百货
公司的法定英文名称	Chongqing Department Store Co.Ltd
公司的法定英文名称缩写	CBEST
公司法定代表人	肖诗新

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	胡庆华	赵耀
联系地址	重庆市渝中区民权路 2 号	重庆市渝中区民权路 2 号
电话	023-63843197	023-63822594
传真	023-63822594	023-63822594
电子信箱	cbhqh@126.com	zy8788@sina.com

(三) 基本情况简介

注册地址	重庆市渝中区民权路 2 号
注册地址的邮政编码	400010
办公地址	重庆市渝中区民权路 2 号
办公地址的邮政编码	400010
公司国际互联网网址	http://www.e-cbest.com
电子信箱	cbest@e-cbest.com

(四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报、证券时报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

(五) 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	重庆百货	600729	

(六) 其他有关资料

公司首次注册登记日期		1992 年 8 月 11 日	
公司首次注册登记地点		重庆市渝中区民权路 2 号	
首次变更	公司变更注册登记日期	1997 年 11 月 20 日	
	公司变更注册登记地点	重庆市渝中区民权路 2 号	
	企业法人营业执照注册号	20282475-3	
	税务登记号码	500103202824753	
	组织机构代码	20282475-3	
最近一次工商注册变更	公司变更注册登记日期	2009 年 10 月 26 日	
	公司变更注册登记地点	重庆市渝中区民权路 2 号	
	企业法人营业执照注册号	5000001801839	
	税务登记号码	500103202824753	
	组织机构代码	20282475-3	
公司聘请的会计师事务所名称		天健正信会计师事务所有限公司	
公司聘请的会计师事务所办公地址		北京市西城区月坛北街 26 号恒华国际商务中心 4 层 401	

三、 会计数据和业务数据摘要

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

项目	金额
营业利润	578,443,989.08
利润总额	621,499,310.29
归属于上市公司股东的净利润	527,247,880.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	179,851,793.99
经营活动产生的现金流量净额	1,557,547,272.77

(二) 扣除非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-2,071,082.46	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	15,780,749.60	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	332,446,240.99	注 1
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,508,684.39	
所得税影响额	-2,732,752.73	
少数股东权益影响额（税后）	-535,753.70	
合计	347,396,086.09	

注 1：本年公司向新世纪百货股东商社集团及新天域湖景定向发行股份购买新世纪百货 100% 股权，该项交易属于同一控制下企业合并，本次交易的合并日为 2010 年 12 月 31 日，故对新世纪百货 2010 年度实现的净损益 332,446,240.99 元在本报告期作为同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益作为非经常性损益项目计入非经常性损益。

(三) 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2010 年	2009 年		本期比上年同期增减 (%)	2008 年
		调整后	调整前		
营业收入	21,212,744,876.00	17,818,821,950.96	7,312,331,040.78	19.05	6,420,589,566.95
利润总额	621,499,310.29	524,054,559.54	182,319,363.83	18.59	180,997,800.76
归属于上市公司股东的净利润	527,247,880.08	404,026,606.85	156,727,571.84	30.50	162,631,269.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	179,851,793.99	148,134,805.69	148,134,678.20	21.41	156,226,037.22
经营活动产生的现金流量净额	1,557,547,272.77	1,543,631,883.84	544,189,582.69	0.90	369,291,188.53

	2010 年末	2009 年末		本期末比上年同期末增减 (%)	2008 年末
		调整后	调整前		
总资产	8,606,900,573.91	6,788,066,104.92	2,734,107,422.46	26.79	2,368,850,883.03
所有者权益 (或股东权益)	2,196,077,506.00	1,726,630,341.29	940,622,010.47	27.19	824,694,438.63

主要财务指标	2010 年	2009 年		本期比上年同期增减 (%)	2008 年
		调整后	调整前		
基本每股收益 (元 / 股)	1.41	1.08	0.77	30.56	0.80
稀释每股收益 (元 / 股)	1.41	1.08	0.77	30.56	0.80
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	0.88	0.73	0.73	20.55	0.77
加权平均净资产收益率 (%)	26.91	20.84	17.76	增加 6.07 个百分点	21.11
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	17.85	16.78	16.78	增加 1.07 个百分点	20.27
每股经营活动产生的现金流量净额 (元 / 股)	4.17	4.14	2.67	0.72	1.81
	2010 年末	2009 年末		本期末比上年同期末增减 (%)	2008 年末
		调整后	调整前		
归属于上市公司股东的每股净资产 (元 / 股)	5.89	4.63	4.61	27.21	4.04

报告期内公司完成了重大资产重组工作, 根据《企业会计准则-企业合并》相关规定, 公司 2010 年审计报告视同合并后的报告主体在 2009 年末就一直存在, 即 2010 年公司审计报告中需要模拟在 2009 年末就将被合并方新世纪百货纳入合并范围。

四、股本变动及股东情况

(一) 股本变动情况

1、 股份变动情况表

单位: 股

	本次变动前		本次变动增减 (+, -)					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份	68,250,470	33.46	169,093,418				169,093,418	237,343,888	63.62
1、国家持股									
2、国有法人持股	66,669,470	32.68	103,146,985				103,146,985	169,816,455	45.52
3、其他内资持股	1,581,000	0.78						1,581,000	0.42

其中：境内非国有法人持股	1,581,000	0.78					1,581,000	0.42
境内自然人持股								
4、外资持股			65,946,433				65,946,433	17.68
其中：境外法人持股			65,946,433				65,946,433	17.68
境外自然人持股								
二、无限售条件流通股份	135,749,530	66.54					135,749,530	36.38
1、人民币普通股	135,749,530	66.54					135,749,530	36.38
2、境内上市的外资股								
3、境外上市的外资股								
4、其他								
三、股份总数	204,000,000	100.00	169,093,418				169,093,418	373,093,418
								100.00

股份变动的批准情况

2010年12月21日，中国证监会出具《关于核准重庆百货大楼股份有限公司向重庆商社（集团）有限公司、新天域湖景投资有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2010]1879号），核准公司向商社集团发行103,146,985股股份、向新天域湖景发行65,946,433股股份购买相关资产。

股份变动的过户情况

2010年12月29日，中国证券登记结算有限公司上海分公司出具《证券变更登记证明》，本次向商社集团发行103,146,985股、向新天域湖景发行65,946,433股，合计新增股份169,093,418股均已办理完毕股份登记手续。

股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响

2010年公司完成重大资产重组，向商社集团和新天域湖景共发行169,093,418股购买其资产。重大资产重组使公司每股收益由2009年0.77元/股增加到1.41元/股，每股净资产由2009年4.61元/股增加到5.89元/股。

2、限售股份变动情况

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
重庆商社（集团）有限公司	66,329,470		103,146,985	169,476,455	股改、重组	2013年12月30日
新天域湖景投资有限			65,946,433	65,946,433	资产重组	2013年12

公司						月 30 日
重庆渝城房地产开发公司	680,000			680,000	股改	
广东高明市西安制衣发展公司	510,000			510,000	股改	
重庆海山贸易公司	170,000			170,000	股改	
重庆中力消毒杀菌厂	119,000			119,000	股改	
重庆市市中区文化局	102,000			102,000	股改	
重庆路桥股份有限公司	340,000			340,000	股改	
合计	68,250,470		169,093,418	237,343,888	/	/

(二) 证券发行与上市情况

1、 前三年历次证券发行情况

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(元)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
股票类						
A 股	2010-12-29	22.03	169,093,418	2013-12-30	169,093,418	

2、 公司股份总数及结构的变动情况

2010 年公司完成重大资产重组，向商社集团和新天域湖景共发行 169,093,418 股购买其资产。重大资产重组使公司资产由 2009 年 27.34 亿元增加到 86.07 亿元，负债由 2009 年 17.74 亿元增加到 63.83 亿元，资产负债率由 2009 年 64.88% 增加到 74.16%。

3、 现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

(三) 股东和实际控制人情况

1、 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数						4,972 户
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
重庆商社(集团)有限公司	国有法人	45.42	169,476,455	103,146,985	169,476,455	未知
新天域湖景投资有限公司	境外法人	17.68	65,946,433	65,946,433	65,946,433	未知
重庆华贸国有资产经营	国有	1.61	6,011,202		0	未知

有限公司	法人					
全国社保基金一零二组合	其他	1.59	5,936,505		0	未知
中国工商银行—广发聚丰股票型证券投资基金	其他	1.59	5,920,000	211,100	0	未知
中国工商银行—易方达价值成长混合型证券投资基金	其他	1.56	5,810,000	-602,182	0	未知
中国银行—嘉实服务增值行业证券投资基金	其他	1.48	5,505,380	-2,954,993	0	未知
全国社保基金一零八组合	其他	1.12	4,183,339		0	未知
中国建设银行股份有限公司—华夏盛世精选股票型证券投资基金	其他	1.07	3,980,096	1,480,243	0	未知
中国工商银行—汇添富均衡增长股票型证券投资基金	其他	0.96	3,599,903	246,583	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称				持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
重庆华贸国有资产经营有限公司				6,011,202	人民币普通股	
全国社保基金一零二组合				5,936,505	人民币普通股	
中国工商银行—广发聚丰股票型证券投资基金				5,920,000	人民币普通股	
中国工商银行—易方达价值成长混合型证券投资基金				5,810,000	人民币普通股	
中国银行—嘉实服务增值行业证券投资基金				5,505,380	人民币普通股	
全国社保基金一零八组合				4,183,339	人民币普通股	
中国建设银行股份有限公司—华夏盛世精选股票型证券投资基金				3,980,096	人民币普通股	
中国工商银行—汇添富均衡增长股票型证券投资基金				3,599,903	人民币普通股	
中国工商银行—广发策略优选混合型证券投资基金				3,085,583	人民币普通股	
中国建银投资有限责任公司				3,082,674	人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明				公司未发现前十名无限售条件股东之间有关联关系或一致行动人。		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位:股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	重庆商社(集团)有限公司	169,476,455	2013-12-30	169,476,455	股改承诺和重大、资产重组
2	新天域湖景投资有限公司	65,946,433	2013-12-30	65,946,433	重大资产重组

3	重庆渝城房地产开发公司	680,000		股改
4	广东高明市西安制衣发展公司	510,000		股改
5	重庆海山贸易公司	170,000		股改
6	重庆中力消毒杀菌厂	119,000		股改
7	重庆市市中区文化局	102,000		股改
8	重庆路桥股份有限公司	340,000		股改

注：

1、股改：重庆商社（集团）有限公司承诺：（1）若因“重庆百货大楼股份有限公司 2006 至 2008 年度连续三年净利润的年增长率平均低于 10%”而触发了股份追送条款，则在股份追送完毕日后 36 个月内不上市流通。（2）若因“重庆百货大楼股份有限公司 2006 年度至 2008 年度财务报告被出具非标准审计意见”而触发了股份追送条款，则在股份追送实施完毕日后 36 个月内不上市流通。（3）若没有触发追送股份承诺，则自 2008 年度股东大会决议公告之日起，36 个月内不上市流通。

在前项承诺期满后，重庆商社（集团）有限公司在 12 个月内如通过交易所挂牌交易出售所持股份，出售后公司所持股份比例合计不低于重庆百货股份总数的 25%，且减持的最低价格不低于 7.5 元/股（若自非流通股获得流通权之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积金转增股份等除权除息事项，应对该价格进行除权除息处理）。

2、重大资产重组：2010 年公司完成重大资产重组，向商社集团和新天域湖景共发行 169,093,418 股购买其资产。商社集团承诺其拥有权益的股份（即包括本次交易获得的和原持有的）有三年限售期，新天域湖景承诺本次交易所获得的股份有三年限售期。

2、控股股东及实际控制人情况

(1) 控股股东及实际控制人具体情况介绍

公司控股股东为重庆商社（集团）有限公司，为国有独资公司，持有公司股份 169,476,455 股，占公司总股本的 45.42%。公司的实际控制人为重庆市国有资产监督管理委员会。

(2) 控股股东情况

○ 法人

单位：元 币种：人民币

名称	重庆商社（集团）有限公司
单位负责人或法定代表人	邝正平
成立日期	1996 年 9 月 18 日
注册资本	519,207,400
主要经营业务或管理活动	销售五金、交电、摩托车、汽车（不含九座以下的乘用车）及零部件、饲料、装饰材料和化工产品、原料（不含危险化学品）、文化办公机械、照相器材、仪器仪表、化学试剂（不含化学危险品）、合成橡胶、金属材料（不含稀贵金属）、染料、地蜡、林化产品，日用化学品、食品添加剂、塑料原料，商品储存（不含危险品），自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外（按资格证书核定的事项从事经营）

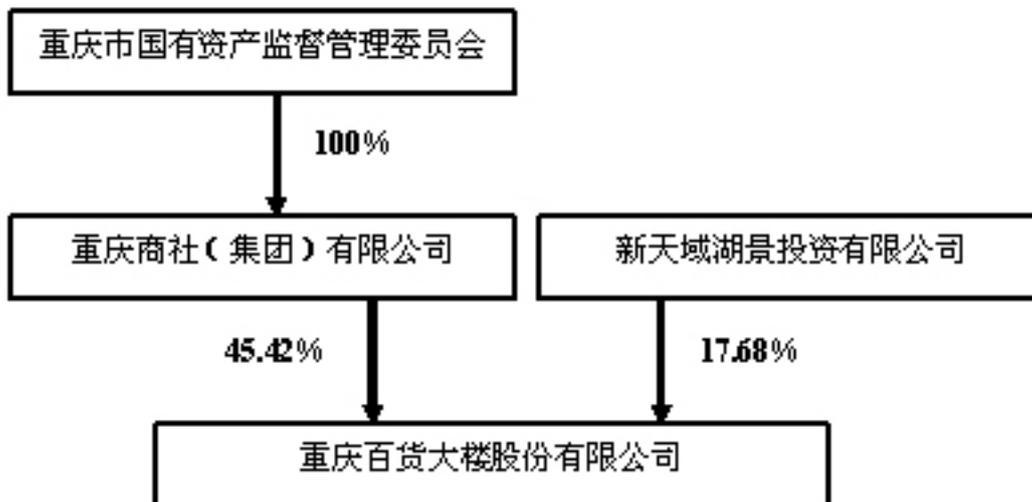
(3) 实际控制人情况

公司实际控制人为：重庆市国有资产监督管理委员会

(4) 控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



3、其他持股在百分之十以上的法人股东

单位:元 币种:港元

法人股东名称	法定代表人	成立日期	主要经营业务或管理活动	注册资本
新天域湖景投资有限公司	徐玉美	2008年2月1日	投资及顾问咨询	1,000

五、董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位:股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
肖诗新	董事长、党委书记	男	56	2009-5-12	2012-5-12	15,232	15,232		68.34	否
任树全	董事、总经理	男	59	2009-5-12	2012-5-12				68.34	否
高平	董事	男	52	2009-5-12	2012-5-12				4	是
徐晓勇	董事	男	51	2009-5-12	2012-5-12				4	是
何谦	董事	男	43	2009-5-12	2012-5-12				4	是
张宇	董事	男	56	2009-5-12	2012-5-12				4	是
周观亮	独立董事	男	68	2009-5-12	2012-5-12				6	否
赵骅	独立董事	男	46	2009-5-12	2012-5-12				6	否
章新蓉	独立董事	女	51	2009-5-12	2012-5-12				6	否

李莉军	监事会召集人、党委副书记	女	56	2009-5-12	2010-3-25				9.21	否
刘雅丽	监事	女	47	2009-5-12	2012-5-12				18.02	否
张饶	监事	女	51	2009-5-12	2012-5-12				4	是
徐璐	监事	女	55	2009-5-12	2012-5-12	2,432	2,432		4	是
秦秀平	监事	男	42	2009-5-12	2012-5-12				4	否
刘绪文	副总经理	男	41	2009-5-12	2012-5-12				55.23	否
胡庆华	董事会秘书、财务负责人(财务总监)	女	48	2009-5-12	2012-5-12-				55.23	否
易昕	副总经理	男	38	2009-5-12	2012-5-12				55.23	否
尹向东	副总经理	男	44	2010-4-23	2012-5-12				5.90	否
合计	/	/	/	/	/	17,664	17,664	/	381.50	/

肖诗新，男，生于 1954 年，硕士研究生学历，高级经济师，高级国际职业经理人。历任重庆百货商店保卫科科长，重庆百货大楼股份有限公司总经理助理、副总经理、副总经理兼重百沙坪商场经理、重庆百货大楼股份有限公司总经理、董事。现任重庆百货大楼股份有限公司董事长、党委书记，重庆商社（集团）有限公司董事、党委副书记。

任树全，男，生于 1951 年，大专学历，高级经济师。历任重庆针织品批发公司宣传教育科副科长、工会主席、副经理，重庆市人民政府财贸工作办公室商业处副处长、处长，重庆商社（集团）有限公司党委副书记、副董事长、纪委书记。现任重庆百货大楼股份有限公司董事、总经理。

高平，男，生于 1958 年，硕士研究生，高级经济师。历任重庆化工公司总经理办公室主任；重庆商社集团研究室主任、办公室副主任；重庆商社集团办公室、董事会办公室、党委办公室主任，总经理助理。现任重庆商社（集团）有限公司党委委员、副总经理。

徐晓勇，男，生于 1959 年，研究生学历，高级会计师、注册会计师。历任重庆市审计局科技培训中心主任科员，重庆市高新技术开发区审计所所长，国营 716 厂副厂长，重庆市国有企业监事会专职监事。现任重庆商社（集团）有限公司党委委员、董事、副总经理兼总会计师。

何谦，男，生于 1967 年，博士研究生，教授。历任重庆大学校长办公室副科长、主任助理（正科级）、重庆大学科技投资公司副总经理、德国 METRO 集团 LINDEN（Giessen）公司副经理、重庆大学经济与工商管理学院市场系主任、重庆建设工业集团副总经理兼销售公司总经理。现任重庆商社（集团）有限公司党委委员、副总经理。

张宇，男，生于 1954 年，大学本科学历，高级政工师。历任重庆第一商业局党组秘书，重庆工业品贸易中心党委副书记、副总经理，重庆商社（集团）有限公司资产部副部长。现任重庆华贸国有资产经营有限公司董事长、重庆商社（集团）有限公司资产部部长。

周观亮，男，生于 1942 年，大学本科学历，教授。历任重庆供销学校、重庆财贸学校教师、教研主任、教务主任，重庆商学院教务处长、成教院院长、重庆工商大学老教授协会秘书长，云南绿大地生物科技股份有限公司独立董事。现任重庆华联会计师事务所高级顾问，重庆方正会计师事务所高级顾问。

赵骅，男，生于 1964 年，博士研究生，教授。历任四川华莹市金光仪器厂工程师，重庆大学经济与工商管理学院专业教师，重庆大学经济与工商管理学院院长助理。现任重庆大学经济与工商管理学院副院长，重庆汇鑫小额贷款公司独立董事。

章新蓉，女，生于 1959 年，大学学历，教授。历任重庆商学院会计系会计教研室主任，重庆工商大学会计学院副院长。现任重庆工商大学会计学院院长，重庆渝开发股份有限公司独立董事，重庆市会计学会常务理事，重庆注册会计师协会常务理事。

李莉军，女，生于 1954 年，大学本科文化，政工师。曾任重庆商社汽车贸易有限公司党委副书记、党委委员、纪委书记、纪委委员、工会主席、工会委员、重庆百货大楼股份有限公司监事会召集人、党委委员，党委副书记、纪委委员、纪委书记，现已到龄退休。

刘雅丽，女，生于 1963 年，大专学历，高级会计师。曾任重庆百货大楼股份有限公司财务科会计，重庆百货大楼股份有限公司审计室副主任。现任重庆百货大楼股份有限公司审计监察部部长。

张饶，女，生于 1959 年，大学本科学历，高级经济师。历任重庆交电站经理办公室副主任、企业管理办公室主任，重庆商社（集团）有限公司办公室副主任。现任重庆商社（集团）有限公司纪委副书记、审计监察部部长。

徐璐，女，生于 1955 年，大学本科学历，高级会计师。历任重庆商社（集团）有限公司财务部副主任、主任。现任重庆商社（集团）有限公司财务部副部长。

秦秀平，男，生于 1968 年，研究生学历，高级经济师。历任中国建设银行股份有限公司重庆市分行计划财务处信息统计科副科长。现任中国建设银行股份有限公司重庆市分行计划财务部副总经理。

刘绪文，男，生于 1969 年，研究生学历。历任重庆百货大楼股份有限公司科文分公司副经理、永川商场经理、党支部书记、重庆百货大楼股份有限公司总经理助理，现任重庆百货大楼股份有限公司副总经理。

胡庆华，女，生于 1962 年，研究生学历，高级会计师，高级职业经理人。历任重庆百货大楼股份有限公司财会科科长助理、副科长、重百沙坪商场副经理兼工会主席、重百临江商场经理兼党支部书记、重庆百货大楼股份有限公司总经理助理、重庆百货大楼股份有限公司总经理助理兼重百大楼商场代经理和党支部书记。现任重庆百货大楼股份有限公司董事会秘书、财务负责人（财务总监）。

易昕，男，生于 1972 年，研究生学历。历任重百北碚商场财务部主任、重百璧山商场经理助理、重百合川商场(兼铜梁商场)经理、重庆百货大楼股份有限公司总经理助理、重庆百货大楼股份有限公司总经理助理兼超市分公司经理,现任重庆百货大楼股份有限公司副总经理。

尹向东，男，生于 1966 年，博士研究生学历，经济师。历任重庆海信科技公司销售部经理、西南证券成都营业部客户部经理、总经理助理、西南证券重庆嘉陵桥西村营业部副总经理、重庆市水务（控股）集团有限公司上市办副主任、重庆商社（集团）有限公司总经理助理、研究室主任，现任重庆百货大楼股份有限公司副总经理。

(二) 在股东单位任职情况

姓名	股东单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
高平	重庆商社	副总经理	2004-05	-	是
徐晓勇	重庆商社	副总经理兼 总会计师	2003-11 2005-11	-	是
何谦	重庆商社	副总经理	2005-09	-	是
张宇	重庆商社	重庆商社资产 部部长华贸国 有资产经营有	2005-08 2004-04	-	是

		限公司董事长			
张饶	重庆商社	纪委副书记 审计监察部部长	2003-10 2003-08	-	是
徐璐	重庆商社	财务部副部长	2005-04	-	是

在其他单位任职情况

姓名	其他单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
周观亮	重庆华联会计师事务所，重庆方正会计师事务所	秘书长、高级顾问	2001-03	-	是
赵骅	重庆大学	经济与工商管理学院副院长	1997-11	-	是
章新蓉	重庆工商大学	会计学院院长	2008-01	-	是
秦秀平	中国建设银行重庆市分行	计划财务部副总经理	2002-05	-	是

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	2007年4月8日，公司召开的第四届十五次董事会会议审议通过了《关于为公司外部董事及监事提供津贴的议案》和《重庆百货大楼股份有限公司高级管理人员奖励办法》，决定建立外部董事及监事津贴制度和公司高级管理人员奖励制度，为外部董事及监事提供津贴和决定公司高级管理人员年度报酬，年度报酬金额如前。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司内部董事、监事和高级管理人员的报酬已支付，外部董事、监事津贴将于2011年支付。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
李莉军	监事会召人	离任	到龄退休
尹向东	副总经理	聘任	新聘副总经理

(五) 公司员工情况

在职员工总数	8,934
公司需承担费用的离退休职工人数	1,159
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
销售经营人员	894
财务人员	465
行政人员	1,515
专业技术人员	728
营业员	5,332

教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上	640
大专学历	3,005
高中及以下	5,289

六、 公司治理结构

(一) 公司治理的情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》和中国证监会有关规定，不断完善公司法人治理结构，规范公司运作。公司法人治理情况符合中国证监会的有关要求，公司治理的主要情况如下：

1、 股东与股东大会

公司严格按照有关规定召开股东大会，建立健全了与股东沟通的有效渠道，积极听取股东的意见和建议，确保所有股东对公司重大事项的知情权、参与权和表决权。公司股东大会的召开和表决程序规范，历次股东大会均经律师现场见证。

2、 控股股东与上市公司

控股股东按《公司法》要求依法行使出资人的权利并承担义务。控股股东与上市公司之间在业务、人员、资产、机构和财务方面做到“五分开”。在关联交易的运作上，公司通过与大股东下属关联企业签订《统购分销协议》和《供货协议》等协议，控制关联交易金额在年初预计范围内、规范关联交易行为，确保关联交易不损害中小股东的利益。

3、 董事与董事会

公司董事能忠实、诚信、勤勉地履行职责，报告期内未发生无故不到会，或连续 3 次不参加会议的情况。公司董事会严格按照《公司章程》等国家法律法规的规定履行职责，对公司重大事项作出决策。独立董事在工作中勤勉尽责，维护全体股东利益，特别是中小股东的利益。报告期内，在公司董事会下设的战略委员会、审计委员会和薪酬与考核委员会严格按照《议事规则》履行职责。对公司重大项目、重大问题认真研究，发挥专业优势，为董事会决策提供意见或建议，提高董事会决策的科学性。

4、 监事与监事会

公司监事能忠实、诚信、勤勉地履行职责，公司监事会按照《公司章程》和国家法律法规的规定，对公司经营、财务和董事及其他高级管理人员的合法合规性进行监督，维护了公司和股东的合法权益。

5、 信息披露管理

报告期内，公司严格按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》和监管部门的有关规定，依法履行信息披露义务，确保信息披露真实、及时、准确、完整，切实维护全体股东利益。公司还认真对待股东的来信、来电、来访和咨询，确保所有股东平等获得信息。积极与投资者沟通，处理好投资者的关系，建立良好的投资者管理关系。

6、 公司深入开展治理专项活动情况

根据《关于开展加强上市公司治理专项活动有关事项的通知》要求，公司于 2007 年 5 月开始开展公司治理专项活动。经过自查、公众评议等阶段，形成了《重庆百货大楼股份有限公司关于公司治理专项活动整改报告》并对外披露。

2008 年 7 月，公司根据中国证监会《关于公司治理专项活动公告的通知》的要求，形成《关于公司治理专项活动整改情况的报告》并对外公告。

报告期内，公司重大资产重组顺利完成，完成了大股东承诺解决的同业竞争问题。至此，公司完成了整改报告中所列全部事项。

年内完成整改的治理问题	
编号	问题说明
1、同业竞争问题的解决	公司大力推进重大资产重组事项的顺利进行，报告期内重大资产重组获得了证监会的核准、公司完成了交易资产和发行股份的过户，重组工作完成，完成了大股东承诺解决的同业竞争问题。至此，公司完成了整改报告中所列全部事项。

(二) 董事履行职责情况

1、 董事参加董事会的出席情况

董事姓名	是否独立 董事	本年应参 加董事会 次数	亲自出席 次数	以通讯方 式参加次 数	委托出 席次数	缺席 次数	是否连续两 次未亲自参 加会议
肖诗新	否	10	10	2	0	0	否
任树全	否	10	9	2	1	0	否
高平	否	10	9	2	1	0	否
徐晓勇	否	10	8	2	2	0	否
何谦	否	10	8	2	2	0	否
张宇	否	10	10	2	0	0	否
周观亮	是	10	9	2	1	0	否
赵骅	是	10	9	2	1	0	否
章新蓉	是	10	10	2	0	0	否

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	8
通讯方式召开会议次数	2
现场结合通讯方式召开会议次数	0

2、 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司 3 名独立董事对公司本年度各项议案及其他事项没有提出异议。

3、 独立董事相关工作制度的建立健全情况、主要内容及独立董事履职情况

2002 年，公司设立独立董事，并制定了《独立董事制度》。2008 年对《独立董事制度》进行修订，加入了独立董事年报工作制度。《独立董事制度》中对独立董事的任职条件、独立董事的独立性、独立董事的提名、选举和更换、任职程序、独立董事的特别职权、独立董事的权利和义务和独立董事年报工作制度等方面均作出了详细的规定。

2007 年，公司在董事会下成立了战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会，并制定了《战略委员会议事规则》、《审计委员会议事规则》、《薪酬与考核委员会议事规则》，2008 年对《审计委员会议事规则》进行修订，加入年报工作制度。议事规则明确了专业委员会的工作职责、人员构成，有利于公司治理结构的完善。

报告期内，独立董事本着对全体股东负责的态度，按照法律法规和上述工作制度的具体要求，勤勉尽职，积极并认真参加公司董事会、股东大会和专业委员会，为公司的长远发展和有效管理出谋划策。发挥独立董事决策、指导和监督的作用，对公司法人治理结构的完善作出了应有的努力和探索。

报告期内，独立董事对公司聘任高级管理人员、重大资产重组、关联交易等重大事项发表了专业独立意见。在年报的编制过程中，独立董事与公司及会计师事务所进行充分的沟通，切实履行监督检查职责。独立董事对董事会科学决策、规范运作以及公司发展起到了积极作用，维护了公司的整体利益，维护了全体股东尤其是中小股东的合法权益。

(三) 公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

	是否独立完整	情况说明	对公司产生的影响	改进措施
业务方面独立完整情况	是	公司在业务方面独立决策、独立开展，具有独立完整的业务及自主经营体系。		
人员方面独立完整情况	是	公司在劳动、人事及工资管理等方面完全独立，总经理、副总经理均在公司内领取薪酬，未在股东单位担任职务。		
资产方面独立完整情况	是	公司拥有独立的生产、采购、销售系统以及配套设施，独立拥有公司的商标权等无形资产。		
机构方面独立完整情况	是	公司设立了完全独立的组织机构，不存在与大股东合署办公的情况。		
财务方面独立完整情况	是	公司设立独立的财会部门，并建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，独立在银行开户。		

(四) 公司内部控制制度的建立健全情况

内部控制建设的总体方案	公司已根据实际情况建立了满足公司管理需要的各种内控制度，涉及信息披露、投资、资产、财务、审计、人事、采购、营销、行政管理、安全保卫等各个方面，相关制度覆盖了公司业务活动和内部管理的各个方面和环节，并得到了有效执行。
内部控制制度建立健全的工作计划及其实施情况	公司根据市场环境和实际需要加强了内部控制制度建设，对公司各项经营活动、业务制订了较为全面、系统的管理制度。报告期内，公司严格按照现行制度，履行内部决策程序，杜绝了越权审批或不履行决策程序事项的发生，促进了公司内部约束机制和责任追究机制的完善。
内部控制检查监督部门的设置情况	公司设有审计监察部，负责公司内部控制的日常检查监督工作，定期和不定期对公司各层面、下属各单位、各业务环节进行控制监督检查，检查内部控制制度是否存在缺陷和实施中是否存在问题，并及时予以改进，确保内部控制制度的有效实施。
内部监督和内部控制自我评价工作开展情况	2010年，公司认真开展了内部控制专项检查工作。公司已根据实际情况建立了满足公司管理需要的各种内部控制制度。所建立的内部控制制度完整、合理，能够适应公司管理的要求和公司发展的需要，能够对编制真实、公允的财务报表提供合理的保证，能够对公司各项业务活动的健康运行及国家有关

	法律法规和单位内部规章制度的贯彻执行提供保证。随着国家法律法规的逐步深化完善和公司不断发展的需要，公司在内部控制方面还将从加强执行力、加强公司内部各部门之间的协调配合、加强问题的及时发现、及时解决等几方面，进一步建立健全并深化内控制度的建设，并在实际中加以有效的执行和实施。
董事会对内部控制有关工作的安排	公司内部控制与管理是一个持续和长期的过程，需要不断完善和提高，公司董事会将根据证监会、交易所有关规定，进一步加强和完善内部控制制度的制订、修订和培训宣贯工作，加强公司各级管理人员及员工对公司内控制度的学习掌握和落实。
与财务报告相关的内部控制制度的建立和运行情况	公司贯彻执行新修订的《企业会计准则》，并结合本公司实际情况制定了《内部会计管理制度》（第一、二和三册）系列财务管理制度，分别对货币资金、往来账、存货、非流动资产、营业外收入及营业成本、费用、其他项目及公司主要经济业务的会计核算等内容作出了具体规定。公司财务管理符合相关规定，对财务相关环节进行了严格的内部控制，同时上述制度均得到了有效的执行。
内部控制存在的缺陷及整改情况	截止报告期末，公司未发现存在内部控制设计或执行方面的重大缺陷。为了强化公司治理、增强规范工作意识、完善内部控制制度，公司将根据运营需要，不断对内控制度加以完善。

(五) 高级管理人员的考评及激励情况

公司第四届十五次董事会审议通过《重庆百货大楼股份有限公司高级管理人员奖励办法》。2010 年度公司高级管理人员的考评激励继续按此执行。

(六) 公司是否披露内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告：否

(七) 公司建立年报信息披露重大差错责任追究制度的情况

公司建立了《信息披露管理制度》和《信息披露重大过错责任追究制度》等制度。该制度对应当追究责任人责任的情形、追究责任的形式及种类等进行了详细规定。公司将严格执行该制度，杜绝年报信息披露出现重大差错，确保年报信息的真实、准确和完整。

报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏、信息补充及业绩预告更正的情况。

七、 股东大会情况简介

(一) 年度股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2009 年度股东大会	2010 年 3 月 22 日	《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 3 月 23 日

2009 年度股东大会审议通过以下事项：1、《2009 年度报告及摘要》；2、《2009 年度董事会工作报告》；3、《2009 年度独立董事述职报告》；4、《2009 年度监事会工作报告》；5、《2009 年度财务决算报告》；6、《2010 年度财务预算报告》；7、《2009 年度利润分配预案》；8、《关于变更公司财务审计机构并决定其报酬的议案》；9、《关于重百电器与商社电器及其

关联公司 2010 年度关联交易的议案》；10、《关于公司预计 2010 年度日常关联交易的议案》；11、《审计机构选聘制度》。

(二) 临时股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2010 年度第一次临时股东大会	2010 年 5 月 28 日	《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 5 月 29 日
2010 年度第二次临时股东大会	2010 年 7 月 20 日	《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 7 月 21 日
2010 年度第三次临时股东大会	2010 年 10 月 22 日	《上海证券报》、《证券时报》	2010 年 10 月 23 日
2010 年第四次临时股东大会	2010 年 12 月 31 日	《上海证券报》、《证券时报》	2011 年 1 月 4 日

1、2010 年度第一次临时股东大会审议通过以下事项：1)《关于尚熙百货增加投资额的议案》；2)《关于投资创办重百彭州商场的议案》。

2、2010 年度第二次临时股东大会审议通过以下事项：《关于投资创办重百梁平商场的议案》。

3、2010 年度第三次临时股东大会审议通过以下事项：1)《关于重百电器与商社电器及其关联公司 2010 年度补充预计关联交易的议案》；2)《关于公司补充预计 2010 年度日常关联交易的议案》。

4、2010 年度第四次临时股东大会审议通过以下事项：1)《关于公司发行股份购买资产暨关联交易方案决议有效期延长一年的议案》；2)《关于提请股东大会延长授权董事会全权办理与本次发行股份购买资产相关事宜的议案》；3)《关于修改<公司章程>的议案》。

八、 董事会报告

(一) 管理层讨论与分析

1、报告期内经营情况回顾

2010 年全国经济形势好于上年，出现了一定幅度的复苏增长，特别是“五个重庆”的建设，使重庆市的 GDP 增幅达到了 14.9%。在经济回升向好的新形势下，公司 2010 年取得了较好的成绩。特别是公司重大资产重组工作历经 5 年，终获成功。公司于 2010 年 12 月 21 日获得了《关于核准重庆百货大楼股份有限公司向重庆商社（集团）有限公司、新天域湖景投资有限公司发行股份购买资产的批复》（证监许可[2010]1879 号），并在年前完成了交易资产和发行股份的过户。重大资产重组工作的完成使公司各项经营指标取得了提升。

报告期内，公司全年实现营业收入 212.13 亿元，同比增长 19.09%，同比重组前增长 190.10%；实现利润总额 6.21 亿元，同比增长 18.59%，同比重组前增长 240.88%；实现净利润（归属于母公司）5.27 亿元，同比增长 30.50%，同比重组前增长 236.41%。净资产收益率 26.91%，继续保持了较高水平。

2、报告期内公司主要财务数据说明

项目	本期数（万元）	上期数（万元）	增减比例（%）
财务费用	9,564,395.08	2,276,552.08	320.13
资产减值损失	1,295,071.69	-1,775,641.39	-172.94

投资收益	854,467.16	6,023,781.44	-85.82
营业外收入	47,233,268.00	22,664,813.24	108.40
非流动资产处置损失	2,488,199.23	1,668,379.10	49.14

变动原因说明：

- 1) 财务费用增加主要系销售规模增加导致的手续费等增加所致。
- 2) 资产减值损失增加系计提各项减值准备所致。
- 3) 投资收益减少主要系上年收到重庆元隆公路实业有限公司投资回收款 505.96 万元，而本年没有该项投资收益所致。
- 4) 营业外收入增加主要系本年收到财政部地震灾区商业网点恢复和保障市场供应财政补贴 1639 万元所致。
- 5) 非流动资产处置损失增加主要系本年重百大酒店拆迁报废所致。

3、公司主营业务及其经营情况

1) 公司主要供应商、客户情况：

前 5 名供应商采购金额合计：(万元)	100,151.50	占年度采购总额的比例 (%)	5.57
前 5 名客户销售额合计：(万元)	9,513.38	占年度销售总额的比例 (%)	0.46

2) 主营业务分行业、分产品情况表

单位:万元 币种:人民币

分行业 或分产品	营业收入	营业成本	营业利 润率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)	营业利润率 比上年增减 (%)
百货业态	898,185.78	750,775.13	16.41	18.22	18.46	减少 0.17 个 百分点
超市业态	733,290.30	647,526.50	11.70	14.60	13.53	增加 0.83 个 百分点
电器业态	421,641.32	393,738.54	6.62	28.48	29.04	减少 0.41 个 百分点
提供劳务	6,936.69	5,372.76	22.55	-12.36	-4.16	减少 6.63 个 百分点
合计	2,060,054.10	1,797,412.92	12.75	18.68	18.65	增加 0.03 个 百分点

3) 主营业务分地区情况

单位: 万元 币种:人民币

地区	营业收入	比上年增减 (%)
重庆地区	1,959,985.88	17.10
四川地区	89,431.83	70.84
贵州地区	10,636.39	10.50
合计	2,060,054.10	18.68

4、报告期公司资产负债构成情况

项目	期末数（万元）	占总资产的比重（%）	期初数（万元）	占总资产的比重（%）	同比增减比例（%）
货币资金	395,748.63	45.98	268,909.52	39.62	47.17
其他应收款	12,668.14	1.47	9,673.89	1.43	30.95
存货	150,134.45	17.44	113,005.95	16.65	32.86
在建工程	11,549.56	1.34	8,299.58	1.22	39.16
无形资产	5,070.13	0.59	3,186.41	0.47	59.12
应付职工薪酬	20,851.80	2.42	13,050.35	1.92	59.78
应交税费	9,162.99	1.06	4,915.89	0.72	86.40
股本	37,309.34	4.33	20,400.00	3.01	82.89

变动原因说明：

- 1) 货币资金增加主要系销售增加、经营性净流量加大所致。
- 2) 其他应收款增加系经营性往来增加所致。
- 3) 存货增加主要系销售增加导致的存货量增加所致。
- 4) 在建工程增加主要系公司投资建设经营网点项目所致。
- 5) 无形资产增加主要系公司下属新世纪百货南充商都竣工使用导致的土地使用权增加所致。
- 6) 应付职工薪酬增加主要系公司工资费用增加所致。
- 7) 应交税费增加主要系销售增加导致的税金增加所致
- 8) 股本增加主要系本年公司定向发行股票收购资产所致。

5、报告期内公司现金流量变动情况

项目	期末数（万元）	期初数（万元）	增减比例（%）
经营活动产生的现金流量净额	155,754.73	154,363.19	0.90
投资活动产生的现金流量净额	-28,817.84	-72,939.82	60.49
筹资活动产生的现金流量净额	-4,410.36	-25,221.45	82.51

变动原因说明：

- 1) 经营性活动产生的现金流量净额增加主要系销售增加所致。
- 2) 投资活动产生的现金流量净额增加主要系上年公司下属子公司新世纪百货收购其子公司新世纪连锁少数股东股权，从而导致 2009 年投资活动产生的现金流出净额较大所致。
- 3) 筹资活动产生的现金流量净额增加主要系上年公司偿还债务导致 2009 年筹资活动产生的现金流量流出额较大所致。

6、公司是否披露过盈利预测或经营计划：是

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测或经营计划是否低 20% 以上或高 20% 以上：（否）

7、对公司未来发展的展望

公司所处行业发展趋势和公司面临的市场竞争格局

2011 年世界经济有望继续恢复性增长，但不确定因素仍然较多。国际金融危机影响深远，世界经济格局正在发生变化。

2011 年重庆经济仍将高速发展。重庆作为西部地区的重要增长极、长江上游地区的经

济中心和统筹城乡综合配套改革实验区，面临着前所未有的发展机遇，在“314”总体部署、“五个重庆”建设、两江新区开发、一小时经济圈逐渐建立、加快打造长江上游“购物之都”、完善居民收入分配机制改革等利好政策和项目的推动下，将迎来新一轮的大发展。全市经济工作会议确定，2011 年我市主要预期指标是：GDP 增长 13.5%；全社会固定资产投资增长 18%；社会消费品零售总额增长 20%左右；工业销售值增长 25%以上；地方财政收入增长 20%以上；实际使用外资增长 30%；进出口增长 70%；城乡居民收入分别增长 13.5%、19%；居民消费价格指数和城镇调查失业率分别控制在 4%以下。

2011 年面临的主要困难：我国存在经济结构调整压力大，改善民生和维护社会稳定任务艰巨等突出问题。在重庆商业零售市场，我们也正面临着国内外企业的激烈竞争，零售业业态细分更加明显，专业店的发展迅速，百货业态的竞争更趋白热化。公司三个业态都将面临更激烈、更充分的竞争，竞争的重点不仅在主城，而且正向市内二、三级市场推进，市场竞争的压力越来越大。

解决方案：（1）大力推进经营结构调整，继续提档升级加快发展；（2）继续深化资源整合，促进经营绩效上台阶；（3）提升营销促销管理水平；（4）稳健推进网点开发；（5）创新变革发展方式。

8、公司是否编制并披露新年度的盈利预测：否

9、资金需求、使用计划及来源情况

公司的行业特点与盈利水平，能够从经营活动中获得必要的现金流，同时公司可以通过银行贷款的方式，满足资金需求。

(二)公司投资情况

1、募集资金总体使用情况

单位:亿元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本年度已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2010	非公开发行	37.25	37.25	37.25	0	

公司大股东重庆商社（集团）有限公司为履行在公司股权分置改革中作出的解决同业竞争的承诺，公司已通过发行股份购买重庆商社（集团）有限公司和新天域湖景投资有限公司各自持有的重庆商社新世纪百货有限公司 61%和 39%的股权。

2010 年 12 月 21 日，中国证监会出具《关于核准重庆百货大楼股份有限公司向重庆商社（集团）有限公司、新天域湖景投资有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2010]1879 号），核准公司向商社集团发行 103,146,985 股股份、向新天域湖景发行 65,946,433 股股份购买相关资产。

2010 年 12 月 24 日，公司与商社集团、新天域湖景分别签署了《购买资产交割确认函》确认，商社集团/新天域湖景已于 2010 年 12 月 24 将其拥有的新世纪百货 61%/39%的股权过户至公司名下，并在该日办理完毕工商变更登记手续。

2010 年 12 月 29 日，中国结算上海分公司出具《证券变更登记证明》，公司本次向商社集团发行 103,146,985 股、向新天域湖景发行 65,946,433 股，合计新增股份 169,093,418 股均已办理完毕股份登记手续。

2、承诺项目使用情况

单位:亿元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更原因及募集资金变更程序说明
收购重庆商社新世纪百货有限公司100%	否	37.25	37.25	是	100%			是		

3、非募集资金项目情况

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度
投资创办重百彭州商场项目	8,352	拟在 2012 年建成并开门营业。
投资创办重百梁平商场项目	4,787	拟在 2012 年建成并开门营业。
公司总部办公场所搬迁项目	1,076.84	已装修完成。
新建计算机中心	855	正在建设中。
南坪商场经营调整改造项目	2,010	商场经营调整改造工作已完成。
以租赁方式创办重百秀山商场项目	1,567.92	拟在 2012 年建成并开门营业。
重百超市彭水店、仁怀店和遵义香港路店项目	1,949.98	重百超市彭水店和遵义香港路店项目预计 2012 年 4 月开业,仁怀店预计 2012 年 9 月开业。
投资创办李家沱新商场项目	1,935.69	拟在 2011 年 5 月前开门迎宾。
投资创办大足商场项目	1,973.48	拟在 2012 年 5 月前开门迎宾。
丰都商场扩容调整项目	847.12	正在实施中,预计 2012 年 4 月完工。
商社·渝南购物中心项目	10,123.40	正在建设中。

(三) 陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正的原因及影响的讨论结果,以及对有关责任人采取的问责措施及处理结果

报告期内,公司无会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正。

(四) 董事会日常工作情况

1、 董事会会议情况及决议内容

会议届次	召开日期	决议内容	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
第五届七次董事会会议	2010年1月15日	审议通过：《2009年度董事会工作报告》、《2010年度财务预算报告》、《关于重百电器与商社电器及其关联公司2010年度关联交易的议案》、《关于公司预计2010年度日常关联交易的议案》、《关于原材料发出成本计价会计政策变更的议案》	上海证券报15版、 证券时报B11版	2010年1月16日
第五届八次董事会会议	2010年1月29日	审议通过：《关于签订<关于发行股份购买资产的协议书>之补充协议的议案》	上海证券报B31版、 证券时报B3版	2010年2月2日
第五届九次董事会会议	2010年2月25日	审议通过：《2009年度报告及摘要》、《2009年度总经理工作报告》、《2009年度独立董事述职报告》、《2009年度财务决算报告》、《2009年度利润分配预案》、《关于变更公司财务审计机构并决定其报酬的议案》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《对外信息报送和使用管理制度》、《内幕信息知情人管理制度》、《审计机构选聘制度》、《关于云阳商场项目投资方式由购买更改为联建的议案》《关于召开2009年度股东大会的议案》	上海证券报51版、 证券时报B49版	2010年2月27日
第五届十次董事会会议	2010年4月23日	审议通过：《2010年度第一季度报告全文及正文》、《关于尚熙百货增加投资额的议案》、《关于投资创办重百彭州商场的议案》、《关于聘任公司副总经理的议案》、《关于召开2010年度第一次临时股东大会的议案》	上海证券报41版、 证券时报D4版	2010年4月26日
第五届十一次董事会会议	2010年6月13日	审议通过：《关于监督、评估及落实各项避免或解决同业竞争的措施》、《重庆百货大楼股份有限公司董事会成员关于新世纪百货收购新世纪连锁少数股权有关问题的意见》、《重庆百货大楼股份有限公司董事会关于新世纪百货盈利能力的分析报告》、《关于注入资产实际盈利数不足利润预测数的补偿协议之补充协议》、《重庆百货大楼股份有限公司关于重庆商社（集团）有限公司、新天域湖景投资有限公司<关于发行股份购买资产的协议书>的补充协议（二）》、《关于重庆百货大楼股份有限公司拟定向发行股份购买新世纪百货100%股权交易价格相关事宜的调整》议案、《关于投资创办重百梁平商场的议案》	上海证券报B30版、 证券时报D6版	2010年6月18日

第五届十二次董事会会议	2010年7月13日	审议通过：《2010年半年度报告全文及摘要》	上海证券报 B23 版、 证券时报 C6 版	2010 年 7 月 15 日
第五届十三次董事会会议	2010年7月26日	审议通过：《关于签署<关于注入资产实际盈利数不足利润预测数的补偿协议之补充协议一>的议案》、《关于申请延长<商务部关于原则同意新天域湖景投资有限公司战略投资重庆百货大楼股份有限公司的批复>有效期的议案》	上海证券报 B23 版、 证券时报 D3 版	2010 年 7 月 27 日
第五届十四次董事会会议	2010年9月17日	审议通过：《关于公司总部办公场所搬迁及相关资产处置的议案》、《关于新建计算机中心的议案》、《关于南坪商场经营调整改造的议案》、《关于重百电器与商社电器及其关联公司 2010 年度补充预计关联交易的议案》、《关于公司补充预计 2010 年度日常关联交易的议案》、《关于召开 2010 年度第三次临时股东大会的议案》	上海证券报 14 版、 证券时报 B11 版	2010 年 9 月 18 日
第五届十五次董事会会议	2010 年 10 月 22 日	审议通过：《2010 年第三季度报告全文及正文》、《关于以租赁方式创办重百秀山商场的议案》、《关于创办重百超市彭水店的议案》、《关于创办重百超市仁怀店的议案》、《关于创办重百超市遵义香港路店的议案》、《关于设立李家沱新商场的议案》、《关于设立大足商场的议案》、《关于丰都商场扩容调整的议案》、《重庆百货大楼股份有限公司内部审计管理办法》	上海证券报 20 版、 证券时报 B22 版	2010 年 10 月 23 日
第五届十六次董事会会议	2010 年 12 月 15 日	审议通过：《关于公司发行股份购买资产暨关联交易方案决议有效期延长一年的议案》、《关于提请股东大会延长授权董事会全权办理与本次发行股份购买资产相关事宜的议案》、《关于修改<公司章程>的议案》、《关于与重庆商社中天物业发展有限公司发生关联交易的议案》、《关于召开 2010 年度第四次临时股东大会的议案》	上海证券报 B32 版、 证券时报 D10 版	2010 年 12 月 16 日

2、 董事会对股东大会决议的执行情况

公司 2010 年度共计召开一次年度股东大会和四次临时股东大会。董事会对股东大会决议的执行情况如下：

1) 董事会认真、严格执行股东大会审议通过的各项关联交易、网点投资项目等各项决议。使关联交易和网点投资控制在股东大会审议通过的范围；

2) 董事会根据 2009 年度股东大会决议，按每 10 股派发现金红利 2.00 元(含税)向全体股东进行分配。非限售流通股红利公司已于 2010 年 5 月 21 日委托中国证券登记结算有限公司上海分公司向全体非限售流通股股东发放。限售流通股股东红利由公司直接发放；

3) 根据 2010 年度第四次临时股东大会审议通过了《关于公司发行股份购买资产暨关联交易方案决议有效期延长一年的议案》等议案。公司已通过发行股份购买重庆商社（集团）有限公司和新天域湖景投资有限公司各自持有的重庆商社新世纪百货有限公司 61%和 39%的股权。并分别于 2010 年 12 月 24 日和 2010 年 12 月 29 日办理完资产过户和股权过户手续。

4) 股东大会审议通过的网点开发投资的项目正在筹备中。

3、 董事会下设的审计委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容以及履职情况汇总报告

公司董事会下设的审计委员会在年审注册会计师进场前审阅了公司编制的 2010 年度财务会计报表,认为该财务会计报表能够反映公司的财务状况和经营成果。年审注册会计师进场后,审计委员会与会计师事务所协商确定了公司本年度财务报告审计工作的时间安排,并不断加强与年审会计师的沟通,督促其在约定时限内提交审计报告。在年审注册会计师出具初步审计意见后审计委员会又一次审阅了公司财务会计报表,认为公司财务会计报表真实、准确、完整的反映了公司的整体情况。同时,审计委员会向董事会提交了会计师事务所从事本年度公司审计工作的总结报告,认为:2010 年度,公司聘请的重庆天健正信会计师事务所有限公司在为公司提供审计服务工作中,较好地完成了公司委托的各项工作。

①审计委员会关于年审注册会计师进场前出具的财务会计报表的书面意见

2010 年度公司继续聘任天健正信会计师事务所有限公司为公司提供审计服务。

2011 年 1 月 4 日,会计师进场审计前,公司向我们提供了年度审计计划和进场安排,2011 年 1 月 5 日,我们进行了审阅,表示了同意。同时,我们听取了公司关于 2010 年度经营情况及财务情况的报告,并审阅了公司编制的 2010 年度财务报表,经我们对上述文件的认真审阅,我们认为:公司会计报表的编制符合《企业会计准则》和其他相关规定的要求,会计政策与会计估计基本合理,基本反映了公司的资产情况、经营情况及现金流量情况,同意提交会计师事务所进行初审。

②审计委员会关于年审注册会计师进场后出具初步审计意见后对财务会计报表的书面意见

经过现场审计阶段,2011 年 2 月 22 日天健正信会计师事务所有限公司向公司提交了出具初步审计意见后的公司财务会计报表。我们审阅了上述会计报表。

经会计师对审计工作情况的汇报以及我们对会计师出具初步审计意见后的公司财务会计报表的认真审阅,我们认为:会计师进场审计后,在我们多次与其联系和督促下,会计师及时向我们以及公司提交了有关审计初步意见,能保证公司 2010 年度报告如期对外披露。同时,我们认为年审注册会计师与公司审计委员会、独立董事和公司管理层已就年审中所有重大方面达成了一致意见,会计师经过恰当的审计程序后出具的公司 2010 年度审计报告初稿已较完整,没有重大遗漏,在所有重大方面公允的反映了公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量,我们将督促会计师事务所在约定时间内提交审计报告,并同意提交董事会审议。

③审计委员会关于天健正信会计师事务所有限公司从事本年度审计工作的总结报告

公司 2010 年度审计服务仍由天健正信会计师事务所有限公司(简称:天健正信)提供。公司审计委员会在会计师审计过程中,加强与年审注册会计师的协商、沟通、督促和审查审核,对审计工作全过程的跟踪和把握,现将天健正信从事公司 2010 年度审计工作总结报告如下:

I 审计过程

天健正信是由天健光华(北京)会计师事务所有限公司(原重庆天健会计师事务所有限责任公司)通过合并而来的,长期以来为公司提供审计服务,较为熟悉公司业务流程,在经过与公司之间多年的磨合,保证了互相工作之间配合的顺畅,整个审计过程共分为五个阶段:

i 预审阶段:在 2010 年 11 月 10 日至 2010 年 11 月 30 日共计 20 天的时间内,组织了 22 人的重百审计小组对连锁分公司、家电分公司、璧山商场、尚熙百货、江北商场、渝北

商场以及长寿商场进行了包含了内部控制测试在内的重点审计。

ii 盘点：于 2010 年 11 月 25 日对超市分公司以及家电分公司部分门店进行了现场监盘。

iii 正式年审阶段：在 2011 年 1 月 6 日至 2011 年 1 月 27 日共计 21 天期间，组织了 20 人的重百审计小组对公司各商场进行了年度审计现场工作。

iv 事项汇总及沟通阶段：在审计现场结束后，进行了较系统的事项、数据汇总工作，与财务部门就相关事项、数据进行了认真核对和落实，并与管理层进行了沟通和交流。并于 2011 年 2 月 22 日与独立董事、审计委员会成员进行现场交流和汇报。

v 报告形成阶段：自 2011 年 1 月 27 日审计现场结束后，着手 2010 年度财务报表的编制工作、2010 年度审计报告附注的撰写工作，将于 2011 年 2 月 24 日如期出具正式的审计报告。

II 审计中发现问题的解决情况

本年度我们根据有关要求，加强了与公司及天健正信各方的沟通工作，及时查阅财务会计报表初稿，对审计中的重大问题高度关注。经核查，天健正信提交的审计报告已对审计中发现的问题进行了披露，公司也做了适当的会计处理。

III 审计指标情况：

本年公司完成了向新世纪百货股东商社集团及新天域湖景的定向发行股票购买其持有的新世纪百货 100% 股权事项，因此本年报表将新世纪百货纳入合并范围，重组完成后公司的主要会计数据均有大幅的增加，资产规模由重组前的 27.34 亿元增加到重组后的 86.06 亿元。归属于上市公司股东净资产由 9.41 亿元增加到 21.96 亿元，增幅达到 133.47%。从经营业绩看，重组后 2010 年营业收入达到 212.13 亿元，较 2009 年重组前增加 139 亿元，增幅达到 190.10%；利润总额达到 6.2 亿元，增幅 240.88%；其中归属于上市公司股东的净利润达到 5.30 亿元，增幅达到 236.41%。此外，2010 年营业收入及利润总额等数据显示公司已经完成了重组出具的盈利预测报告所预测的 2010 年度该项指标。

IV 审计结果

经履行必要的审计程序，天健正信向公司出具了标准无保留意见的审计报告，其结论为“我们认为，重庆百货公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了重庆百货公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量”。

3) 审计委员会会议召开情况

第五届审计委员会第三次会议召开情况

公司第五届审计委员会第三次会议于 2011 年 2 月 23 日上午 9:30 在重百大楼 12 楼会议室召开，会议由章新蓉女士召集，公司 3 名审计委员会成员全部出席了会议，同时本次会议 3 名独立董事参加会议。会议审议通过如下决议：

I 审议通过经天健正信会计师事务所有限公司出具审计意见的 2010 年度财务报告；

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权。

II 同意将经天健正信会计师事务所有限公司出具审计意见的 2010 年度报告提交公司董事会审议；

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权。

III 审议通过《关于天健正信会计师事务所有限公司从事本年度审计工作的总结报告》；

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权。

IV 提议天健正信会计师事务所有限公司为公司提供 2011 年度审计服务。

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权。

4、董事会下设的薪酬委员会的履职情况汇总报告

2010 年度薪酬与考核委员严格按照有关法律、法规、《公司章程》等有关规定履行职责、开展工作。根据《重庆百货大楼股份有限公司董事会薪酬与考核委员会议事规则》规定，薪酬与考核委员会主要负责制定公司董事及高级管理人员的考核标准并进行考核；负责制定、审查公司董事、高级管理人员的薪酬政策与方案。

薪酬与考核委员会对公司目前薪酬情况进行了审核，审核内容包括两部分：

一部分是公司外部董事薪酬。经公司第四届十五次董事会会议审议通过的《关于为公司外部董事及监事提供津贴的议案》，公司每年度向独立董事提供津贴 6 万元（含税），每年度向不在公司内任职的外部董事、监事提供津贴 4 万元（含税）。

另一部分是公司高级管理人员薪酬。高级管理人员现行薪酬方案 2010 年没有发生大的变化，仍主要按 2007 年 2 月 10 日、4 月 8 日公司召开四届十四次、十五次董事会会议审议通过《重庆百货大楼股份有限公司高级管理人员奖励办法》执行。

2011 年 2 月 22 日，公司召开了第五届薪酬与考核委员会第二次会议，在前期调研工作基础上，专门听取了公司人事部门关于公司高级管理人员 2010 年度薪酬与考核办法执行情况的报告。经对公司 2010 年度工作成果的审计结果核对、对年度报告中董事和高级管理人员薪酬状况的审查，我们发表了同意意见。

5、公司对外部信息使用人管理制度的建立健全情况

依据中国证监会、上海证券交易所相关规范性文件及《公司章程》、《公司信息披露管理制度》等有关规定，公司制定了《对外信息报送和使用管理制度》，并于 2010 年 2 月 25 日经公司第五届九次董事会审议通过。该制度对对外报送信息的审批程序、外部信息使用人的管理等进行了详细规定。实际工作中，公司严格执行该办法，不存在违反该办法的情形。

公司将本着持续改进、持续提高的原则，进一步完善公司内控和治理结构，依法规范运作，切实提高公司治理水平。

6、董事会对于内部控制责任的声明

公司按照相关法律法规的要求规范运作，通过建立有效的内部控制制度，保证了公司资产安全、财务报告及所披露信息真实、准确、完整，并树立良好的企业形象。

7、内幕信息知情人管理制度的执行情况

公司自查，内幕信息知情人是否在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况？否

公司董事会五届九次会议审议通过《内幕信息知情人管理制度》，报告期内，公司严格按照上述制度加强内幕信息的保密管理，完善内幕信息知情人登记备案，经公司自查，未发现内幕信息知情人在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况。

(五) 利润分配或资本公积金转增股本预案

公司 2010 年度实现利润总额 62,149.93 万元，应缴纳企业所得税 9,148.52 万元，应支付少数股东损益 276.63 万元，实现归属于母公司的净利润为 52,724.79 万元。根据《公司法》及《公司章程》规定，2010 年度分配预案拟按公司现总股本 373,093,418 股，按每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），共计 7,461.8684 万元向全体股东分配。分配后，剩余未分配利润留待以后年度分配。

本次不进行资本公积金转增股本。

(六) 公司前三年分红情况

单位：元 币种：人民币

分红年度	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2007 年度	40,800,000.00	100,785,265.38	40.48
2008 年度	40,800,000.00	162,631,269.89	25.09
2009 年度	40,800,000.00	156,727,571.84	26.03

九、监事会报告

(一) 监事会的工作情况

召开会议的次数	5
监事会会议情况	监事会会议议题
第五届第四次监事会	《二〇〇九年度监事会工作报告》、《二〇〇九年度报告及摘要》和《关于原材料发出成本计价会计政策变更的议案》
第五届第五次监事会	公司监事会召集人李莉军女士（职工代表监事）因到龄退休，不再担任公司监事，根据《公司章程》本次会议推选张饶女士临时召集和主持监事会会议。
第五届第六次监事会	《公司二〇一〇年一季度报告正文及全文》
第五届第七次监事会	《公司二〇一〇年半年度报告全文及摘要》
第五届第八次监事会	《二〇一〇年第三季度报告正文和全文》

报告期公司召开了十次董事会和五次股东大会，公司监事按《公司法》、《公司章程》的规定，列席了董事会、参加了股东会，听取了公司董事会工作情况报告，了解公司完善公司治理、规范运作，重大资产重组、重大项目投资、资产处置、定期报告及关联交易等重大事项的情况。

(二) 监事会对公司依法运作情况的独立意见

报告期内，公司依照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》及有关政策法规，依法管理、规范运作，决策程序合法，同时，公司建立了较为完善的内部控制制度。公司董事及高级管理人员忠于职守、勤勉尽责，全面落实股东大会的各项决议，在执行公司职务时未发生违反法律、法规、公司章程或损害公司及股东利益的行为。

(三) 监事会对检查公司财务情况的独立意见

报告期内，公司监事会对公司财务状况实施了有效的监督和检查，认为公司的财务体系完善、内控制度健全；公司财务状况、经营成果良好，公司定期财务报告真实、准确、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量情况，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。天健正信会计师事务所对本公司 2010 年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告，审计报告真实、客观、准确地反映了公司的财务状况和经营成果。

(四) 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

为履行公司大股东重庆商社（集团）有限公司在公司股权分置改革中作出的解决同业竞争的承诺，本年内公司通过发行股份购买重庆商社（集团）有限公司和新天域湖景投资有限公司各自持有的重庆商社新世纪百货有限公司 61%和 39%的股权。经中国证监会核准，公司向商社集团发行 103,146,985 股股份、向新天域湖景发行 65,946,433 股股份购买相关资产，商社集团/新天域湖景已于 2010 年 12 月 24 将其拥有的新世纪百货 61%、39%的股权过户至公司名下，并在该日办理完毕工商变更登记手续。2010 年 12 月 29 日，中国结算上海分公司出具《证券变更登记证明》，公司本次向商社集团、向新天域湖景发行新增股份 169,093,418 股均已办理完毕股份登记手续。公司募集资金实际投入项目和承诺投入项目一致。

(五)监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期内，公司通过发行股份购买重庆商社（集团）有限公司和新天域湖景投资有限公司各自持有的重庆商社新世纪百货有限公司 61%和 39%的股权，公司本次发行股份购买资产的交易价格以经具有证券从业资格的评估机构评估，并经国有资产监督管理机构备案的交易标的评估值为依据确定，交易依据合理，交易价格公允。报告期内公司无重大资产出售情况。

(六)监事会对公司关联交易情况的独立意见

公司全资及控股子公司已全部纳入合并会计报表范围，关联往来已全部抵消。报告期内，公司关联交易公平合理，未发现有损害公司、股东利益的情况。公司本次发行股份购买资产暨关联交易的交易价格以经具有证券从业资格的评估机构评估，并经国有资产监督管理机构备案的交易标的评估值为依据确定，不存在内幕交易，没有损害非关联股东的利益，公司本次交易是公开、公平、合理的，符合公司和全体股东的利益。

(七)监事会对内部控制自我评价报告的审阅情况

公司已建立了较为完善的内部控制制度体系，并能得到有效的执行。监事会认为，公司内部控制的自我评价报告真实、客观地反映了公司内部控制制度的建设及运行情况。

十、重要事项

(七) 重大诉讼仲裁事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

(八) 破产重整相关事项及暂停上市或终止上市情况

本年度公司无破产重整相关事项。

(九) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

本年度公司无持有其他上市公司股权、参股金融企业股权的情况。

(十) 资产交易事项

1、 收购资产情况

单位:元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	资产收购价格	自收购日起至本年末为上市公司贡献的净利润	自本年初至本年末为上市公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产收购定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产贡献的净利润占上市公司净利润的比例(%)	关联关系
重庆商社(集团)有限公司和新天域湖景投资有限公司	重庆商社(集团)有限公司和新天域湖景投资有限公司各自持有的重庆商社新世纪百货有限公司 61% 和 39% 的股权	2009 年 10 月 10 日	22.03 元/股			是	定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价	否	否		集团兄弟公司

公司大股东重庆商社(集团)有限公司为履行在公司股权分置改革中作出的解决同业竞争的承诺,公司已通过发行股份购买重庆商社(集团)有限公司和新天域湖景投资有限公司各自持有的重庆商社新世纪百货有限公司 61%和 39%的股权。

2010 年 12 月 21 日,中国证监会出具《关于核准重庆百货大楼股份有限公司向重庆商社(集团)有限公司、新天域湖景投资有限公司等发行股份购买资产的批复》(证监许可[2010]1879 号),核准公司向商社集团发行 103,146,985 股股份、向新天域湖景发行 65,946,433 股股份购买相关资产。

2010 年 12 月 24 日,公司与商社集团、新天域湖景分别签署了《购买资产交割确认函》确认,商社集团/新天域湖景已于 2010 年 12 月 24 将其拥有的新世纪百货 61%/39%的股权过户至公司名下,并在该日办理完毕工商变更登记手续。

2010 年 12 月 29 日,中国结算上海分公司出具《证券变更登记证明》,公司本次向商社集团发行 103,146,985 股、向新天域湖景发行 65,946,433 股,合计新增股份 169,093,418 股均已办理完毕股份登记手续。

(十一) 报告期内公司重大关联交易事项

1、与日常经营相关的关联交易

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
重庆重百食品开发有限公司	参股股东	购买商品	采购食品	市场价格		24,714,470.43				
重庆登康口腔护理股份有限公司	参股股东	购买商品	采购牙膏、牙刷系列	市场价格		2,408,152.16				
重庆商社信息科技有限公司	母公司的全资子公司	购买商品	采购电脑	略低于市价		6,889,598.31				
重庆三和新农商贸有限公司	母公司的全资子公司	购买商品	采购洗衣机	略低于市价		446,875.67				
重庆绰奇商贸有限公司	母公司的全资子公司	接受劳务	租赁房产	市场价格		3,017,099.80				
重庆商社(集团)有限公司	控股股东	接受劳务	租赁房产	市场价格		33,384,120.20				
重庆重百食品开发有限公司	参股股东	提供劳务	租赁房产	市场价格		30,000.00				
重庆商社广告传媒有限公司	母公司的全资子公司	提供劳务	租赁房产	市场价格		102,600.00				
重庆商社万盛五交化有限公司	母公司的全资子公司	接受劳务	租赁房产	市场价格		391,200.00				
重庆商社中天物业发展有限公司	母公司的全资子公司	购买商品	购买房产	市场价格		40,000,000.00				
重庆商社广告传媒有限公司	母公司的全资子公司	接受劳务	广告代理	比市价略低		16,196,000.00				

重庆商社汽车贸易有限公司	母公司的全资子公司	接受劳务	汽车维修	市价略低		1,007,700.00				
重庆商社中天物业发展有限公司	母公司的全资子公司	接受劳务	门店装饰装修	市价前浮10%		5,464,400.00				
重庆商社汽车贸易有限公司	母公司的全资子公司	购买商品	购买汽车	市场价格		606,700.00				
重庆商社信息科技有限公司	母公司的全资子公司	购买商品	采购信息设备	市场价格		2,722,800.00				

上述关联交易属于公司日常经营行为，交易不对公司独立性构成影响。

上述关联交易属于公司日常经营行为，交易不对公司资产和损益情况构成重大影响。

2、资产收购、出售发生的关联交易

详见“资产交易事项”中的“收购资产情况”。

3、关联债权债务往来

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
重庆绰奇商贸有限公司	母公司的全资子公司	2,068,100.00	99,720.79		
重庆登康口腔护理用品股份有限公司	参股股东			2,619,307.51	184,903.52
重庆三和新农商贸有限公司	母公司的全资子公司			519,439.83	90,543.26
重庆商社(集团)有限公司	控股股东	300,000.00	600,000.00		
重庆商社广告传媒有限公司	母公司的全资子公司		24,321.00	1,629,035.56	2,019.06
重庆商社汽车贸易有限公司	母公司的全资子公司	136,730.00	136,730.00	546,920.00	546,920.00
重庆商社物流有限公司	母公司的全资子公司			396,495.60	191,504.60
重庆商社信息科技有限公司	母公司的全资子公司	7,548,600.00	66,520.58	2,442,655.07	339,862.00
重庆商社中天物业发展有限公司	母公司的全资子公司			6,889,950.11	3,027,378.75
重庆重百食品开发有限公司	参股股东			25,672,273.63	2,732,822.22
重庆电子器材有限公司	控股子公司		7,600,000.00		

合计		10,053,430.00	8,527,292.37	40,716,077.31	7,115,953.41
报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额（元）		10,053,430.00			
公司向控股股东及其子公司提供资金的余额（元）		902,971.37			
关联债权债务形成原因		日常经营往来			
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		上述款项对公司经营成果及财务状况无重大影响。			

(十二) 重大合同及其履行情况

1、 为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

(1) 托管情况

报告期内公司无托管情况。

(2) 承包情况

报告期内公司无承包情况。

(3) 租赁情况

报告期内公司未发生带来的利润达到当年利润总额的 10%以上的租赁事项。

2、 担保情况

本年度公司无担保事项。

3、 委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

4、 其他重大合同

报告期内公司各项合同正常履行，无重大合同纠纷发生。

(十三) 承诺事项履行情况

1、 公司、持股 5%以上股东及其实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺及其履行情况

(1) 股改承诺及履行情况：

非流通股股东的法定承诺事项：公司全体非流通股股东承诺严格遵守中国证监会《上市公司股权分置改革管理办法》有关锁定期和减持比例的相关规定。

原非流通股股东在股权分置改革过程中做出的承诺事项及其履行情况：

1) 非流通股股东的减持承诺

根据相关规定，股权分置改革完成之后的 12 个月为禁售期，禁售期满后，第 13—36 个月重庆商社（集团）有限公司所持原非流通股份不通过交易所挂牌交易出售；第 37—48 个月内如通过交易所挂牌交易出售所持股份，出售后公司所持股份比例合计不低于重庆百货股份总数的 25%，且减持的最低价格不低于 7.5 元/股(若自非流通股获得流通权之日起至出

售股份期间有派息、送股、资本公积金转增股份等除权除息事项，应对该价格进行除权除息处理)。

2) 非流通股股东的解决同业竞争的承诺

重庆商社(集团)有限公司承诺：在两年之内解决与上市公司之间的同业竞争，并通过重组和整合商业流通优质资产等方式扶持上市公司发展。

3) 非流通股股东代为支付的承诺

为顺利推进公司的股权分置改革，重庆商社(集团)有限公司承诺：“同意为截至本次股权分置改革股权登记日未明确表示同意的非流通股股东及股权权属存在争议、质押、冻结等情形无法执行对价安排的非流通股股东，先行代为垫付该部分股东对价安排应执行的股份。代为垫付后，该部分非流通股股东所持股份若上市流通，应当向重庆商社偿还代为垫付的对价，支付自股权分置改革完成股票复牌后第一个交易日至偿还日为止代垫股份所获得的一切孳息(包括但不限于现金股利、送股、转增股票等)，并取得重庆商社的书面同意。”

4) 追送对价安排如下：

重庆商社(集团)有限公司承诺，如果发生下述情况之一(以先发生的情况为准)，将追加支付对价一次(对价支付完毕后，此承诺自动失效)：

①重庆百货大楼股份有限公司 2006 至 2008 年度连续三年净利润的年增长率平均低于 10%。

②重庆百货大楼股份有限公司 2006 年度至 2008 年度财务报告被出具非标准审计意见。

如果发生上述情况之一，重庆商社(集团)有限公司承诺：按照现有流通股股份每 10 股送 0.2 股的比例，无偿向追送条件满足后追加执行对价股权登记日的全体在册无限售条件的流通股股东追加支付对价。按照现有流通股股份每 10 股送 0.2 股的比例计算，追加执行对价安排的股份总数共计 102 万股。在公司实施资本公积金转增股份、支付股票股利、或全体股东按相同比例缩股时，将按照保持上述追加支付对价比例不变的原则对目前设定的追加执行对价安排股份总数进行相应调整；在公司因实施增发、配股、可转换债券、权证、原非流通股股东出售股票等股份变动而导致原非流通股股东与流通股股东股份不同比例变动时，前述追加执行对价安排的股份总数不变，但每 10 股送 0.2 股的追加执行对价比例将作相应调整，并及时履行信息披露义务。

承诺的履行情况：

2010 年 12 月 21 日，中国证监会出具《关于核准重庆百货大楼股份有限公司向重庆商社(集团)有限公司、新天域湖景投资有限公司等发行股份购买资产的批复》(证监许可[2010]1879 号)，核准公司向商社集团发行 103,146,985 股股份、向新天域湖景发行 65,946,433 股股份购买相关资产。

2010 年 12 月 24 日，公司与商社集团、新天域湖景分别签署了《购买资产交割确认函》确认，商社集团/新天域湖景已于 2010 年 12 月 24 将其拥有的新世纪百货 61%/39%的股权过户至公司名下，并在该日办理完毕工商变更登记手续。

2010 年 12 月 29 日，中国结算上海分公司出具《证券变更登记证明》，公司本次向商社集团发行 103,146,985 股、向新天域湖景发行 65,946,433 股，合计新增股份 169,093,418 股均已办理完毕股份登记手续。

(2) 重大资产重组承诺及履行情况

1) 公司与重庆商社(集团)有限公司和新天域湖景投资有限公司一致确认，如果在补偿测算期间，新世纪百货每年实现的实际盈利数低于该期净利润预测数，商社集团和新天域湖景同意将其本次交易认购的股份按本协议约定的方式计算股份补偿数，进行回购或赠与：

$$\frac{(\text{累计净利润预测数} - \text{累计净利润实现数}) \times \text{每股发行价格} \times \text{认购股份总数}}{\text{补偿期限内各年的净利润预测数总和} \times \text{回购价格}} - \text{已补偿股份数}$$

每股发行价格：即本次交易的发行价格 22.03 元/股；

认购股份总数：即本次交易的发行数量 169,093,418 股；

回购价格：按本次交易发行价格（22.03 元/股）与股份回购董事会决议日前 20 个交易日的加权平均的市场交易价格孰低的原则确定；

重庆百货向商社集团回购的股份数，按照本次交易中商社集团认购的重庆百货本次发行的股份数比例61%确定；

重庆百货向新天域湖景回购的股份数，按照本次交易中商社集团认购的重庆百货本次发行的股份数 39%比例确定。

2) 重庆商社（集团）有限公司承诺，除非国家法律法规允许的原因或经中国证券监督管理委员会豁免，商社集团自完成本次交易股权登记之日起 36 个月内不转让其拥有权益的重庆百货股份（即包括本次交易取得的的原持有的）；新天域湖景投资有限公司承诺除非国家法律法规允许的原因或经中国证券监督管理委员会豁免，商社集团自完成本次交易股权登记之日起 36 个月内不转让其拥有权益的重庆百货股份。

3) 监督、评估及落实各项避免或解决同业竞争的承诺：

为明确提高及优化避免同业竞争机制的可操作性，切实监督、评估及落实避免同业竞争措施，提高后续执行过程中的透明度和公信力，切实保障公司利益不受损害，公司提出相关监督、评估及落实安排如下：

① 在商社集团持有竞争性业务的 1 个月内，重庆百货指定具有适当资格人员组成专项工作小组（“工作小组”），具体负责《承诺函》有关避免同业竞争承诺措施及安排的监督、评估等工作，并有权就承诺措施具体落实情况直接向商社集团提出意见和建议。工作小组履行职责的期限暂定为商社集团持有竞争性业务后的 24 个月。

② 在商社集团持有竞争性业务后的 24 个月内，工作小组有权在每一季度采取走访、现场抽查、管理层访谈等任何适当方式，监督、评估商社集团相关避免同业竞争承诺安排的具体执行及落实情况；此后，工作小组有权视情况适时、择要采取适当方式进行持续监督、评估。商社集团承诺为重庆百货行使上述权利提供各项工作便利和条件，并将与重庆百货尽快协调和进一步完善工作机制。

③ 工作小组若在上述监督、评估过程中发现商社集团可能存在不适当遵守同业竞争承诺，损害重庆百货利益情形的（例如竞争性业务发展成熟且具备注入上市公司的条件时而商社集团未积极推动注入上市公司），工作小组有权向商社集团及重庆百货及时提出意见或建议；重庆百货有权单方聘请具有适当资格的会计师事务所或其他专业机构对该损害情况进行确认和测算（会计师事务所或其他专业机构的聘请费用由商社集团承担）；在重庆百货有权部门将前述损害确认和测算结果书面通知商社集团后 30 日内，商社集团将无条件地以现金方式向重庆百货作出赔偿或补偿。重庆百货有权采取报告、公告等方式披露该赔偿或补偿情形。商社集团除作出上述赔偿或补偿措施外，还需严格遵守《承诺函》的相关要求将竞争性业务以合理的商业条件积极推动竞争性业务注入上市公司。

④ 以上赋予权利是单独及特别的（具体以重庆百货届时的信纳程度和步骤安排为准），并不排斥重庆百货根据国家法律法规和规范性文件、《公司章程》、《承诺函》的规定向商社集团主张任何其他权利。

重组承诺履行情况：

公司发行股份购买的资产经天健正信会计师事务所审计，该资产达到原盈利预测水平。

重庆商社（集团）有限公司和新天域湖景投资有限公司所持有的公司股份目前经向中国结算上海分公司申请，所持股份在 2013 年 12 月 30 日前限售。

报告期内未发生同业竞争的情况。

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

公司发行股份购买资产时对交易资产 2010 年作了盈利预测，经天健正信会计师事务所审计，该资产达到原盈利预测水平。

(十四) 聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所:	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	天健正信会计师事务所有限公司
境内会计师事务所报酬	57
境内会计师事务所审计年限	2

(十五) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

报告期内，公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人未受到任何处罚。

(十六) 公司是否被列入环保部门公布的污染严重企业名单：否

(十七) 其他重大事项的说明

本年度公司无其他重大事项。

(十八) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
第五届第七次董事会决议公告	上海证券报 15 版、证券时报 B11 版	2010 年 1 月 16 日	http://www.sse.com.cn
2010 年度重百电器与商社电器及其关联公司关联交易预计公告	上海证券报 15 版、证券时报 B11 版	2010 年 1 月 16 日	http://www.sse.com.cn
2010 年度日常关联交易预计公告	上海证券报 15 版、证券时报 B11 版	2010 年 1 月 16 日	http://www.sse.com.cn
2009 年度业绩快报	上海证券报 B15 版、证券时报 A6 版	2010 年 1 月 19 日	http://www.sse.com.cn
第五届八次董事会会议决议公告	上海证券报 B31 版、证券时报 B3 版	2010 年 2 月 2 日	http://www.sse.com.cn
独立董事关于签订《<关于发行股份购买资产的协议书>之补充协议》的独立意见公告	上海证券报 B31 版、证券时报 B3 版	2010 年 2 月 2 日	http://www.sse.com.cn
重大资产重组进展公告	上海证券报 B22 版、证券时报 B2 版	2010 年 2 月 11 日	http://www.sse.com.cn

关于重庆商社（集团）有限公司延期提交豁免要约收购补正材料的公告	上海证券报 B22 版、 证券时报 B2 版	2010 年 2 月 11 日	http://www.sse.com.cn
第五届九次董事会会议决议公告	上海证券报 51 版、证 券时报 B49 版	2010 年 2 月 27 日	http://www.sse.com.cn
关于召开 2009 年度股东大会通知的公告	上海证券报 51 版、证 券时报 B49 版	2010 年 2 月 27 日	http://www.sse.com.cn
第五届第四次监事会决议公告	上海证券报 51 版、证 券时报 B49 版	2010 年 2 月 27 日	http://www.sse.com.cn
2009 年度报告摘要	上海证券报 51、52 版、证券时报 B49、 B51 版	2010 年 2 月 27 日	http://www.sse.com.cn
2009 年度股东大会决议公告	上海证券报 B85 版、 证券时报 D83 版	2010 年 3 月 23 日	http://www.sse.com.cn
第五届五次监事会会议决议公告	上海证券报 180 版、 证券时报 A24 版	2010 年 3 月 27 日	http://www.sse.com.cn
第五届十次董事会会议决议公告	上海证券报 41 版、证 券时报 D4 版	2010 年 4 月 26 日	http://www.sse.com.cn
关于召开 2010 年度第一次临时股东大会通知的公告	上海证券报 41 版、证 券时报 D4 版	2010 年 4 月 26 日	http://www.sse.com.cn
2010 年度第一季度报告	上海证券报 41 版、证 券时报 D4 版	2010 年 4 月 26 日	http://www.sse.com.cn
2009 年度红利分配实施公告	上海证券报 18 版、证 券时报 A15 版	2010 年 5 月 10 日	http://www.sse.com.cn
2010 年度第一次临时股东大会决议公告	上海证券报 21 版、证 券时报 B10 版	2010 年 5 月 29 日	http://www.sse.com.cn
第五届十一次董事会会议决议公告	上海证券报 B30 版、 证券时报 D6 版	2010 年 6 月 18 日	http://www.sse.com.cn
召开 2010 年度第二次临时股东大会通知的公告	上海证券报 B18 版、 证券时报 D7 版	2010 年 7 月 2 日	http://www.sse.com.cn
2010 年半年度报告	上海证券报 B23 版、 证券时报 C6 版	2010 年 7 月 15 日	http://www.sse.com.cn
2010 年度第二次临时股东大会决议公告	上海证券报 B4 版、证 券时报 D11 版	2010 年 7 月 21 日	http://www.sse.com.cn
第五届十三次董事会会议决议公告	上海证券报 B23 版、 证券时报 D3 版	2010 年 7 月 27 日	http://www.sse.com.cn
重大资产重组进展公告	上海证券报 B90 版、 证券时报 D2 版	2010 年 8 月 17 日	http://www.sse.com.cn
关于中国证监会并购重组审核委员会审核公司重大资产重组的停牌公告	上海证券报 B64 版、 证券时报 B4 版	2010 年 8 月 18 日	http://www.sse.com.cn
关于发行股份购买资产暨	上海证券报 B176 版、	2010 年 8 月 24	http://www.sse.com.cn

关联交易事项获中国证监会并购重组审核委员会有条件通过的公告	证券时报 A18 版	日	
关于延期回复并购重组委反馈意见的公告	上海证券报 B25 版、 证券时报 B10 版	2010 年 9 月 9 日	http://www.sse.com.cn
第五届十四次董事会会议决议公告	上海证券报 14 版、证 券时报 B11 版	2010 年 9 月 18 日	http://www.sse.com.cn
重百电器与商社电器及其关联公司补充预计关联交易公告	上海证券报 14 版、证 券时报 B11 版	2010 年 9 月 18 日	http://www.sse.com.cn
2010 年度日常关联交易补充预计公告	上海证券报 14 版、证 券时报 B11 版	2010 年 9 月 18 日	http://www.sse.com.cn
召开 2010 年度第三次临时股东大会通知的公告	上海证券报 14 版、证 券时报 B11 版	2010 年 9 月 18 日	http://www.sse.com.cn
2010 年第三季度报告	上海证券报 20 版、证 券时报 B22 版	2010 年 10 月 23 日	http://www.sse.com.cn
2010 年度第三次临时股东大会决议公告	上海证券报 20 版、证 券时报 B22 版	2010 年 10 月 23 日	http://www.sse.com.cn
第五届十五次董事会会议决议公告	上海证券报 20 版、证 券时报 B22 版	2010 年 10 月 23 日	http://www.sse.com.cn
第五届十六次董事会会议决议暨召开 2010 年度第四次临时股东大会通知的公告	上海证券报 B32 版、 证券时报 D10 版	2010 年 12 月 16 日	http://www.sse.com.cn
关于与重庆商社中天物业发展有限公司发生关联交易的公告	上海证券报 B32 版、 证券时报 D10 版	2010 年 12 月 16 日	http://www.sse.com.cn
关于发行股份购买资产暨关联交易事项获得中国证监会核准的公告	上海证券报 B18 版、 证券时报 B11 版	2010 年 12 月 24 日	http://www.sse.com.cn
关于重庆商社(集团)有限公司申请豁免要约收购事宜获得中国证监会核准的公告	上海证券报 B18 版、 证券时报 B11 版	2010 年 12 月 24 日	http://www.sse.com.cn
关于发行股份购买资产过户完成的公告	上海证券报 B44 版、 证券时报 D23 版	2010 年 12 月 28 日	http://www.sse.com.cn
召开 2010 年度第四次临时股东大会二次通知的公告	上海证券报 B39 版、 证券时报 D15 版	2010 年 12 月 30 日	http://www.sse.com.cn
发行股份购买资产暨关联交易实施情况暨股份变动报告书	上海证券报 B46 版、 证券时报 A14 版	2010 年 12 月 31 日	http://www.sse.com.cn

十一、 备查文件目录

- 1、 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
- 2、 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 3、 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 4、 上述原件存放地点：重庆市渝中区民权路 2 号重庆百货大楼股份有限公司董事会办公室。

董事长：肖诗新
重庆百货大楼股份有限公司
2011 年 2 月 28 日



重庆百货大楼股份有限公司

2010 年度财务报表的审计报告

天健正信审（2011）GF 字第 030011 号

天 健 正 信 会 计 师 事 务 所

Ascenda Certified Public Accountants

审计报告

天健正信审（2011）GF字第030011号

错误！未找到引用源。全体股东：

我们审计了后附的**错误！未找到引用源。**（以下简称重庆百货）财务报表，包括2010年12月31日的资产负债表、合并资产负债表，2010年度的利润表、合并利润表和现金流量表、合并现金流量表及股东权益变动表、合并股东权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是重庆百货管理层的责任。这种责任包括：（1）设计和实施与维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）做出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，重庆百货财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了重庆百货2010年12月31日的财务状况以及2010年度的经营成果和现金流量。

(此页无正文)

天健正信会计师事务所有限公司
中国·北京

中国注册会计师

张凯
中国注册会计师

弋守川

报告日期：2011年2月24日

错误！未找到引用源。

财务报表附注

2010 年度

编制单位：错误！未找到引用源。

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

重庆百货大楼股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）前身为“重庆百货大楼”，成立于 1950 年，是西南地区最早的一家国有大型商业企业。1992 年 6 月，经重庆市体改委批准由重庆百货大楼独家发起，以定向募集方式设立“重庆百货大楼股份有限公司”，设立时总股本为 12,000 万股。1996 年 7 月，经中国证监会[1996]第 115 号文核准和上海证券交易所上证上[96]字第 047 号文同意，公司 3,000 万股内部职工股在上海证券交易所挂牌上市。1997 年 4 月 11 日，公司按 10: 7 比例派送红股，总股本增加到 20,400 万股。2006 年 5 月 29 日，公司实施股权分置改革方案，股权分置改革方案实施股权登记日登记在册的流通股股东每 10 股获得 2.8 股非流通股股东所支付的对价。

2010 年 12 月，中国证监会出具《关于核准重庆百货大楼股份有限公司向重庆商社（集团）有限公司、新天域湖景投资有限公司发行股份购买资产的批复》（证监许可[2010]1879 号），核准重庆百货向重庆商社（集团）有限公司（以下简称商社集团）发行 103,146,985 股、向新天域湖景投资有限公司（以下简称新天域湖景）发行 65,946,433 股购买商社集团及新天域湖景持有的重庆商社新世纪百货有限公司（以下简称新世纪百货）共计 100% 股权。

截止 2010 年 12 月 31 日，公司总股本为 373,093,418 股，其中：有限售条件的流通股 237,343,888 股，占总股本的 63.62%；无限售条件的流通股 135,749,530 股，占总股本的 36.38%。截止 2010 年 12 月 31 日，控股股东重庆商社（集团）有限公司持有股份 169,476,455 股，占总股本的 45.42%。

公司经营范围：零售工艺美术品（含黄金饰品），连锁销售：烟、酒、茶叶、粮油制品、副食品、其它食品（以上范围仅限具有经营许可资格的分支机构经营）、日用百货、针纺织品、服装、五金、交电、通讯器材、家用电器售后服务、废旧家电回收、日用杂品（不含烟花爆竹）、家俱、计量衡器具、劳动保护用品、普通机械、建筑材料和化工产品及其原料（不含危险化学品），普通货运（按许可证核定事项从事经营），停车服务，场地租赁。法定地址为重庆市渝中区民权路 2 号。法定代表人肖诗新先生。

本公司的母公司为重庆商社（集团）有限公司；最终控制人为重庆市国有资产监督管理委员会。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况、2010 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

（三）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益（例如，可供出售金融资产公允价值变动计入资本公积的部分，下同）转入当期投资收益。

（2）在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公

允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

购买方为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

本公司将拥有实际控制权的子公司和特殊目的主体纳入合并财务报表范围。

本公司合并财务报表按照《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》及相关规定的要求编制，合并时合并范围内的所有重大内部交易和往来业已抵销。子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直是一体化存续下来的，对合并资产负债表的期初数进行调整，同时对比较报表的相关项目进行调整。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）金融工具

1. 金融工具的分类、确认依据和计量方法

本公司的金融资产包括：应收款项（相关说明见附注二之（九））。金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力。

本公司的金融负债包括：其他金融负债。

（5）其他金融负债

本公司的其他金融负债是指除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。主要包括企业发行的债券、因购买商品产生的应付账款、长期应付款等。其他金融负债按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

本公司拥有的其他不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同

等，按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。在初始计量后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

1. 按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；
2. 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

2. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司的金融资产转移，包括下列两种情形：

- (1) 将收取金融资产现金流量的权利转移给另一方；
- (2) 将金融资产转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的权利，并承担将收取的现金流量支付给最终收款方的义务，同时满足下列条件：

A. 从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方。企业发生短期垫付款，但有权全额收回该垫付款并按照市场上同期银行贷款利率计收利息的，视同满足本条件。

B. 根据合同约定，不能出售该金融资产或作为担保物，但可以将其作为对最终收款方支付现金流量的保证。

C. 有义务将收取的现金流量及时支付给最终收款方。企业无权将该现金流量进行再投资，但按照合同约定在相邻两次支付间隔期内将所收到的现金流量进行现金或现金等价物投资的除外。企业按照合同约定进行再投资的，应当将投资收益按照合同约定支付给最终收款方。

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：

- (1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。
- (2) 未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

3. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（九）应收款项

本公司应收款项（包括应收账款和其他应收款等）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

本公司以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若本公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若本公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

本公司收回应收款项时，将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

鉴于本公司零售行业特点，本公司将期末余额前五名的应收账款，确定为单项金额重大的应收账款，而将期末余额高于 10 万元的其他应收款，确定为单项金额重大的其他应收款。

在资产负债表日，本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备；对单项测试未减值的应收款项，汇同对单项金额非重大的应收款项，按类似的信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

2. 按组合计提坏账准备的应收款项

本公司应收款项按款项性质分为销售货款及其他往来组合，组合采用账龄分析法计提坏账准备。

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	30	30
3-4 年	50	50
4-5 年	80	80
5 年以上	100	100

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项：指期末单项金额未达到上述“单项金额重大的应收款”标准的，且该应收款项依据公司收集的信息证明该债务人已经出现资不抵债、濒临破产、债务重组、兼并收购等情形的，影响该债务人正常履行信用义务的非纳入合并财务报表范围关联方的客户应收款项。

在资产负债表日，本公司对单项金额不重大的应收款项单独进行减值测试，经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备；对单项测试未减值的应收款项，汇同对单项金额重大的应收款项，以账龄为风险特征划分为信用风险组合计提坏账准备，详见附注二、(十)、2。

(十) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括库存商品、发出商品、原材料、周转材料（包括低值易耗品及包装物）、工程施工等。

2. 发出存货的计价方法

已采用物流系统控制系统的试点分、子公司，库存商品、原材料采用单品进价核算，售价控制，发出时按先进先出法结转成本；未使用物流系统控制系统的分、子公司，库存商品采用售价核算，通过商品进销差价调整为实际成本，原材料发出时仍按月末一次加权平均法结转成本；库存商品、在途商品按实际成本核算；包装物发出时按加权平均法结转成本，低值易耗品采用一次摊销法核算。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。年末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因被淘汰、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因导致成本高于可变现净值的部分，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。其中：对于产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

（十一）长期股权投资

本公司的长期股权投资包括对子公司的投资和其他长期股权投资。

1. 投资成本的确定

本公司对子公司的投资按照初始投资成本计价，控股合并形成的长期股权投资的初始计量参见本附注二之（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，均按照初始投资成本计价。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司对子公司的投资的后续计量采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调

整。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，后续计量采用成本法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业；重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十二）投资性房地产

本公司的投资性房地产包括已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

类 别	预计使用寿命（年）	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	35	3%	2.77%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

资产负债表日，若单项投资性房地产的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。投资性房地产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十三） 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入公司和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

2. 各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	35	3	2.77
运输设备	10	3	9.70
其他设备	5~10	3	9.70~19.40
固定资产装修	2~5		20.00~50.00

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4. 其他说明

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等

相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十四） 在建工程

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。本公司的在建工程包括商场房产购建、装修等。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

资产负债表日，本公司对在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量，按单项工程可收回金额低于账面价值的差额，计提在建工程减值准备，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十五） 借款费用

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

同时满足下列条件时，借款费用开始资本化：（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；（2）借款费用已经发生；（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产

的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用继续资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用资本化。

（十六）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权等。

无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命（年）	摊销方法	备注
土地使用权	40~50	直线法	
软件	3~5	直线法	

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。本公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

资产负债表日，本公司对无形资产按照其账面价值与可收回金额孰低计量，按单项资产可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备，相应的资产减值损失计入当期损益。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

（十八）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括：租赁场地的装修费及柜台装修支出、租赁费支出以及物管费支出等，其摊销方法如下：

类别	摊销方法	摊销年限	备注
租赁场地装修费及柜台装修支出	直线法	按租赁期限且不高于 5 年	
租赁费支出	直线法	租赁年限	
物管费支出	直线法	租赁年限	

（十九）预计负债

本公司发生与或有事项相关的义务并同时符合以下条件时，在资产负债表中确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（二十）收入

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金額确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入公司；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

此外，本公司在销售产品或提供劳务的同时会授予客户奖励积分，客户在满足一定条件后将奖励积分兑换为公司或第三方提供的免费或折扣的商品或服务。公司对该交易事项应当分别以下情况进行处理：（1）在销售产品或提供劳务的同时，应当将销售取得的货款或应收货款在本次商品销售或劳务提供产生的收入与奖励积分的公允价值之间进行分配，将取得的货款或应收货款扣除奖励积分公允价值的部分确认为收入，奖励积分的公允价值确认为递延收益。（2）获得奖励积分的客户满足条件时有权取得公司的商品或服务，在客户兑换奖励积分时，公司应将原计入递延收益的与所兑换积分相关的部分确认为收入，确认为收入的金额应当以被兑换用于换取奖励的积分数额占预期将兑换用于换取奖励的积分总数比例为基础计算确定。

2. 提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他公司签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（二十一）政府补助

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十二）递延所得税资产/递延所得税负债

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法

规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。在无法明确估计可抵扣暂时性差异预期转回期间可能取得的应纳税所得额时，不确认与可抵扣暂时性差异相关的递延所得税资产。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

（二十三）经营租赁、融资租赁

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

1. 本公司作为出租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

2. 本公司作为承租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

（二十四）持有待售资产

同时满足下列条件的非流动资产划分为持有待售：一是公司已经就处置该非流动资产作出决议；二是公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；三是该项转让将在一年内完成。持有待

售的非流动资产包括单项资产和处置组，处置组是指作为整体出售或其他方式一并处置的一组资产。

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该固定资产的预计净残值反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

（二十五）主要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

（二十六）前期会计差错更正

本报告期未发生前期会计差错更正。

三、税项

（一）主要税种及税率

1. 流转税及附加税费

税目	纳税（费）基础	税（费）率	备注
营业税	劳务收入	3%、5%	注 1
增值税	销售商品	13%、17%	注 2
消费税	零售金银首饰等	5%	
城建税	应交流转税额	7%、5%	
教育费附加	应交流转税额	4%、3%	

注1：运输业务适用3%，租赁、餐饮、仓储等业务适用5%。

注2：食品、粮油等的销售适用13%的增值税率。

2. 企业所得税

公司名称	税率	备注
本公司	15%	详见附注三、（二）、1
重庆重百九龙百货有限公司	15%	详见附注三、（二）、1

公司名称	税率	备注
重庆电子器材有限公司	15%	详见附注三、(二)、2
重庆百货大楼百佳艺术广告公司	20%	详见附注三、(二)、3
重庆商社新世纪百货有限公司	15%	详见附注三、(二)、4
重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司	15%	详见附注三、(二)、5
重庆商社电器有限公司	15%、25%	详见附注三、(二)、6

3. 房产税

房产税按照房产原值的 70%为纳税基准，税率为 1.2%，或以租金收入为纳税基准，税率为 12%。

4. 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

(二) 税收优惠及批文

1、根据重庆市地方税务局渝地税免[2003]954号文件，鉴于公司主要从事百货连锁经营，符合《当前国家鼓励发展的产业、产品和技术目录（2000年修订）》第二十八类“服务业”第1项“现代化配送中心、加工中心、代理经营配套设施建设及连锁经营”的列举范围，且鼓励类收入占总收入的70%以上，根据《财政部国家税务总局海关总署关于西部大开发税收优惠政策问题的通知》（财税[2001]202号）第二条第一款的规定，对公司及控股子公司重庆重百九龙百货有限公司2003年-2010年度的企业所得税减按15%的税率征收。

2、根据重庆市地方税务局渝地税免[2009]804号文件，鉴于下属子公司重庆电子器材有限公司（以下简称“电子器材”）主要从事批发电子产品及物流配送业务，符合《产业结构调整指导目录（2005年本）》中鼓励类第二十五类“其他服务业”第1条“电子商务，现代物流服务体系建设和以连锁经营形式发展的中小超市、便利店、专业店等新型零售业态”的列举范围，且鼓励类收入占企业总收入的70%以上，根据《财政部国家税务总局海关总署关于西部大开发税收优惠政策问题的通知》（财税[2001]202号）第二条第一款的规定，对电子器材2008年度至2010年度企业所得税减按15%的税率征收。

3、重庆百货大楼百佳艺术广告公司适用的企业所得税率满足小型微利企业的税收优惠条件，自2009年1月1日从25%调整为20%。

4、2009年5月，新世纪百货接到重庆市江北区国家税务局城区税务所江城区所[2009]33号减、免税批准通知书，根据国税发[2002]47号的有关规定，新世纪百货符合西部大开发优惠税率的减免税条件，从2008年度至2010年度的经营所得减按15%征收所得税。

5、根据重庆市地方税务局渝地税免[2002]1319号文件，鉴于新世纪百货控股子公司重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司（以下简称“新世纪连锁”）主要从事百货连锁经营业务，符合《当

前国家鼓励发展的产业、产品和技术目录（2000年修订）》第二十八类“服务业”第1项“现代化配送中心、加工中心、代理经营配套设施建设及连锁经营”的列举范围，且鼓励类收入占总收入的70%以上，根据《财政部、国家税务总局、海关总署关于西部大开发税收优惠政策问题的通知》（财税[2001]202号）第二条第一款的规定，对连锁公司以及所属连锁经营分店的2002年-2010年度企业所得税减按15%的税率征收。

6、根据重庆市地方税务局渝地税免[2009]803号文件，鉴于新世纪百货控股子公司重庆商社电器有限公司（以下简称“商社电器”）主要从事家用电器的连锁经营业务，符合《产业结构调整指导目录（2005年本）》中鼓励类第二十五类“其他服务业”第1条“电子商务、现代物流服务体系建设和以连锁经营形式发展的中小超市、便利店、专业店等新型零售业态”的列举范围，且鼓励类收入占企业总收入的70%以上，根据《财政部、国家税务总局、海关总署关于西部大开发税收优惠政策问题的通知》（财税[2001]202号）第二条第一款的规定，从2008年度至2010年度企业所得税减按15%的税率征收。

根据国税发[2002]47号文件规定，鉴于商社电器子公司主营业务收入符合《产业结构调整指导目录（2005年本）》（发改委[2005]40号令）鼓励类中第25类第1条“电子商务、现代物流服务体系建设和以连锁经营形式发展的中小超市、便利店、专业店等新型零售业态”的规定，从2009年度至2010年度减按15%的税率征收。

商社电器下属分公司贵州分公司、达州分公司按25%税率计缴。

四、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

1. 通过投资设立或投资等方式取得的子公司

子公司名称（全称）	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	法人代表	主要经营范围
重庆重百九龙百货有限公司	控股	重庆九龙坡区	商业	4,107	刘绪文	商业批发、零售
重庆百货大楼百佳艺术广告公司	全资	重庆渝中区	商业	150	刘嗣民	广告设计、制作、服务
子公司名称（全称）	持股比例（%）	表决权比例（%）	年末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额		是否合并
	直接					
重庆重百九龙百货有限公司	68.18	68.18	2,900			是
重庆百货大楼百佳艺术广告公司	100.00	100.00	150.00			是
子公司名称（全称）	企业类型	组织机构代码	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额	
重庆重百九龙百货有限公司	有限公司	203860983	18,253,349.03			
重庆百货大楼百佳艺术广告公司	有限公司	202821130				

2. 同一控制下的企业合并取得的子公司

子公司名称（全称）	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	法人代表	经营范围
重庆商社新世纪百货有限公司	全资	重庆江北区	商业零售	50,368.16	邝正平	商业批发、零售
子公司名称（全称）	持股比例（%）	表决权比例（%）	年末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额		是否合并
	直接					
重庆商社新世纪百货有限公司	100	100	111,813.98			是
子公司名称（全称）	企业类型	组织机构代码	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额	
重庆商社新世纪百货有限公司	有限公司	20282570-5				

3. 非同一控制下的企业合并取得的子公司

子公司名称（全称）	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	法人代表	经营范围
重庆电子器材有限公司	控股	重庆渝中区	商业	300	张潮生	电器、电子元件等销售
子公司名称（全称）	持股比例（%）	表决权比例（%）	年末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额		是否合并
	直接					
重庆电子器材有限公司	68	68	204			是
子公司名称（全称）	企业类型	组织机构代码	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额	
重庆电子器材有限公司	有限公司	202825617	2,056,620.75			

(二) 合并范围发生变更的说明

本年公司通过定向发行股票取得同属商社集团控制下的新世纪百货 100% 股权，本次报告中将新世纪百货纳入合并范围。

(三) 本期新纳入合并范围的子公司

本年新纳入合并范围的子公司形成控制权的经营实体

名称	变更原因	年末净资产	本年净利润
重庆商社新世纪百货有限公司	合并	1,125,580,272.57	332,446,240.99

(四) 本年发生的同一控制下企业合并

1、合并的基本情况和背景：

如附注十、（一）所列示，公司本年完成重大资产重组，通过非公开发行股票购买了新世纪百货 100%的股权。

2010 年 12 月 21 日，中国证监会出具《关于核准重庆百货大楼股份有限公司向重庆商社（集团）有限公司、新天域湖景投资有限公司发行股份购买资产的批复》（证监许可[2010]1879 号），核准重庆百货向商社集团发行 103,146,985 股股份、向新天域湖景发行 65,946,433 股股份购买相关资产。2010 年 12 月 24 日，新世纪百货在重庆市工商行政管理局办理完毕股权转让变更登记手续，新世纪百货的公司类型变更为有限责任公司（法人独资），重庆百货持有其 100%股权。2010 年 12 月 29 日，中国证券登记结算有限责任公司上海分公司向公司出具《证券变更登记证明》，新发股票已办理完毕股份登记手续。公司通过新增发行股份 169,093,418 股，取得新世纪百货 100%股权。

截止 2010 年 12 月 31 日，本次重大重组实施完毕。

2、本次合并属于同一控制下的企业合并

新世纪百货在合并前由公司控股股东商社集团持有 61%股权，按照《企业会计准则-第 20 号企业合并》对同一控制下企业合并的解释——同一控制下的企业合并，是指参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的。本次合并双方在合并前后均同受商社集团控制，而且控制时间超过 1 年以上，该控制并非暂时性。故本次合并符合会计准则同一控制下企业合并的要求，属于同一控制下的控股合并。

3、合并日：

以本次重大资产重组实施完毕（即发行新股完成股权登记手续日）最近的资产负债表日作为本次合并的合并日——即 2010 年 12 月 31 日。

4 合并原则及方法：

公司按照企业会计准则及其讲解中对同一控制下企业合并的处理对新世纪百货进行合并会计处理。合并主要遵循以下原则进行相关的处理：

（1）合并方重庆百货在合并中确认取得的被合并方新世纪百货的资产、负债仅限于被合并方新世纪百货账面上原已确认的资产和负债，合并中不产生新的资产和负债。

（2）合并方重庆百货在合并中取得的被合并方新世纪百货各项资产、负债应维持其在被合并方的原账面价值不变。

（3）合并方重庆百货在合并中取得的新世纪百货净资产的入账价值与为进行企业合并支付的对价账面价值之间的差额，应当调整所有者权益相关项目，不计入企业合并当期损益。

（4）对于同一控制下的控股合并，应视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制

时一直是一体化存续下来的，体现在其合并财务报表上，即由合并后形成的母子公司构成的报告主体，无论是其资产规模还是其经营成果都应持续计算。

编制合并财务报表时，无论该项合并发生在报告期的任一时点，合并利润表、合并现金流量表均反映的是由母子公司构成的报告主体自合并当期期初至合并日实现的损益及现金流量情况，相应地，合并资产负债表的留存收益项目，应当反映母子公司如果一直作为一个整体运行至合并日应实现的盈余公积和未分配利润的情况。

对于同一控制下的控股合并，在合并当期编制合并财务报表时，应当对合并资产负债表的期初数进行调整，同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

综上，对于本次同一控制下合并，首先对合并资产负债表的期初数进行调整，将新世纪百货的有关资产、负债并入后，因合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的资本公积-股本溢价；对于新世纪百货在企业合并前实现的留存收益(盈余公积和未分配利润之和)中归属于合并方重庆百货的部分，自资本公积转入盈余公积和未分配利润。

同时，对比较报表中的合并利润表及合并现金流量表的相关项目进行了调整，视同重庆百货控股新世纪百货状况在以前期间一直存在。

5、被合并方其他情况

被合并方	合并当期年初至合并日的营业收入	合并当期年初至合并日的净利润	合并当期年初至合并日经营活动产生的现金流量净额
重庆商社新世纪百货有限公司	1,2847,927,413.30	332,446,240.99	884,538,451.27

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

(1) 明细列示如下：

项 目	年末账面余额	年初账面余额
现金	7,534,687.17	7,626,788.89
银行存款	3,675,960,990.48	2,450,603,587.50
其他货币资金	273,990,573.18	230,864,833.35
合 计	3,957,486,250.83	2,689,095,209.74

(2) 其他货币资金具体明细如下

项目	年末账面余额	年初账面余额
银行承兑汇票保证金	263,745,000.00	220,658,106.44
住房资金管理中心售房存款	2,897,340.52	2,764,411.19
住房资金管理中心维修存款	6,330,304.52	6,424,338.48
工行房贷部	1,017,928.14	1,017,977.24
合计	273,990,573.18	230,864,833.35

(二) 应收票据

种类	年末账面余额	年初账面余额
银行承兑汇票	13,540,703.33	16,973,419.35
合计	13,540,703.33	16,973,419.35

(三) 应收账款

(1) 应收账款按种类列示如下:

类别	年末账面余额				
	账面金额		坏账准备		净额
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款					
组合 1: 销售货款	20,868,779.04	95.27	1,051,584.35	5.04	19,817,194.69
组合小计	20,868,779.04	95.27	1,051,584.35	5.04	19,817,194.69
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	1,035,940.64	4.73	832,690.06	80.38	203,250.58
合计	21,904,719.68	100.00	1,884,274.41	8.60	20,020,445.27
类别	年初账面余额				
	账面金额		坏账准备		净额
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款					
组合 1: 销售货款	20,476,605.00	96.07	1,055,071.9	5.15	19,421,533.10
组合小计	20,476,605.00	96.07	1,055,071.90	5.15	19,421,533.10
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	838,274.29	3.93	832,690.06	99.33	5,584.23
合计	21,314,879.29	100.00	1,887,761.96	8.86	19,427,117.33

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

账龄结构	年末账面余额			
	金额	比例(%)	坏账准备	净额
1年以内	20,811,718.39	99.73	1,040,585.92	19,771,132.47
1-2年	43,829.75	0.21	4,382.98	39,446.78
3-4年	13,230.90	0.06	6,615.45	6,615.45
合计	20,868,779.04	100.00	1,051,584.35	19,817,194.69
账龄结构	年初账面余额			
	金额	比例(%)	坏账准备	净额
1年以内	20,305,792.20	99.17	1,015,289.61	19,290,502.59
1-2年	102,920.00	0.50	10,292.00	92,628.00
2-3年	49,647.90	0.24	14,894.37	34,753.53
4-5年	18,244.90	0.09	14,595.92	3,648.98
合计	20,476,605.00	100.00	1,055,071.90	19,421,533.10

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

应收账款内容	年末账面金额	坏账准备	计提比例	理由
应收关联方货款	203,250.58			
贵阳国鼎家用电器贸易公司	236,116.00	236,116.00	100.00	收回可能性不大
青岛澳柯玛集团空调销售有限公司	596,574.06	596,574.06	100.00	收回可能性不大
合计	1,035,940.64	832,690.06	80.38	

(2) 本报告期应收账款中持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款情况如下:

单位名称	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	坏账准备金额	金额	坏账准备金额
重庆商社(集团)有限公司			5,584.23	
合计			5,584.23	

(3) 年末应收账款前五名单位列示如下:

单位名称	与本公司关系	年末金额	账龄	占应收账款总额的比例(%)
国美电器控股有限公司	销售客户	5,758,325.93	1年以内	26.29
苏宁电器股份有限公司	销售客户	2,323,316.36	1年以内	10.61
贵州建新南海科技股份有限公司	销售客户	1,070,584.00	1年以内	4.89
青岛澳柯玛集团空调销售有限公司	销售客户	596,574.06	5年以上	2.72
重庆兴源物业管理公司	销售客户	554,740.00	1年以内	2.53
合计		10,303,540.35		47.04

(4) 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	年末金额	占应收账款总额的比例(%)
重庆商社汽车贸易有限公司	同属商社集团控制	136,730.00	0.62
重庆商社信息科技有限公司	同属商社集团控制	66,520.58	0.30

合 计		203,250.58	0.93
-----	--	-------------------	-------------

(四) 其他应收款

(1) 其他应收款按种类列示如下:

类别	年末账面余额				净额
	账面金额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	54,601,475.97	39.08	7,121,399.22	13.04	47,480,076.75
按组合计提坏账准备的其他应收款					
组合 1: 其他往来	84,087,605.33	60.19	5,500,640.20	6.54	78,586,965.13
组合小计	84,087,605.33	60.19	5,500,640.20	6.54	78,586,965.13
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	1,010,379.00	0.72	396,058.00	39.20	614,321.00
合 计	139,699,460.30	100.00	13,018,097.42	9.32	126,681,362.88
类别	年初账面余额				净额
	账面金额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	7,144,095.68	6.51	7,144,095.68	100.00	
按组合计提坏账准备的其他应收款					
组合 1: 其他往来	101,563,295.94	92.58	5,426,822.74	5.34	96,136,473.20
组合小计	101,563,295.94	92.58	5,426,822.74	5.34	96,136,473.20
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	998,502.15	0.91	396,058.00	39.67	602,444.15
合 计	109,705,893.77	100.00	12,966,976.42	11.82	96,738,917.35

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

账龄结构	年末账面余额			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
1 年以内	70,525,913.40	83.87	3,526,295.68	66,999,617.72
1—2 年	10,810,040.25	12.86	1,081,004.03	9,729,036.22
2—3 年	2,415,867.31	2.87	724,760.19	1,691,107.12
3—4 年	334,008.15	0.40	167,004.08	167,004.07
4—5 年	1,000.00	0.00	800.00	200.00
5 年以上	776.22	0.00	776.22	

合 计	84,087,605.33	100.00	5,500,640.20	78,586,965.13
账龄结构	年初账面余额			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
1 年以内	97,698,854.60	96.20	4,884,942.73	92,813,911.87
1—2 年	3,284,093.29	3.23	328,409.33	2,955,683.96
2—3 年	479,903.39	0.47	143,971.02	335,932.37
3—4 年	61,240.00	0.06	30,620.00	30,620.00
4—5 年	1,625.00	0.00	1,300.00	325.00
5 年以上	37,579.66	0.04	37,579.66	
合 计	101,563,295.94	100.00	5,426,822.74	96,136,473.20

期末单项金额重大并单项计提坏账准备或单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	年末账面金额	坏账准备金额	计提比例 (%)	理由
收银备用金及信用卡款	40,889,397.75			注 1
德恒证券有限公司往来	7,121,399.22	7,121,399.22	100.00	注 2
海信科龙注销退还股本	6,615,000.00			注 3
家电下乡保证金	600,000.00	10,000.00	1.67	注 4
应收员工赔款	386,058.00	386,058.00	100.00	注 5
合计	55,611,854.97	7,517,457.22	13.52	

注 1：系公司收银员借支收银备用金及月末由于时间差导致应向银行收取的顾客信用卡款，鉴于公司对该项债权单独进行减值测试后，有证据表面该项债权发生减值的可能性极小，因此对其不计提坏账准备。

注 2：2003 年 11 月 27 日，公司下属子公司新世纪百货与德恒证券有限责任公司（以下简称：“德恒证券”）签订委托国债投资管理合同，公司将 5,000 万元人民币交付德恒证券进行委托理财，期限为 6 个月，后因德恒证券违反合同约定，造成公司委托资金损失 28,928,274.89 元及利息损失（最高不超过 47 万元）。2004 年 6 月公司对德恒证券提起诉讼，根据重庆市第一中级人民法院（2004）渝一中民初字第 364 号民事判决书，公司胜诉。截止 2004 年 12 月 31 日，公司交易性金融资产账面余额有 10,722,590.39 元尚未收回。根据 2004 年 10 月 15 日最高人民法院发出的《关于涉及德恒证券等四家金融机构民商事诉讼和执行等事项的通知》，要求对德恒证券及其分支机构为被告的民商事案件，尚未执行或正在执行的中止执行。鉴于上述情况，公司无法对德恒证券的财产进行强制执行，故公司于 2004 年末对交易性金融资产余额 10,722,590.39 元全额计提了减值准备。

截止 2009 年 12 月 31 日，鉴于重庆市高级人民法院从德恒有限公司保全的价值 350 万元的国债得以实现，公司冲回原已计提的 350 万元坏账准备。

2009 年 3 月 3 日，公司收到德隆国际战略投资有限公司破产债权第一次分配款 78,494.71

元，公司将原计提的 78,491.71 坏账准备冲回。

2010 年 12 月 28 日，公司收到德隆国际战略投资有限公司破产债权第二次分配款 22,696.46 元，公司将原计提的 22,696.46 坏账准备冲回。

鉴于公司对该项债权单独进行减值测试后，有证据表明该项债权极有可能全额发生减值，因此对其 100%计提坏账准备。

注 3：系公司孙公司商社电器下属子公司海信科龙拟注销返还给其他股东的股本返还款，由于截至 2010 年 12 月 31 日，海信科龙并未完成注销手续，故该部分款项暂挂其他应收款。鉴于公司对该项债权单独进行减值测试后，有证据表面该项债权发生减值的可能性极小，因此对其不计提坏账准备。

注 4：系支付的家电下乡保证金款项，鉴于公司对该项债权单独进行减值测试后，有证据表面该项债权发生减值的可能性不大，因此对其计提坏账准备 10000 元。

注 5：系公司上年末应收公司员工由于个人原因给商场带来的损失赔款，鉴于公司对该项债权单独进行减值测试后，有证据表明该项债权极有可能全额发生减值，因此对其 100%计提坏账准备。

(2) 本报告期其他应收款中持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位欠款情况如下：

单位名称	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	坏账准备金额	金额	坏账准备金额
重庆商社（集团）有限公司	600,000.00	10,000.00	300,000.00	10,000.00
合计	600,000.00	10,000.00	300,000.00	10,000.00

(3) 年末其他应收款前五名单位列示如下：

单位名称	款项内容	与本公司关系	年末金额	账龄	占其他应收款总额的比例（%）
德恒证券有限公司	委托理财款	往来单位	7,144,095.68	4-5 年	1.33
重庆华轻商业公司	出资退还款	孙公司股东	3,240,000.00	1 年以内	0.60
重庆市华顺房地产开发有限公司	定金		3,842,000.00	1 年以内	0.71
范立国	出资退还款	孙公司股东	1,147,500.00	1 年以内	0.21
重庆新兴格力电器销售有限责任公司	往来款	供应商	895,317.37	1 年以内	0.17
合计			16,268,913.05		3.03

(4) 本报告期其他应收款中无持有应收关联方款项情况。

(五) 预付款项

(1) 预付款项按账龄分析列示如下:

账龄结构	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	537,366,030.14	100.00%	470,679,520.97	99.95%
1—2 年 (含)			253,172.98	0.05%
合 计	537,366,030.14	100.00%	470,932,693.95	100.00%

(2) 年末预付款项前五名单位列示如下:

单位名称	与本公司关系	年末账面余额	占预付账款总额的比例 (%)	预付时间	未结算原因
重庆新兴格力电器销售有限责任公司	供应商	59,788,179.03	11.13	2010 年度	协议尚未履行完毕
乐金电子 (中国) 有限公司成都分公司	供应商	45,142,616.74	8.40	2010 年度	协议尚未履行完毕
广东美的制冷设备有限公司	供应商	20,210,277.13	3.76	2010 年度	协议尚未履行完毕
重庆海尔电器销售有限公司销售分公司	供应商	20,548,055.18	3.82	2010 年度	协议尚未履行完毕
康佳 (集团) 股份有限公司重庆分公司	供应商	11,452,014.32	2.13	2010 年度	协议尚未履行完毕
合 计		157,141,142.40	29.24		

(3) 本报告期内无账龄超过一年、金额较大的预付款项。

(4) 本报告期预付款项中无预付持本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项。

(5) 预付关联方款项

单位名称	与本公司关系	年末金额	占预付账款总额的比例 (%)
重庆绰奇商贸有限公司	同受商社集团控制	99,720.79	0.02
合 计		99,720.79	0.02

(六) 存货

(1) 存货分类列示如下:

项目	年末账面余额		
	金额	跌价准备	账面价值
原材料	28,568,325.02		28,568,325.02
库存商品	1,444,733,264.56	3,415,042.29	1,441,318,222.27
周转材料	2,005,601.03		2,005,601.03
发出商品	28,392,390.54		28,392,390.54
工程施工	1,059,970.66		1,059,970.66
合 计	1,504,759,551.81	3,415,042.29	1,501,344,509.52

(续上表)

项目	年初账面余额		
	金额	跌价准备	账面价值
原材料	2,700,325.62	19,778.44	2,680,547.18

项目	年初账面余额		
	金额	跌价准备	账面价值
在途商品	108,224.84		108,224.84
库存商品	1,100,289,621.47	2,948,662.76	1,097,340,958.71
周转材料	11,727,451.83		11,727,451.83
发出商品	17,366,428.79		17,366,428.79
工程施工	835,902.61		835,902.61
合计	1,133,027,955.16	2,968,441.20	1,130,059,513.96

(2) 各项存货跌价准备的增减变动情况

存货种类	年初账面余额	本年计提额	本年减少额		年末账面余额
			转回	转销	
原材料	19,778.44		19,778.44		
库存商品	2,948,662.76	1,584,613.68	1,118,234.15		3,415,042.29
合计	2,968,441.20	1,584,613.68	1,138,012.59		3,415,042.29

(3) 存货跌价准备计提依据与转回情况

存货种类	计提存货跌价准备的依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转回金额占该项存货期末余额的比例
库存商品	可收回金额低于账面价值	可收回金额回升	0.00%

(七) 长期股权投资

(1) 长期股权投资分项列示如下:

被投资单位	核算方法	投资成本	年初账面余额	本年增减额(减少以“-”号填列)	年末账面余额
重庆重百食品开发有限公司(注1)	成本法	1,220,000.00	1,220,000.00		1,220,000.00
重庆元隆公路实业有限公司(注2)	成本法				
成都电热器厂	成本法	500,000.00	500,000.00		500,000.00
江苏炎黄在线物流股份有限公司	成本法	100,000.00	50,000.00		50,000.00
重庆登康口腔护理用品股份有限公司	成本法	4,500,000.00	4,500,000.00		4,500,000.00
重庆联合产权交易所股份有限公司(注3)	成本法	1,500,000.00	1,500,000.00	1,050,000.00	2,550,000.00
重庆美的制冷产品销售有限公司	权益法	2,000,000.00	3,335,410.92	46,981.81	3,382,392.73
重庆美的生活电器销售有限公司(注4)	权益法	1,181,000.00		1,186,445.35	1,186,445.35
合计		11,001,000.00	11,105,410.92	2,283,427.16	13,388,838.08
被投资单位	持股比例(%)	表决权比例(%)	减值准备金额	本年计提减值准备金额	本年现金红利
重庆重百食品开发有限公司(注1)	40.67				122,000.00

重庆元隆公路实业有限公司 (注2)	30.00				
成都电热器厂					
江苏炎黄在线物流股份有限 公司			50,000.00		
重庆登康口腔护理用品股份 有限公司					597,540.00
重庆联合产权交易所股份有 限公司(注3)					82,500.00
重庆美的制冷产品销售有限 公司	20.00				
重庆美的生活电器销售有 限公司	23.62				
合计			50,000.00		802,040.00

注 1: 公司对重庆重百食品开发有限公司持股 40.67%, 但此公司在实际经营中有着自身的运作模式, 公司并未参与其经营管理和决策, 对其不具重大影响, 故采用成本法核算。

注 2: 公司对重庆元隆公路实业有限公司持股 30.00%, 但公司在其经营管理和决策上不具有重大影响, 故采用成本法核算。根据原《企业会计制度》的相关规定, 公司以应收重庆元征实业有限公司债权的账面价值作为受让其持有重庆元隆公路实业有限公司股权的入账价值, 因本公司原已对该项债权计提了 100% 的坏账准备, 故本项投资的账面价值为零。

注 3: 公司对重庆联合产权交易所增资 105 万元, 该次增资事项业经投审会于 2010 年 4 月 20 日专项会议审议通过。

注 4: 本年公司下属企业商社电器与自然人张矿、刘江龙、秦奇共同以货币出资 500 万元设立重庆美的生活电器销售有限公司, 其中商社电器出资 118.10 万元, 占注册资本的 23.62%。出资已经重庆天华会计师事务所出具重天会所验[2010]第 033 号验资报告审查。

(八) 投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产本年增减变动如下:

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
一、投资性房地产原价合计	69,954,979.25			69,954,979.25
1、房屋、建筑物	69,954,979.25			69,954,979.25
二、投资性房地产累计折旧合计	23,018,013.87	1,974,450.96		24,992,464.83
1、房屋、建筑物	23,018,013.87	1,974,450.96		24,992,464.83
三、投资性房地产账面净值合计	46,936,965.38			44,962,514.42
1、房屋、建筑物	46,936,965.38			44,962,514.42
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
1、房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	46,936,965.38			44,962,514.42
1、房屋、建筑物	46,936,965.38			44,962,514.42

本年计提的折旧额为 1,974,450.96 元。

(九) 固定资产

(1) 固定资产及其累计折旧明细项目和增减变动如下:

项目	年初账面余额	本年增加额		本年减少额	年末账面余额
一、固定资产原价合计	2,722,273,763.71	198,391,063.51		56,069,376.48	2,864,595,450.74
1、房屋及建筑物	1,930,365,922.11	86,550,445.02		290,713.97	2,016,625,653.16
2、运输设备	32,881,241.72	2,524,479.24		1,898,406.00	33,507,314.96
3、其他设备	604,975,673.35	76,379,285.51		27,527,345.68	653,827,613.18
4、装修费	154,050,926.53	32,936,853.74		26,352,910.83	160,634,869.44
	—	本年新增	本年计提	—	—
二、累计折旧合计	712,219,533.76	149,341,889.59		43,059,316.98	818,502,106.37
1、房屋及建筑物	288,903,060.22	54,545,334.39		11,571.15	343,436,823.46
2、运输设备	17,654,521.87	3,112,783.65		1,833,550.67	18,933,754.85
3、其他设备	310,172,462.11	68,239,662.67		24,084,112.11	354,328,012.67
4、装修费	95,489,489.56	23,444,108.88		17,130,083.05	101,803,515.39
三、固定资产净值合计	2,010,054,229.95	—		—	2,046,093,344.37
1、房屋及建筑物	1,641,462,861.89	—		—	1,673,188,829.70
2、运输设备	15,226,719.85	—		—	14,573,560.11
3、其他设备	294,803,211.24	—		—	299,499,600.51
4、装修费	58,561,436.97	—		—	58,831,354.05
四、固定资产减值准备累计金额合计		—		—	
1、房屋及建筑物		—		—	
2、运输设备		—		—	
3、其他设备		—		—	
4、装修费		—		—	
五、固定资产账面价值合计	2,010,054,229.95	—		—	2,046,093,344.37
1、房屋及建筑物	1,641,462,861.89	—		—	1,673,188,829.70
2、运输设备	15,226,719.85	—		—	14,573,560.11
3、其他设备	294,803,211.24	—		—	299,499,600.51
4、装修费	58,561,436.97	—		—	58,831,354.05

本年计提的折旧额为 149,341,889.59 元。

本年在建工程完工转入固定资产的原价为 79,706,947.89 元。

(2) 未办妥产权证书的情况

资产项目	资产账面原值	产权办理情况
垫江商场宿舍用房	343,138.00	办证资料已提交开发商, 开发商已提交到垫江房屋交易中心, 正在办理。

广安商场宿舍用房	529,791.00	资产负债表日后已办理完毕，广安商场 2011 年 2 月 22 日交回《房地产权证》原件。
乐山商场宿舍用房	1,556,078.00	办证资料已提交开发商，开发商已提交到乐山房屋交易中心，正在办理。
武胜商场宿舍用房	633,349.00	资产负债表日后证已经办好存开发商处，待开发商提交房管局房屋公共维修基金分户说明及收费依据，结清房款后即可取证。
九龙商场营业用房	24,268,361.00	实物投资方与开发商拆迁纠纷所致。
重百大厦房屋	70,187,141.45	申请减免费用无果，2011 年拟启动办理。
江北商场营业用房	82,945,094.44	司法拍卖处置后，拍卖区域总《房地产权证》已办理完毕，因执行庭主管法官变更，待执行庭查到拍卖签认资料后进入分户办理程序。
合计	180,462,952.89	

(十) 在建工程

(1) 在建工程分项列示如下：

项目	年末账面余额			年初账面余额		
	金额	减值准备	账面净额	金额	减值准备	账面净额
龙溪镇基地	3,001,022.44		3,001,022.44	3,001,022.44		3,001,022.44
江北基地三期	1,257,080.33		1,257,080.33	1,257,080.33		1,257,080.33
重百档案室				400,904.13		400,904.13
计算机中心	142,600.00		142,600.00			
重百办公大楼	6,252,854.48		6,252,854.48			
梁平商业广场	2,000,000.00		2,000,000.00			
学府大道店装饰工程				23,600.00		23,600.00
开县商场装饰工程				87,800.00		87,800.00
蓝调天街店装饰工程	179,663.47		179,663.47			
康园路店装饰工程	4,849.93		4,849.93			
涪陵商场装饰工程				471,830.00		471,830.00
电器分公司门店装饰工程	100,000.00		100,000.00			
乐山商场职工宿舍				1,542,250.00		1,542,250.00
涪陵库房房屋购置				1,066,901.00		1,066,901.00
铜梁商场装修工程				1,937,030.28		1,937,030.28
南充商都				71,207,380.00		71,207,380.00
巴南商都	85,435,624.33		85,435,624.33			
龙华大道店	17,121,900.00		17,121,900.00	2,000,000.00		2,000,000.00
合计	115,495,594.98		115,495,594.98	82,995,798.18		82,995,798.18

(2) 重大在建工程项目基本情况及增减变动如下:

工程名称	预算金额	资金来源	年初金额		本年增加额	
			金额	其中：利息资本化	金额	其中：利息资本化
龙溪镇基地		自有资金	3,001,022.44			
江北基地三期		自有资金	1,257,080.33			
重百办公大楼		自有资金			6,252,854.48	
梁平商业广场		自有资金			2,000,000.00	
铜梁塔山坡店装饰工程		自有资金			1,120,218.47	
人和店装饰工程		自有资金			1,168,900.00	
电器分公司门店装饰工程		自有资金			1,212,411.53	
乐山商场职工宿舍		自有资金	1,542,250.00			
涪陵库房房屋购置		自有资金	1,066,901.00		1,003,546.00	
铜梁商场装修工程		自有资金	1,937,030.28		1,200,000.00	
万州商都		自有资金			2,878,495.00	
南充商都		自有资金	71,207,380.00		11,741,025.00	
巴南商都		自有资金			85,435,624.33	
开县商都		自有资金			2,324,950.40	
龙华大道店		自有资金	2,000,000.00		15,121,900.00	
合计			82,011,664.05		131,459,925.21	-

(续上表)

工程名称	本年减少额		年末金额		工程进度	工程投入占预算比例 (%)
	金额	其中：本年转固	金额	其中：利息资本化		
龙溪镇基地			3,001,022.44			
江北基地三期			1,257,080.33			
重百办公大楼			6,252,854.48			
梁平商业广场			2,000,000.00			
铜梁塔山坡店装饰工程	1,120,218.47	1,120,218.47				
人和店装饰工程	1,168,900.00	1,168,900.00				
电器分公司门店装饰工程	1,112,411.53	1,112,411.53	100,000.00			
乐山商场职工宿舍	1,542,250.00	1,542,250.00				
涪陵库房房屋购置	2,070,447.00	2,070,447.00				
铜梁商场装修工程	3,137,030.28	3,137,030.28				
万州商都	2,878,495.00	2,878,495.00				
南充商都(注1)	82,948,405.00	62,071,025.00				
巴南商都(注2)			85,435,624.33			
开县商都	2,324,950.40	2,324,950.40				
龙华大道店			17,121,900.00			

合计	98,303,107.68	77,425,727.68	115,168,481.58		
----	----------------------	----------------------	-----------------------	--	--

注 1：本年公司下属子公司新世纪百货投建的南充商都工程竣工，项目投资 82,948,405.00 元，其中转入固定资产 62,071,025.00 元，转入无形资产 20,877,380.00 元。

注 2：具体情况详见附注六、（二）、3。

（3）报告期内无应提取在建工程减值准备的情况。

（十一） 无形资产

（1）无形资产情况

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
一、无形资产原价合计	53,355,193.43	21,637,253.53	236,513.00	74,755,933.96
1、土地使用权	40,456,880.20	20,877,380.00	196,913.00	61,137,347.20
2、软件	12,898,313.23	759,873.53	39,600.00	13,618,586.76
二、无形资产累计摊销额合计	21,491,097.65	2,603,179.05	39,600.00	24,054,676.70
1、土地使用权	11,027,016.92	1,485,247.44		12,512,264.36
2、软件	10,464,080.73	1,117,931.61	39,600.00	11,542,412.34
三、无形资产账面净值合计	31,864,095.78			50,701,257.26
1、土地使用权	29,429,863.28			48,625,082.84
2、软件	2,434,232.50			2,076,174.42
四、无形资产减值准备累计金额合计				
1、土地使用权				
2、软件				
五、无形资产账面价值合计	31,864,095.78			50,701,257.26
1、土地使用权	29,429,863.28			48,625,082.84
2、软件	2,434,232.50			2,076,174.42

本年摊销额为 2,603,179.05 元。

（十二） 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额	年末减值准备
重庆电子器材有限公司	918,581.16			918,581.16	
合计	918,581.16			918,581.16	

（十三） 长期待摊费用

项目	年初账面余额	本年增加额	本年摊销额	本年其他减少额	年末账面余额
租赁费	18,912,708.11	224,316.00	3,019,936.89		16,117,087.22
装修费（注）	143,009,360.52	64,284,441.02	63,996,383.29	2,428,765.57	140,868,652.68
其他	221,905.67	46,724.58	143,559.72		125,070.53
合计	162,143,974.30	64,555,481.60	67,159,879.90	2,428,765.57	157,110,810.43

注：装修费中本期减少有 1,027,427.82 元系报废导致的减少，1,401,337.75 元系将原在长期待摊费用中的中央空调调整至固定资产核算。

(十四) 递延所得税资产

项目	年末账面余额		年初账面余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	14,902,371.83	2,262,000.48	14,854,738.38	2,353,851.76
存货跌价准备	3,415,042.29	512,256.35	2,968,441.20	450,357.88
长期股权投资减值准备	50,000.00	7,500.00	50,000.00	7,500.00
辞退福利	21,089,662.01	3,163,449.30	22,294,192.33	3,344,128.85
积分卡负债	105,634,167.39	15,845,125.11	84,428,927.15	12,664,339.08
合计	145,091,243.52	21,790,331.24	124,596,299.06	18,820,177.57

(十五) 资产减值准备

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额		年末账面余额
			转回	转销	
坏账准备	14,854,738.38	968,320.09	874,077.45	46,609.19	14,902,371.83
存货跌价准备	2,968,441.20	1,584,613.68	383,784.63	754,227.96	3,415,042.29
长期股权投资减值准备	50,000.00				50,000.00
合计	17,873,179.58	2,552,933.77	1,257,862.08	800,837.15	18,367,414.12

(十六) 应付票据

种类	年末账面余额	年初账面余额	备注
银行承兑汇票	1,159,650,000.00	1,028,717,816.00	
合计	1,159,650,000.00	1,028,717,816.00	

(十七) 应付账款

(1) 截至 2010 年 12 月 31 日止，无账龄超过一年的大额应付账款。

(2) 本报告期应付账款中应付持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位或关联方的款项情况

单位名称	年末账面余额	年初账面余额
重庆登康口腔护理用品股份有限公司	179,903.52	162,082.01
重庆三和新农商贸有限公司	90,543.26	
重庆商社汽车贸易有限公司	546,920.00	
重庆商社信息科技有限公司	206,362.00	149,592.99
重庆重百食品开发有限公司	2,186,305.82	2,324,439.61
合计	3,210,034.60	2,636,114.61

(十八) 预收款项

(1) 截至 2010 年 12 月 31 日止，无账龄超过一年的大额预收款项。

(2) 本报告期预收款项中预收持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位或关联方的款项情况

单位名称	年末账面余额	年初账面余额
重庆重百食品开发有限公司	17,761.40	
合计	17,761.40	

(十九) 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬明细如下：

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	103,275,339.93	774,876,832.65	721,330,671.54	156,821,501.04
职工福利费		20,726,167.92	20,726,167.92	
社会保险费	16,689,033.30	139,354,140.55	121,947,846.95	34,095,326.90
其中：医疗保险费	1,976,997.06	32,437,946.04	34,229,409.82	185,533.28
基本养老保险费	13,851,539.12	95,869,531.56	77,229,214.61	32,491,856.07
失业保险费	497,180.39	5,968,625.31	5,320,413.60	1,145,392.10
工伤保险费	74,193.69	2,562,552.90	2,573,927.58	62,819.01
生育保险	289,123.04	2,515,484.74	2,594,881.34	209,726.44
住房公积金	654,505.01	32,961,274.08	33,043,707.93	572,071.16
工会经费及职工教育经费	9,884,596.90	20,552,614.33	13,408,157.50	17,029,053.73
合计	130,503,475.14	988,471,029.53	910,456,551.84	208,517,952.83

注：年末工资余额发放范围为 2010 年末公司在册员工，预计 2011 年 4 月内发放完毕。

(二十) 应交税费

项目	年末账面余额	年初账面余额
企业所得税	51,952,315.34	30,805,458.51
增值税	13,898,562.16	2,161,223.77
消费税	4,121,956.05	2,504,695.71
营业税	6,019,960.77	4,727,806.83
城建税	4,667,532.44	1,897,204.77
个人所得税	6,885,252.96	4,923,720.61
教育费附加	2,078,411.44	837,261.62
其他税种	2,005,897.14	1,301,483.73
合计	91,629,888.30	49,158,855.55

(二十一) 应付股利

投资者名称	年末账面余额	年初账面余额	超过 1 年未支付原因
其他内资股东	7,655,799.58	7,474,179.66	
合计	7,655,799.58	7,474,179.66	

(二十二) 其他应付款

(1) 本报告期其他应付款中应付持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位或关联方的款项情况

单位名称	年末账面余额	年初账面余额
重庆登康口腔护理用品股份有限公司	5,000.00	28,749.80
重庆商社(集团)有限公司		6,688,022.20
重庆商社储运分公司		702,141.70
重庆商社广告传媒有限公司	2,019.06	202,250.00
重庆商社家电维修有限公司		50,000.00
重庆商社汽车贸易有限公司		2,658.00
重庆商社物流有限公司	191,504.60	
重庆商社信息科技有限公司	133,500.00	
重庆商社中天物业发展有限公司	3,027,378.75	11,606,527.48
重庆重百食品开发有限公司	528,755.00	13,000.00
合计	3,888,157.41	19,293,349.18

(2) 账龄超过一年的大额其他应付款的明细如下:

项目	年末账面余额	性质或内容	未偿还的原因
保证金	4,552,465.91	装修及设备保证金	未到期
合计	4,552,465.91		

(二十三) 其他流动负债

项目	年末账面余额	年初账面余额
递延收益-国债资金(注 1)	4,642,333.26	6,408,333.30
递延收益-其他补助(注 2)	425,506.95	191,666.63
递延收益-积分负债(注 3)	105,634,167.39	84,428,927.15
递延收益-农超对接(注 4)	1,191,159.66	
合计	111,893,167.26	91,028,927.08

注 1: 国债资金中有原值 733 万元系 2004、2005 两年重庆市发改委以项目银行贷款贴息方式安排下发给公司的流通业结构调整专项国家预算内专项资金。2009 年 3 月, 该项目经重庆市发改委验收并签署了验收意见。公司将其作为与资产相关的补助进行会计处理, 并按相关资产的预计使用年限进行摊销。本年计入损益的金额为 1,466,000.04 元。

注 2: 重庆市南岸区财政局、南岸区商业委员会以南财政[2008]327 号文对公司所属分公司尚

熙百货卖场调整及装饰改造工程给予专项资金 250,000.00 元财政补助。公司将其作为与资产相关的政府补助进行会计处理，并按相关资产预计使用年限进行摊销。本年计入损益的金额为 50,000.04 元。

注3：根据财政部2008年12月26日“财会函[2008]60号”《关于做好执行会计准则企业2008年年报工作的通知》中对销售产品或提供劳务的同时授予客户奖励积分会计处理的规定，公司将销售中产生的应计积分卡积分负债的公允价值记入“其他流动负债—递延收益”。

注4：重庆市商业委员会、重庆市财政局、重庆市农业委员会以渝商委发[2010]25号文对公司所属超市分公司给予专项资金1,500,000.00元财政补助。公司将其作为与资产相关的政府补助进行会计处理，并按相关资产预计使用年限进行摊销。本年计入损益的金额为308,840.34元。

（二十四） 股本

（1）本年股本变动情况如下：

股份类别	年初账面余额		本期增减					年末账面余额	
	股数	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	股数	比例
一、有限售条件股份	68,250,470	33.46%	169,093,418				169,093,418	237,343,888	63.62%
1.国家持股	66,669,470	32.68%	103,146,985				103,146,985	169,816,455	45.52%
2.国有法人持股	1,581,000	0.78%						1,581,000	0.42%
3.其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4. 境外持股			65,946,433				65,946,433	65,946,433	17.68%
其中：境外法人持股			65,946,433				65,946,433	65,946,433	17.68%
境外自然人持股									
有限售条件股份合计									
二、无限售条件股份	135,749,530	66.54%						135,749,530	36.38%
1 人民币普通股	135,749,530	66.54%						135,749,530	36.38%
2.境内上市的外资股									
3.境外上市的外资股									
4.其他									
无限售条件股份合计									
股份总数	204,000,000	100.00%	169,093,418				169,093,418	373,093,418	100.00%

本年公司完成向控股股东商社集团及新天域湖景的定向发行股份事项，用于购买商社集团及

新天域湖景共计持有的新世纪百货 100% 股权。本次定向发行 169,093,418 股，天健正信会计师事务所对公司本次发行股份购买资产形成的增资事项进行了验资，并出具了天健正信验（2010）综字第 030083 号《验资报告》。

（二十五） 资本公积

本年资本公积变动情况如下：

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
股本溢价	50,079,142.57			50,079,142.57
其他资本公积（注）	545,223,504.28		186,094,133.37	359,129,370.91
合计	595,302,646.85		186,094,133.37	409,208,513.48

注：本年公司通过定向发行股票购买新世纪百货 100% 的股份，形成同一控制下企业合并，具体会计处理详见附注四、（四）、1。

本年减少额 186,094,133.37 元中有 17,000,715.37 元系本次重大资产重组发行股票支付的发行费用；其余为按照同一控制下企业合并处理要求进行的调整。

（二十六） 盈余公积

本年盈余公积变动情况如下：

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
法定盈余公积（注）	157,335,510.63	32,714,688.84		190,050,199.47
合计	157,335,510.63	32,714,688.84		190,050,199.47

注：本年公司通过定向发行股票购买新世纪百货 100% 的股份，形成同一控制下企业合并，具体会计处理详见附注四、（四）、1。

本年增加额系 1、为公司本年计提的盈余公积 19,376,460.45 元；2、新世纪百货本年计提的盈余公积 13,338,228.39 元。

（二十七） 未分配利润

未分配利润增减变动情况如下：

项目	本年数	上年数
上年年末未分配利润	769,992,183.81	573,640,050.11
加：年初未分配利润调整数（调减“-”）		
本年年初未分配利润	769,992,183.81	573,640,050.11
加：本年归属于母公司所有者的净利润	527,247,880.08	404,026,606.85
其他（注 1）		-76,490,006.52
减：提取法定盈余公积	32,714,688.84	15,361,003.63
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	40,800,000.00	115,823,463.00

转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	1,223,725,375.05	769,992,183.81

注：根据财会[2008]11 号《财政部关于印发企业会计准则解释第 2 号的通知》第二条，对于企业购买子公司少数股东拥有的股权，母公司在编制合并财务报表时，因购买少数股权的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差异，应调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

2009 年公司下属子公司新世纪百货以现金 562,082,500.00 元向其下属控股子公司新世纪连锁自然人股东收购其持有的 29.24% 的股权。购买时点新世纪连锁净资产为 831,122,905.36 元，其中 29.24% 的少数股东享有份额为 243,020,337.53 元。因购买少数股权的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差异为 319,062,162.47 元。公司编制合并报表时，冲减资本公积 233,876,153.29 元、冲减盈余公积 8,696,002.66 元、冲减未分配利润 76,490,006.52 元。

（二十八） 营业收入、营业成本

（1）营业收入、营业成本明细如下：

项目	本年发生额	上年发生额
营业收入	21,212,744,876.00	17,818,821,950.96
其中：主营业务收入	20,600,540,962.97	17,357,548,641.60
其他业务收入	612,203,913.03	461,273,309.36
营业成本	18,051,118,149.17	15,215,537,267.18
其中：主营业务成本	17,974,129,236.14	15,148,955,482.20
其他业务成本	76,988,913.03	66,581,784.98

（2）主营业务按行业类别列示如下：

行业名称	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
百货业态	8,981,857,811.55	7,507,751,266.87	7,597,760,461.46	6,337,984,261.52
超市业态	7,332,902,997.57	6,475,264,995.56	6,398,847,897.57	5,703,677,589.78
家电业态	4,216,413,249.89	3,937,385,401.56	3,281,791,170.71	3,051,234,454.47
提供劳务	69,366,903.96	53,727,572.15	79,149,111.86	56,059,176.43
合计	20,600,540,962.97	17,974,129,236.14	17,357,548,641.60	15,148,955,482.20

（3）主营业务按地区分项列示如下：

地区名称	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
重庆地区	19,599,858,779.85	17,104,273,084.63	16,737,801,084.42	14,630,550,279.24
四川地区	894,318,311.46	777,481,622.23	523,494,368.71	441,192,812.27
贵州地区	106,363,871.66	92,374,529.28	96,253,188.47	77,212,390.69

合计	20,600,540,962.97	17,974,129,236.14	17,357,548,641.60	15,148,955,482.20
----	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(二十九) 营业税金及附加

税种	本年发生额	上年发生额	计缴标准
营业税	35,541,114.11	27,145,310.54	应纳营业税收入的 5%
城建税	38,797,387.46	33,295,287.56	流转税的 7%或 5%
消费税	45,860,786.36	35,476,426.26	零售金银首饰等收入的 5%
教育费附加	16,680,000.35	14,464,849.94	流转税的 4%或 3%
其他	1,325,356.08	1,175,719.45	
合计	138,204,644.36	111,557,593.75	

(三十) 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	736,291,314.99	517,811,599.31
业务招待费	20,906,249.75	17,710,724.59
差旅费	7,896,169.30	7,057,348.93
办公费	1,682,611.45	2,277,298.33
水电气费	242,059,715.22	231,408,084.19
邮电通讯费	10,198,428.09	10,326,737.47
租赁费	282,547,742.42	255,673,701.55
折旧费	78,815,647.84	72,393,763.70
低值易耗品摊销	12,483,809.64	7,851,993.30
广告费	18,167,872.14	16,988,582.45
修理费	66,012,167.52	68,409,591.03
物料消耗	16,334,718.27	15,448,752.76
装修费	1,140,079.72	618,603.75
长期待摊费用摊销	56,471,545.59	47,323,165.48
运杂费	108,156,820.45	75,620,935.94
财产损益	7,928,574.10	7,560,308.62
保洁费	15,859,739.55	15,113,383.82
保管费	15,608,365.33	19,939,071.91
商品促销费	166,237,935.96	112,700,178.67
业务宣传费	28,544,851.86	26,749,930.80
其他费用	46,948,418.42	46,686,287.51
合计	1,940,292,777.61	1,575,670,044.11

(三十一) 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	278,304,973.83	233,094,384.78
业务招待费	8,429,827.63	6,912,765.99
差旅费	3,062,622.34	2,800,872.02
办公费	2,064,535.73	2,048,690.93
水电气费	6,051,854.85	5,187,184.73
邮电通讯费	3,264,791.58	3,199,445.53
租赁费	6,588,627.95	6,999,408.03
折旧费	70,526,241.75	69,245,583.38
低值易耗品摊销	3,111,560.82	730,844.86
修理费	24,848,080.46	9,329,870.36
长期待摊费用摊销	10,688,334.31	8,659,773.09
会务费	2,640,559.57	2,219,904.44
聘请中介机构费	3,406,176.98	2,314,219.27
保险费	1,759,303.71	1,530,511.90
无形资产摊销	2,603,179.05	4,586,257.73
开办费	1,813,039.86	1,960,906.10
费用性税金	24,016,889.12	22,794,949.33
离退休支出	5,014,762.88	3,184,104.39
残疾人就业保障金	1,808,069.01	1,616,701.21
其他费用	34,676,884.74	27,229,173.06
合计	494,680,316.17	415,645,551.13

(三十二) 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	2,935,136.68	5,820,415.94
减：利息收入	38,059,487.56	41,792,391.68
汇兑损益	298,370.36	8,285.66
其他	44,390,375.60	38,240,242.16
合计	9,564,395.08	2,276,552.08

(三十三) 投资收益

(1) 投资收益按来源列示如下：

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	802,040.00	5,996,640.00
权益法核算的长期股权投资收益	52,427.16	27,141.44

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
合计	854,467.16	6,023,781.44

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益:

被投资单位名称	本年发生额	上年发生额	本期比上期增减变动的原因
成都电热器厂		90,000.00	
重庆市重百食品开发有限公司	122,000.00	122,000.00	
重庆登康口腔护理用品股份公司	597,540.00	597,540.00	
重庆联合产权交易所股份有限公司	82,500.00	127,500.00	
重庆元隆公路实业有限公司		5,059,600.00	注 1
合计	802,040.00	5,996,640.00	

注 1: 2009 年重庆元隆公路实业有限公司 (以下简称“元隆公司”) 与重庆南川区城市建设投资有限公司签订《石雷路收费经营权回购合同书》, 将元隆公司持有的路权转让, 转让款 1466 万元, 扣除律师费 184 万元后, 剩余款项 1282 万元元隆公司股东会决定进行分配处理, 其中公司应分配 604 万元。截止 2009 年 12 月, 公司收到元隆公司分配款 5,199,600.00 元, 扣减垫付所产生的费用 14 万元冲减本期费用, 剩余的 5,059,600.00 元作为红利分配计入 2009 年投资收益。

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益:

被投资单位名称	本年发生额	上年发生额	本期比上期增减变动的原因
重庆美的制冷产品销售有限公司	46,981.82	27,141.44	
重庆美的生活电器销售有限公司	5,445.34		
合计	52,427.16	27,141.44	

(4) 本报告期投资收益汇回不存在重大限制。

(三十四) 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	94,242.64	-2,305,864.55
存货跌价损失	1,200,829.05	530,223.16
合计	1,295,071.69	-1,775,641.39

(三十五) 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	169,137.36	403,153.26	169,137.36
其中: 固定资产处置利得	169,137.36	402,350.16	169,137.36
无形资产处置利得		803.10	

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	38,149,133.35	10,887,024.31	38,149,133.35
罚款收入	1,033,952.17	976,398.23	1,033,952.17
其他	7,881,045.12	10,398,237.44	7,881,045.12
合计	47,233,268.00	22,664,813.24	47,233,268.00

大额政府补助明细列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额	备注
国债贴息项目 IT 信息系统补助	1,466,000.04	1,221,666.70	
拆迁补贴	8,553,107.58		注 1
地震灾区网点恢复补贴资金	16,390,000.00		注 2
企事业单位补助	5,409,500.00		
下岗职工再就业税费返还		1,446,719.70	
改善办公条件补助金		2,226,400.00	
合计	31,818,607.62	4,894,786.40	

注 1：系收到的位于渝中区青年路 41-53 号、中华路 136-162、民权路 10-24 号的拆迁安置补偿款，扣除拆迁损失等支出外的金额计入本年营业外收入。具体情况详见附注十、（二）。

注 2：根据重庆市财政局渝财企[2009]750 号《重庆市财政局关于拨付地震灾区商业网点恢复和保障市场供应财政补贴的通知》，重庆市财政局拨付给商社集团地震灾区商业网点恢复和保障市场供应财政补贴 1639 万元。商社集团将其拨付给公司。

（三十六） 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	2,488,199.23	1,668,379.10	2,488,199.23
其中：固定资产处置损失	2,488,199.23	1,668,379.10	2,488,199.23
对外捐赠	85,550.00	500.00	85,550.00
罚款支出	258,904.72	18,575.96	258,904.72
其他	1,345,292.84	2,857,164.18	1,345,292.84
合计	4,177,946.79	4,544,619.24	4,177,946.79

（三十七） 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	94,455,333.05	72,996,218.00
递延所得税调整	-2,970,153.67	1,237,004.68
合计	91,485,179.38	74,233,222.68

(三十八) 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

本公司按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露（2010 年修订）》（“中国证券监督管理委员会公告[2010]2 号）、《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》（“中国证券监督管理委员会公告[2008]43 号”）要求计算的每股收益如下：

1. 计算结果

报告期利润	本年数		上年数	
	基本每股收益	稀释每股收益	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润（I）	1.41	1.41	1.08	1.08
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润（II）	0.88	0.88	0.73	0.73

2. 每股收益的计算过程

项目	序号	本年数	上年数
归属于本公司普通股股东的净利润	1	527,247,880.08	404,026,606.85
扣除所得税影响后归属于母公司普通股股东净利润的非经常性损益	2	347,396,086.09	255,891,801.16
扣除非经常性损益后的归属于本公司普通股股东的净利润	3=1-2	179,851,793.99	148,134,805.69
年初股份总数	4	204,000,000	204,000,000
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加的股份数	5		
报告期因发行新股或债转股等增加的股份数	6	169,093,418	169,093,418
	6		
	6		
发行新股或债转股等增加股份下一月份起至报告期年末的月份数	7	0	0
	7		
	7		
报告期因回购等减少的股份数	8		
减少股份下一月份起至报告期年末的月份数	9		
报告期缩股数	10		
报告期月份数	11	12	12
发行在外的普通股加权平均数（II）	$12=4+5+6\times 7 \div 11-8\times 9 \div 11-10$	204,000,000	204,000,000
因同一控制下企业合并而调整的	13	373,093,418	373,093,418

项目	序号	本年数	上年数
发行在外的普通股加权平均数 (I)			
基本每股收益 (I)	14=1÷13	1.41	1.08
基本每股收益 (II)	15=3÷12	0.88	0.73
已确认为费用的稀释性潜在普通股利息及其他影响因素	16		
所得税率	17		
转换费用	18		
可转换公司债券、认股权证、股份期权等转换或行权而增加的股份数	19		
稀释每股收益 (I)	20=[1+(16-18)×(100%-17)]÷(13+19)	1.41	1.08
稀释每股收益 (II)	21=[3+(16-18)×(100%-17)]÷(12+19)	0.88	0.73

(1) 基本每股收益

基本每股收益=P0÷S

$$S=S_0+S_1+S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$$

其中：P0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

(2) 稀释每股收益

稀释每股收益=P1/(S0+S1+S_i×M_i÷M₀-S_j×M_j÷M₀-S_k+认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数)

其中，P1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

报告期内发生同一控制下企业合并，合并方在合并日发行新股份并作为对价的，计算报告期末的基本每股收益时，应把该股份视同在合并期初即已发行在外的普通股处理（按权重为 1 进行加权平均）。计算比较期间的基本每股收益时，应把该股份视同在对比期初即已发行在外的普通股

处理。计算报告期末扣除非经常性损益后的每股收益时，合并方在合并日发行的新股份从合并日起次月进行加权。计算比较期间扣除非经常性损益后的每股收益时，合并方在合并日发行的新股份不予加权计算（权重为零）。

（三十九） 现金流量表项目注释

1. 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年金额	上年金额
收到厂家的促销费及返利	412,897,229.57	246,927,238.7
收到的租金	29,033,819.07	30,884,954.1
合计	441,931,048.64	277,812,192.8

2. 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年金额	上年金额
支付的水电费	250,907,231.37	246,413,616.94
支付的租金	237,132,436.45	204,923,852.23
合计	488,039,667.82	451,337,469.17

（四十） 现金流量表补充资料

（1）采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	530,014,130.91	449,821,336.86
加：资产减值准备	1,295,071.69	-1,775,641.39
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	151,316,340.55	143,613,798.04
无形资产摊销	2,603,179.05	4,586,257.73
长期待摊费用摊销	67,159,879.90	55,982,938.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	2,319,061.87	1,265,225.84
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	2,935,136.68	5,820,415.94
投资损失（收益以“-”号填列）	-854,467.16	-6,023,781.44
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,970,153.67	1,237,004.68
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-371,731,596.65	-60,206,661.44
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-91,303,833.60	110,745,420.78
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,266,764,523.20	838,565,569.67
其他		

补充资料	本年金额	上年金额
经营活动产生的现金流量净额	1,557,547,272.77	1,543,631,883.84
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	3,683,495,677.65	2,458,230,376.39
减：现金的年初余额	2,458,230,376.39	1,896,211,189.91
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,225,265,301.26	562,019,186.48

(2) 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
一、现金	3,683,495,677.65	2,458,230,376.39
其中：库存现金	7,534,687.17	7,626,788.89
可随时用于支付的银行存款	3,675,960,990.48	2,450,603,587.50
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	3,683,495,677.65	2,458,230,376.39
四、母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	273,990,573.18	230,864,833.35

六、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	组织机构代码	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
重庆商社 (集团) 有限公司	国有独资	重庆市渝中区	邱正平	商业批发、零售	51,920.74	202876844	45.42	45.42

注：重庆商社（集团）有限公司系重庆市国有资产监督管理委员会下属企业，故公司的最终控制人系重庆市国有资产监督管理委员会。

2. 本公司的子公司情况

子公司情况详见本附注四、企业合并及合并财务报表之（一）。

3. 本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
重庆商社中天物业发展有限公司	同受商社集团控制	20290178X
重庆商社广告传媒有限公司	同受商社集团控制	78421796-0
重庆绰奇商贸发展有限公司	同受商社集团控制	79589990-1
重庆商社中天大酒店有限公司	同受商社集团控制	20302098-4
重庆商社汽车贸易有限公司	同受商社集团控制	20329558-2
重庆商社化工有限公司	同受商社集团控制	75925194-8
重庆商社进出口贸易有限公司	同受商社集团控制	76885261-4
重庆商社酒店管理有限公司	同受商社集团控制	67102626-0
重庆商社犀牛宾馆有限公司	同受商社集团控制	76269337-6
重庆市农业生产资料（集团）有限公司	同受商社集团控制	20280511-4
重庆三和新农商贸有限公司	同受商社集团控制	79351005-0
重庆商社投资有限公司	同受商社集团控制	77486537-4
重庆庆荣物流有限公司	同受商社集团控制	79588770-8
重庆商社信息科技有限公司	同受商社集团控制	68392880-0
重庆商社家电维修有限公司	同受商社集团控制	74530294-3
重庆商社万盛五交化有限公司	同受商社集团控制	20329558-2
重庆商社庆铃汽车销售有限公司	同受商社集团控制	20329558-2
重庆商社物流有限公司	同受商社集团控制	69929911-3
新天域湖景投资有限公司	公司外方股东	
重庆重百食品开发有限公司	参股公司	73394189-5
重庆登康口腔护理用品股份有限公司	参股公司	20300077-2

（二）关联方交易

1. 购买商品

关联方名称	交易内容	本年发生额		上年发生额		定价方式及决策程序
		金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例	
重庆重百食品开发有限公司	采购食品	24,714,470.43	0.14	20,995,695.83	0.14	市场价格

重庆登康口腔护理股份有限公司	采购牙膏	2,408,152.16	0.01	2,483,557.21	0.02	市场价格
重庆商社信息科技有限公司	采购电子产品	6,889,598.31	0.04	1,437,258.95	0.01	略低于市价
重庆三和新农商贸有限公司	采购洗衣机	446,875.67	0.00			略低于市价
合计		34,459,096.57	0.19	24,916,511.99	0.16	

2. 销售商品

关联方名称	交易内容	本年发生额		上年发生额		定价方式及决策程序
		金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例	
重庆商社信息科技有限公司	销售电子产品	6,451,801.52	0.03			市场价格
重庆商社汽车贸易有限公司	销售小家电	116,863.25	0.00			市场价格
合计		6,568,664.77	0.03			

3. 关联租赁情况

(1) 公司与重庆商社(集团)有限公司(以下简称:商社集团)下属全资子公司重庆绰奇商贸发展有限公司(以下简称:绰奇商贸)签订租赁合同,绰奇商贸将其拥有的江北小苑、沙坪坝凤天路和高滩岩、渝中区枇杷山的四个农贸市场租赁给本公司,公司拟将其改造为超市,租期为15年,租赁总面积暂定为13093.71 m²,关联交易总额35,353,017.00元。2010年度实际支付租赁款2,068,099.80元。

(2) 公司与商社集团签订租赁合同,商社集团将其位于重庆市渝中区人和街74号平街一层、二层商业用房,建筑面积1,103.76平米的房产租赁给公司作为人和街超市经营所用。租赁期限为2009年9月12日起至2010年9月11日止。2010年度公司实际支付租赁款258,748.20元。

(3) 公司下属荣昌商场与重庆重百食品开发有限公司(以下简称“重百食品”)签订商品陈列展示协议,协议约定荣昌商场将其商场正门右侧1号约12平米面积的经营场地租赁给重百食品作为商品展示所用。双方约定每月租金为2500元。2010年度公司实际收到租赁款30,000元。

(4) 公司下属泸州商场与重庆商社广告传媒有限公司(以下简称“商社传媒”)签订广告位租赁合同,合同约定泸州商场将其商场水井沟入口楼上墙面等广告位租赁给商社传媒。租赁期限为2010年1月1日至2014年12月31日,双方约定每年租金为30000元。2010年度公司实际收到租赁款30,000元。

此外针对泸州商场外立面已经建成的20块广告牌,公司与商社传媒签订租赁合同书,约定由商社传媒负责该20块广告牌的招商、办理广告发布相关手续,公司负责为客户提供广告专用发票及租赁合同,并代收广告款,每年按实际收到的上述广告牌的广告款项收取8.5%税费及8%的管

理费。截至 2010 年 12 月 31 日，公司实际收到款项 7.26 万元。

(5) 公司子公司新世纪百货与控股股东商社集团签订房屋租赁协议，双方约定公司租赁商社集团拥有的重庆市渝中区青年路 18 号（裙楼部分）及重庆市合川区苏家街 8 号两处房产，租赁期限为五年，自 2007 年 1 月 1 日至 2011 年 12 月 31 日。租赁价格分别为渝中区青年路 18 号负四楼每月租金 20 元/平米，负一层至第六层每月租金 70 元/平米，第七层至第八层每月 50 元/平米；合川区苏家街负一层至第六层每月 30 元/平米。2010 年公司共支付商社集团租赁费 2,231.03 万元。

(6) 2007 年 12 月 28 日新世纪百货子公司新世纪连锁与绰奇商贸签订租赁合同，租赁绰奇公司三处房产用于开办沙北街店、金山路店及工人村店超市，具体见下表，租金采用阶段递增的方式，其中第 1-3 年租金为 13 元/平方米/月。

地 址	面积 (M ²)	期限	合同金额 (万元)	起始日	到期日	本年付款 (万元)
沙坪坝沙北街 1-1-31 号 B 栋裙楼平街二层	1,723.00	15 年	155.07	2008 年 4 月	2023 年 4 月	28.34
经开区金山区 146 号平街一、二层	2,268.38	15 年	204.15	2008 年 3 月	2023 年 3 月	38.48
沙坪坝区工人村 48、49 号裙楼平街二层	1,700.00	15 年	153.00	2008 年 4 月	2023 年 4 月	28.08
合 计	5,691.38		512.22			94.90

(7) 本年新世纪百货子公司商社电器与商社集团签订房屋租赁协议，商社集团将其自有的位于重庆市渝中区民族路 173 号、渝中区新华路 311 号及江北建新东路 18 号的房产租赁给商社电器公司使用，租期自 2010 年 1 月 1 日起至 2010 年 12 月 31 日止，租期一年，租金为每月 837,500.00 元。

(8) 本年新世纪百货子公司商社电器与重庆商社万盛五交化有限公司（以下简称“万盛五交化”）签订房屋租赁协议，约定万盛五交化将其自有的位于万东北路 20 号的房产租赁给商社电器公司使用，租期 2010 年 1 月 1 日起至 2010 年 12 月 31 日止，租期一年，租金为每月 32,600.00 元。

(9) 本年新世纪百货子公司商社电器与商社集团签订房屋租赁协议，商社集团将其自有的位于重庆市渝中区民族路 173 号负一层的房产租赁给商社电器公司使用，租期自 2010 年 6 月 1 日起至 2011 年 5 月 31 日止，租期一年，租金为每月 109,296.00 元。

4. 资产购买

2010 年 2 月 1 日，新世纪百货子公司新世纪连锁与重庆商社中天物业发展有限公司（以下

简称“中天物业”) 签署土地联合竞买协议。协议约定联合竞买巴南区李家沱鱼洞组团 003-1/01 号宗地, 由新世纪连锁委托中天物业代为参与土地竞买, 在土地中标后, 土地全部购置费用由中天物业出资 80%, 新世纪连锁出资 20%, 所获得的土地使用权归属新世纪连锁及中天物业共同所有。中天物业自愿负责房屋开发并须满足在该土地上建造新世纪连锁商场 25,000 平米的要求。本年该块土地已竞买成功, 截至 2010 年 12 月 31 日, 新世纪连锁已支付给重庆市国土资源和房屋管理局土地款项 4,543.56 万元 (含出让金 4,400.00 万元及相关契税、土地印花税)。

双方于 2010 年 2 月 2 日签订了土地联合竞买协议的补充协议, 补充协议约定: 新世纪连锁同意土地竞拍后, 以土地成交价的 50% 支付土地价款, 超过付款进度部分的资金, 作为提前预付的建设投资款, 按照 5 年以上同期银行贷款利率上浮 10% 收取利息。2010 年 8 月, 新世纪连锁支付给中天物业 4,000.00 万元的投资款。

2010 年 9 月 6 日, 双方签订了该块土地的联合建设协议, 协议约定: 联建项目名称为巴南区“商社·渝南购物中心”; 项目地址为重庆市巴南区鱼洞新市街 80 号; 项目工期分为两期, 第一期商业用房为 1.5 年, 从 2010 年 12 月之 2012 年 6 月, 由双方联合建设, 第二期步行街后端住宅为 2 年, 从 2011 年 11 月至 2013 年 11 月, 由中天物业独立开发建设; 新世纪连锁出资总额为 10,123.40 万元。截止到 2010 年 12 月 31 日, 新世纪连锁已支付投资款 8,543.56 万元。

该项关联交易业经新世纪百货第一届四次临时董事会审议通过。

5. 发行股份购买资产

本年公司向控股股东商社集团、新天域湖景投资有限公司定向发行股份, 购买商社集团所持重庆商社新世纪百货有限公司 (以下简称“新世纪百货”) 61% 以及新天域湖景投资有限公司持有新世纪百货 39% 的股权。具体详见附注十、(一)。

6. 其他关联交易

交易类型	关联方名称	2010 年(万元)	2009 年度(万元)	定价方式及决策程序
广告代理	重庆商社广告传媒有限公司	1,619.60	1,480.99	比市价略低
汽车维修	重庆商社汽车贸易有限公司	100.77	158.83	比市价略低
门店装饰装修	重庆商社中天物业发展有限公司	546.44	328.29	市价税前上浮 10%
汽车购买	重庆商社汽车贸易有限公司	60.67	243.48	市场价格
信息设备采购	重庆商社信息科技有限公司	272.28	7.5	市场价格
泸州房产购买	重庆商社中天物业发展有限公司		1,350.41	市场价格
合计		2,599.76	3,569.50	

(三) 关联方往来款项余额

关联方名称	科目名称	年末账面余额		年初账面余额	
		金额	比例	金额	比例
重庆商社（集团）有限公司	应收账款			5,584.00	0.02
重庆商社汽车贸易有限公司	应收账款	136,730.00	0.68		
重庆商社信息科技有限公司	应收账款	66,520.58	0.33		
重庆商社（集团）有限公司	其他应收款	600,000.00	0.47	300,000.00	0.91
重庆重百食品开发有限公司	其他应收款			1,216.10	0.01
重庆登康口腔护理用品股份有限公司	其他应收款			30.69	
重庆绰奇商贸发展有限公司	预付账款	99,720.79	0.02	99,720.79	0.02
重庆商社汽车贸易有限公司	应付账款	546,920.00	0.02		
重庆登康口腔护理用品股份有限公司	应付账款	179,903.52	0.01	162,082.01	0.02
重庆三和新农商贸有限公司	应付账款	90,543.26	0.00		
重庆商社信息科技有限公司	应付账款	206,362.00	0.01	149,592.99	0.02
重庆重百食品开发有限公司	应付账款	2,186,305.82	0.1	2,324,439.61	0.32
重庆重百食品开发有限公司	预收账款	17,761.40	0.00		
重庆商社（集团）有限公司	其他应付款			6,688,022.20	1.79
重庆登康口腔护理用品股份有限公司	其他应付款	5,000.00	0.00	28,749.80	0.01
重庆商社储运分公司	其他应付款			702,141.70	0.19
重庆商社广告传媒有限公司	其他应付款	2,019.06	0.00	202,250.00	0.04
重庆商社家电维修有限公司	其他应付款			50,000.00	0.01
重庆商社汽车贸易有限公司	其他应付款			2,658.00	
重庆商社物流有限公司	其他应付款	191,504.60	0.02		
重庆商社信息科技有限公司	其他应付款	133,500.00	0.01		
重庆商社中天物业发展有限公司	其他应付款	3,027,378.75	0.31	11,606,527.48	2.63
重庆重百食品开发有限公司	其他应付款	528,755.00	0.05	13,000.00	

七、或有事项

信达诉讼后续事项

2009 年 12 月 15 日，重庆市第五中级人民法院出具民事调解书（2008）渝五中法民初字第 426 号，公司与信达公司达成协议，公司向信达公司支付自 2005 年 2 月 5 日起至 2010 年 7 月 13 日止该商场的占用费 10,486,889.36 元，从公司支付之日起至 2010 年 7 月 13 日信达公司允许公司继续合法使用该场地（临江商场负一层 4000 平米营业场地），如公司在之后仍需继续使用

此场地，双方应协商一致后另行签订场地租赁合同。

截止 12 月 31 日，公司尚未与信达公司自 2010 年 7 月 31 日之后场地租赁协议达成一致，该部分房屋使用权利及租金金额存在一定的不确定性。

除上述事项外，截止 2010 年 12 月 31 日，本公司无应披露未披露的其他重大或有事项。

八、重大承诺事项

1、投资创办重百梁平商场

2010年7月20日，公司第二次临时股东大会审议通过了《关于投资创办重百梁平商场的议案》，决定以联建方式在梁平县投资创办重百梁平商场项目。该项目预计总投资4787万元。

2、投资创办重百彭州商场

2010年5月28日，公司第一次临时股东大会审议通过了《关于投资创办重百彭州商场的议案》，决定以联建方式在四川彭州地区创办重百彭州商场项目，该项目预计总投资 8352 万元。

3、其他投资创办商场事项

2010年10月22日，公司第五届十五次董事会会议决议如下七项投资创办商场议案

(1) 审议通过了《关于以租赁方式创办重百秀山商场的议案》：公司决定租赁“爱源·凤翔商城”二期B区负一层至平街二层商业用房设立重百秀山商场。租赁面积约9600 m²，租期十五年，含第一年租金后的投资总额为1,568万元。

(2) 审议通过了《关于创办重百超市彭水店的议案》：公司决定租赁彭水“临江花园·水天阁”A.B幢商业用房第二层、第三层用于创办重百超市彭水店。租赁面积约6000 m²，租期12年，含第一年租金后的投资总额为656万元。

(3) 审议通过了《关于创办重百超市仁怀店的议案》：公司决定租赁贵州省仁怀市“融亿·金街”负一层商业用房，用于创办重百超市仁怀店。租赁面积约7000 m²，租期十二年，含第一年租金后的投资总额为645万元。

(4) 审议通过了《关于创办重百超市遵义香港路店的议案》：公司决定租赁遵义市“京海大厦”平街二、三层商业用房，用于创办重百超市遵义香港路店。租赁面积约4536 m²，租期十二年，含第一年租金后的投资总额为649万元。

(5) 审议通过了《关于设立李家沱新商场的议案》：公司决定租赁重庆“都和广场·芯城”三、四号楼的一层至四层，套内建筑面积15500m²的场地，租赁期限十二年，含第一年租金后的投资总额为1,936万元。

(6) 审议通过了《关于设立大足商场的议案》：公司决定租赁重庆大足县“阳光鑫城”面积约为 16056 平方米的商业用房开设综合百货商场，项目租赁年限 12 年，含第一年租金后的投资总额为 1,973 万元。

(7) 审议通过了《关于丰都商场扩容调整的议案》：公司决定租赁重庆恒安实业有限公司提供的平街二层建筑面积约 5200 平方米商业用房用以丰都商场扩容，租赁年限 12 年，含第一年租金后的投资总额为 847 万元。

除存在上述承诺事项外，截止 2010 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

(一) 资产负债表日后利润分配情况说明

2011 年 2 月 24 日，公司第五届董事会第十七次会议审议通过以下议案：拟以 2010 年末总股本 373,093,418 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），向全体股东分配净利润 74,618,683.60 元。本次不进行资本公积金转增股本。上述利润分配预案尚需提交公司 2010 年年度股东大会审议批准。

(二) 获取商务部批文

2011 年 1 月 28 日，公司收到商务部《关于同意新天域湖景投资有限公司战略投资重庆百货大楼股份有限公司的批复》（商资批[2011]101 号），批复如下：商务部同意商社集团及新天域湖景以其持有的新世纪百货的股权，认购公司非公开发行的人民币普通股（A 股）。其中，商社集团认购 103,146,985 股，新天域公司认购 65,946,433 股，上述所持股份三年内不得转让；交易完成后，公司变更为外商投资的股份有限公司，股本总额为 373,093,418 股，注册资本为 373,093,418 元人民币；公司经营范围为：零售工艺美术品（含黄金饰品）、连锁销售：烟、酒、茶叶、粮油制品、副食品、其他食品（以上范围仅限具有经营许可资格的分支机构经营）、日用百货、针纺织品、服装、五金、交电、通讯器材、家用电器售后服务、日用杂品（不含烟花爆竹）、家居、计量衡器具、劳动保护用品、普通机械、建筑材料和化工产品（不含化学危险品）、普通货运（按许可证核定事项从事经营）、停车服务、场地租赁和废旧家电回收。公司不约定经营期限。

(三) 签署联建协议之补充协议

2010 年 2 月 1 日，新世纪百货子公司新世纪连锁与重庆商社中天物业发展有限公司（以下简称“中天物业”）签署土地联合竞买协议，及该块土地的联合建设协议，详细情况见附注六、（二）、4。

2011年1月24日，双方又签订了联合建设协议的补充协议，协议主要约定新世纪连锁应在补充协议生效后3个工作日内将剩余的投资款支付给中天物业，截至报告日，公司实际支付了后续款项1,436.21万元。

除存在上述资产负债表日后事项外，截止财务报告日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

（一）非公开发行股份购买新世纪百货100%股权

2009年9月29日，公司第五届四次董事会并通过了《关于重庆百货大楼股份有限公司发行股份购买资产的议案》。议案内容如下：

为进一步提高公司的资产质量、扩大公司规模、增强公司核心竞争能力和持续盈利能力，消除同业竞争，减少关联交易，公司向控股股东商社集团、新天域湖景投资有限公司（英文名：NewHorizonLakeViewInvestmentLimite）（以下简称“认购人”）定向发行股份，购买商社集团所持重庆商社新世纪百货有限公司（以下简称“新世纪百货”）61%以及新天域湖景投资有限公司持有新世纪百货39%的股权。本次交易完成后公司将持有新世纪百货100%股权。

根据重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司出具的重康评报字（2009）第117号资产评估报告书，本次交易公司拟向商社集团和新天域湖景发行股份购买资产价值为392,118.74万元。按本次董事会会议决议公告日2009年10月10日前20个交易日公司股票交易均价22.03元/股计算，本次发行股份177,993,072万股。本次发行完成后，商社集团将持有上市公司174,905,244股股份，占发行后总股本的45.79%，新天域湖景持有本公司69,417,298股股份，占发行后总股本的18.17%。交易完成后，公司控股权不发生变化。

2009年12月9日，公司收到经大股东商社集团转来的重庆市国有资产监督管理委员会渝国资[2009]749号《关于同意重庆百货大楼股份有限公司定向发行股份购买重庆商社新世纪百货有限公司100%股权国有股权管理的批复》。2009年12月15日，公司收到经大股东重庆商社（集团）有限公司转来的中华人民共和国商务部司（局）函“商反垄监察函[2009]68号”《经营者集中反垄断审查决定》，对本次资产重组进行了反垄断审查，决定不予禁止，交易可继续进行。2009年12月21日，公司第二次临时股东大会审议通过了《关于公司符合发行股份购买资产条件的议案》。

2010年2月10日，公司收到经重庆市外经贸委转来的中华人民共和国商务部（批件）《商务部关于原则同意新天域湖景投资有限公司战略投资重庆百货大楼股份有限公司的批复》（商资批

[2010]143号)。商务部原则同意新天域湖景投资有限公司以其所持重庆商社新世纪百货有限公司的股权认购重庆百货大楼股份有限公司非公开发行的69,417,298股人民币普通股(A股)。新天域湖景投资有限公司所持重庆百货大楼股份有限公司股份自定向增发完成后三年内不得转让。

2010年6月13日,重庆市国资委出具《关于同意重庆百货大楼股份定向发行股份购买重庆商社新世纪百货有限公司100%有关交易价格调整的批复》(渝国资[2010]320号)、《关于同意重庆百货大楼股份有限公司定向发行股份购买重庆商社新世纪百货有限公司100%有关盈利补偿和期间损益事项调整的批复》(渝国资[2010]321号),同意本次交易价格调整及盈利补偿和期间损益事项调整。

2010年8月23日,经中国证监会上市公司并购重组审核委员会2010年第28次会议审核,公司本次交易获有条件通过。

2010年12月21日,中国证监会出具《关于核准重庆百货大楼股份有限公司向重庆商社(集团)有限公司、新天域湖景投资有限公司发行股份购买资产的批复》(证监许可[2010]1879号),核准重庆百货向商社集团发行103,146,985股股份、向新天域湖景发行65,946,433股股份购买相关资产。

2010年12月24日,重庆百货与商社集团、新天域湖景分别签署了《购买资产交割确认函》确认,商社集团、新天域湖景已于2010年12月24日将其拥有的新世纪百货61%、39%的股权过户至重庆百货名下,并在该日办理完毕工商变更登记手续。自该日起,上述股权归重庆百货所有。

2010年12月24日,天健正信会计师事务所对公司本次发行股份购买资产引致的增资事项进行了验资,并出具了天健正信验(2010)综字第030083号《验资报告》。

2010年12月29日,中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具《证券变更登记证明》,本次向商社集团发行103,146,985股、向新天域湖景发行65,946,433股,合计新增股份169,093,418股均已办理完毕股份登记手续。

(二) 收到拆迁补偿事项

2009年12月,公司与重庆市国有文化资产经营管理有限责任公司及重庆亚兴房屋拆迁工程有限公司签订《重庆实验剧场片区房屋拆迁安置协议》,文资集团委托亚兴公司代办公司位于渝中区青年路41-53号、中华路136-162、民权路10-24号的拆迁安置补偿工作。总补偿费用15,607,380.50元。另外根据后期达成的补充协议,增加补偿费用1,991,460.64元及水表补偿费2600元,本年共收到上述补偿款项17,601,441.14元。

公司拆迁损失主要为百货、超市分公司的拆迁损失及为拆迁后重百大酒店改建为办公室的报

废损失。总金额大约为 9,048,333.56 元。其中重百大酒店固定资产报废损失 8,726,964.14 元，超市分公司 321,369.42 元。本年公司扣除拆迁损失后的余额 8,553,107.58 元已计入营业外收入。

(三) 租赁

1、截至2010年12月31日止，本公司与经营租赁租出资产有关的信息如下：

经营租赁租出资产类别	年末账面余额	年初账面余额
房屋建筑物	44,962,514.42	46,936,965.38
合计	44,962,514.42	46,936,965.38

2、截至2010年12月31日止，与本公司重大的经营租赁有关的信息如下：

剩余租赁期	最低租赁付款额（万元）
1年以内（含1年）	17,613.39
1年以上2年以内（含2年）	17,569.39
2年以上3年以内（含3年）	18,003.71
3年以上	134,468.48
合计	187,654.97

十一、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

(1) 应收账款按种类列示如下：

类别	年末账面余额				净额
	账面金额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款					
组合 1、销售货款	1,610,266.02	100.00	80,712.60	5.01	1,529,553.42
组合小计	1,610,266.02	100.00	80,712.60	5.01	1,529,553.42
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合计	1,610,266.02	100.00	80,712.60	5.01	1,529,553.42

类别	年初账面余额				净额
	账面金额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款					
组合 1、销售货款	2,944,284.77	100.00	163,554.23	5.55	2,780,730.54
组合小计	2,944,284.77	100.00	163,554.23	5.55	2,780,730.54
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					-
合计	2,944,284.77	100.00	163,554.23	5.55	2,780,730.54

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄结构	年末账面余额			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
1 年以内	1,606,280.02	99.75	80,314.00	1,525,966.02
1-2 年	3,986.00	0.25	398.60	3,587.40
合计	1,610,266.02	100.00	80,712.60	1,529,553.42

账龄结构	年初账面余额			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
1 年以内	2,841,484.77	96.51	142,074.23	2,699,410.54
1-2 年	86,800.00	2.95	8,680.00	78,120.00
4-5 年	16,000.00	0.54	12,800.00	3,200.00
合计	2,944,284.77	100.00	163,554.23	2,780,730.54

(2) 本报告期应收账款中无持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款情况。

(3) 年末应收账款前五名单位列示如下：

单位名称	与本公司关系	年末金额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)
璧山县财政采购资金部	销售客户	418,224.00	1 年以内	25.97
重庆渝安减震器有限公司	销售客户	81,742.30	1 年以内	5.08
中国石油化工股份有限公司贵州遵义石油分公司	销售客户	77,965.09	1 年以内	4.84
重庆小康汽车销售服务有限公司	销售客户	53,332.00	1 年以内	3.31
杜拉维特 (中国) 洁具有限公司	销售客户	50,255.28	1 年以内	3.12
合计		681,518.67		42.32

(4) 本报告期应收账款中无持有应收关联方单位欠款情况。

(二) 其他应收款

(1) 其他应收款按种类列示如下：

类别	年末账面余额				
	账面金额		坏账准备		净额
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	7,084,060.63	23.65			7,084,060.63
按组合计提坏账准备的其他应收款					
组合 1、其他往来	22,477,761.25	75.06	1,937,810.61	8.62	20,539,950.64
组合小计	22,477,761.25	75.06	1,937,810.61	8.62	20,539,950.64
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	386,058.00	1.29	386,058.00	100.00	-
合计	29,947,879.88	100.00	2,323,868.61	7.76	27,624,011.27
类别	年初账面余额				
	账面金额		坏账准备		净额
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款					
组合 1、其他往来	20,700,000.35	98.17	1,380,013.03	6.67	19,319,987.32
组合小计	20,700,000.35	98.17	1,380,013.03	6.67	19,319,987.32
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	386,058.00	1.83	386,058.00	100.00	
合计	21,086,058.35	100.00	1,766,071.03	8.38	19,319,987.32

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄结构	年末账面余额			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
1 年以内	18,548,845.54	82.52	927,442.31	17,621,403.23
1—2 年	1,178,040.25	5.24	117,804.03	1,060,236.22
2—3 年	2,415,867.31	10.75	724,760.19	1,691,107.12
3—4 年	334,008.15	1.49	167,004.08	167,004.07
4—5 年	1,000.00	0.00	800.00	200.00
合计	22,477,761.25	100.00	1,937,810.61	20,539,950.64
账龄结构	年初账面余额			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
1 年以内	16,845,965.23	81.37	842,298.24	16,003,666.99
1—2 年	3,284,093.29	15.87	328,409.33	2,955,683.96
2—3 年	471,273.39	2.28	141,382.02	329,891.37
3—4 年	61,240.00	0.30	30,620.00	30,620.00

4—5 年	625.00	0.00	500.00	125.00
5 年以上	36,803.44	0.18	36,803.44	
合计	20,700,000.35	100.00	1,380,013.03	19,319,987.32

期末单项金额重大并单项计提坏账准备或单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	年末账面金额	坏账准备金额	计提比例 (%)	理由
备用金	7,084,060.63			注 1
应收员工赔款	386,058.00	386,058.00	100.00	注 2
合计	7,470,118.63	386,058.00	5.17	

注 1：系公司收银员借支收银备用金，鉴于公司对该项债权单独进行减值测试后，有证据表明该项债权发生减值的可能性极小，因此对其不计提坏账准备。

注 2：详见附注五、(四)、(1)、注 6。

(2) 本报告期其他应收款中持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款情况如下：

单位名称	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	坏账准备金额	金额	坏账准备金额
重庆商社 (集团) 有限公司	200,000.00	10,000.00	100,000.00	10,000.00
合计	200,000.00	10,000.00	100,000.00	10,000.00

(3) 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	年末金额	占其他应收款总额的比例 (%)
重庆商社新世纪百货有限公司	公司子公司	3000.00	0.01
重庆电子器材有限公司	公司子公司	7,600,000.00	25.38
合计		7,603,000.00	25.39

(三) 长期股权投资

长期股权投资分项列示如下：

被投资单位	核算方法	投资成本	年初账面余额	本年增减额 (减少以“-”号填列)	年末账面余额
重庆重百九龙百货有限公司	成本法	21,000,000.00	29,000,000.00		29,000,000.00
重百大楼百佳艺术广告公司	成本法	1,500,000.00	1,500,000.00		1,500,000.00
重庆电子器材有限公司	成本法	1,400,000.00	2,040,000.00		2,040,000.00
重庆重百食品开发有限公司	成本法	1,220,000.00	1,220,000.00		1,220,000.00
成都电热器厂	成本法	500,000.00	500,000.00		500,000.00

江苏炎黄在线物流股份有限公司	成本法	100,000.00	50,000.00		50,000.00
重庆登康口腔护理股份有限公司	成本法	4,000,000.00	4,000,000.00		4,000,000.00
重庆联合产权交易所股份有限公司 (注)	成本法	1,500,000.00	1,500,000.00	1,050,000.00	2,550,000.00
重庆元隆公路实业有限公司	成本法				
重庆商社新世纪百货有限公司	成本法	1,118,139,762.18		1,118,139,762.18	1,118,139,762.18
合计		1,149,359,762.18	39,810,000.00	1,119,189,762.18	1,158,999,762.18
被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	减值准备金额	本年计提减值准备金额	本年现金红利
重庆重百九龙百货有限公司					3,674,137.06
重百大楼百佳艺术广告公司					227,716.85
重庆电子器材有限公司					
重庆重百食品开发有限公司					122,000.00
成都电热器厂					
江苏炎黄在线物流股份有限公司			50,000.00		
重庆登康口腔护理股份有限公司					531,140.00
重庆联合产权交易所股份有限公司					82,500.00
重庆元隆公路实业有限公司					
重庆商社新世纪百货有限公司					
合计			50,000.00		4,637,493.91

注：具体情况详见附注五、(七)、注 3。

(四) 营业收入、营业成本

(1) 营业收入、营业成本明细如下：

项目	本年发生额	上年发生额
营业收入	8,327,494,560.36	7,140,135,543.15
其中：主营业务收入	7,981,722,050.69	6,934,267,660.03
其他业务收入	345,772,509.67	205,867,883.12
营业成本	6,944,630,141.12	6,021,336,210.03
其中：主营业务成本	6,886,586,625.51	5,972,610,066.27
其他业务成本	58,043,515.61	48,726,143.76

(2) 主营业务按行业类别列示如下：

行业名称	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
百货业态	4,213,040,096.28	3,517,315,062.82	3,588,072,586.14	2,983,664,976.94
超市业态	2,458,037,522.09	2,185,514,391.24	2,187,344,660.09	1,946,911,584.46
家电业态	1,288,231,885.24	1,170,901,380.42	1,123,285,459.36	1,023,204,916.52

提供劳务	22,412,547.08	12,855,791.03	35,564,954.44	18,828,588.35
合计	7,981,722,050.69	6,886,586,625.51	6,934,267,660.03	5,972,610,066.27

(3) 主营业务按地区分项列示如下:

地区名称	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
重庆地区	7,627,040,603.27	6,584,139,763.97	6,631,916,528.04	5,729,763,215.47
四川地区	276,685,921.19	237,111,010.40	206,097,943.52	165,634,460.11
贵州地区	77,995,526.23	65,335,851.14	96,253,188.47	77,212,390.69
合计	7,981,722,050.69	6,886,586,625.51	6,934,267,660.03	5,972,610,066.27

(五) 投资收益

(1) 投资收益按来源列示如下:

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	4,637,493.91	10,490,051.21
合计	4,637,493.91	10,490,051.21

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益:

被投资单位名称	本年发生额	上年发生额	本期比上期增减变动的原因
重庆重百食品开发有限公司	122,000.00	122,000.00	
成都电热器厂		90,000.00	
重庆登康口腔护理股份有限公司	531,140.00	531,140.00	
重庆联合产权交易所股份有限公司	82,500.00	127,500.00	
重庆元隆公路实业有限公司		5,059,600.00	
重庆重百九龙百货有限公司	3,674,137.06	3,812,814.53	
重百大楼百佳艺术广告公司	227,716.85	199,375.37	
重庆电子器材有限公司		547,621.31	
合计	4,637,493.91	10,490,051.21	

(六) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	193,764,604.52	155,883,962.82
加: 资产减值准备	1,830,698.80	305,140.94
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	91,981,298.56	90,354,489.86
无形资产摊销	1,992,656.01	3,313,757.73
长期待摊费用摊销	42,721,278.89	35,724,419.73

补充资料	本年金额	上年金额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	2,063,348.42	1,025,600.51
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-240,853.80	-687,502.04
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,637,493.91	-10,490,051.21
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-92,561.66	2,385,395.45
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-100,288,342.64	-43,952,833.71
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,485,560.60	30,216,391.01
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	447,407,796.06	271,240,220.56
其他		
经营活动产生的现金流量净额	668,016,868.65	535,318,991.65
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	1,093,412,423.16	603,844,087.18
减：现金的年初余额	603,844,087.18	220,408,012.39
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	489,568,335.98	383,436,074.79

十二、补充资料

（一）当期非经常性损益明细表

根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益(2008)》（“中国证券监督管理委员会公告[2008]43 号”），本公司非经常性损益如下：

项目	本年发生额	备注
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-2,071,082.46	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量	15,780,749.60	

项目	本年发生额	备注
持续享受的政府补助除外)		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	332,446,240.99	注 1
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,508,684.39	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益合计	350,664,592.52	
减: 所得税影响额	2,732,752.73	
非经常性损益净额(影响净利润)	347,931,839.79	
减: 少数股东权益影响额	535,753.70	
归属于母公司普通股股东净利润的非经常性损益	347,396,086.09	
扣除非经常性损益后的归属于母公司普通股股东净利润	179,851,793.99	

注 1: 本年公司向新世纪百货股东商社集团及新天域湖景定向发行股份购买新世纪百货 100% 股权, 该项交易属于同一控制下企业合并, 本次交易的合并日为 2010 年 12 月 31 日, 故对新世纪百货 2010 年度实现的净损益 332,446,240.99 元在本报告期作为同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益作为非经常性损益项目计入非经常性损益。

(二) 净资产收益率和每股收益

本公司按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露（2010 年修订）》（“中国证券监督管理委员会公告[2010]2 号”）、《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》（“中国证券监督管理委员会公告[2008]43 号”）要求计算的净资产收益率和每股收益如下：

报告期利润	本年数		
	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	26.91%	1.41	1.41
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	17.85%	0.88	0.88

报告期利润	上年数		
	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	20.84%	1.08	1.08
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	16.78%	0.73	0.73

(三) 公司主要会计报表项目的异常情况及原因说明

项目	2010 年 12 月 31 日 (或 2010 年度)	2009 年 12 月 31 日 (或 2009 年度)	差异变动金额	差异变动幅度	原因分析
货币资金	3,957,486,250.83	2,689,095,209.74	1,268,391,041.09	47.17%	1
存货	1,501,344,509.52	1,130,059,513.96	371,284,995.56	32.86%	2
应付账款	2,291,851,592.02	1,759,265,591.14	532,586,000.88	30.27%	3
预收款项	1,528,547,645.81	1,133,780,821.14	394,766,824.67	34.82%	4
股本	373,093,418.00	204,000,000.00	169,093,418.00	82.89%	5
未分配利润	1,223,725,375.05	769,992,183.81	453,733,191.24	58.93%	6

注 1：货币资金增加主要系销售增加、经营性净流量加大所致。

注 2：存货增加主要系销售增加导致的存货量增加所致。

注 3：应付账款增加主要系销售增加导致的尚未到结算期的应付货款增加所致。

注 4：预收款项增加主要系 1、盘后销售规模本年较上年增加所致；2、提货卡销售规模增加所致。

注 5：股本增加主要系本年公司定向发行股票所致。

注 6：未分配利润增加主要系公司盈利情况较好导致的利润结存增加所致。

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2011年2月24日决议批准。

根据本公司章程，本财务报表将提交股东大会审议。

(此页无正文)

法定代表人：肖诗新

主管会计工作的负责人：胡庆华

会计机构负责人：胡庆华

重庆百货大楼股份有限公司

2011年2月24日

合并资产负债表

会合01表

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

2010-12-31

单位：元

资 产	附注编号	年末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	附注编号	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、（一）	3,957,486,250.83	2,689,095,209.74	短期借款			
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				吸收存款及同业存放			
交易性金融资产				拆入资金			
应收票据	五、（二）	13,540,703.33	16,973,419.35	交易性金融负债			
应收账款	五、（三）	20,020,445.27	19,427,117.33	应付票据	五、（十六）	1,159,650,000.00	1,028,717,816.00
预付款项	五、（五）	537,366,030.14	470,932,693.95	应付账款	五、（十七）	2,291,851,592.02	1,759,265,591.14
应收保费				预收款项	五、（十八）	1,528,547,645.81	1,133,780,821.14
应收分保账款				卖出回购金融资产款			
应收分保合同准备金				应付手续费及佣金			
应收利息				应付职工薪酬	五、（十九）	208,517,952.83	130,503,475.14
应收股利				应交税费	五、（二十）	91,629,888.30	49,158,855.55
其他应收款	五、（四）	126,681,362.88	96,738,917.35	应付利息			
买入返售金融资产				应付股利	五、（二十一）	7,655,799.58	7,474,179.66
存货	五、（六）	1,501,344,509.52	1,130,059,513.96	其他应付款	五、（二十二）	983,326,541.94	834,806,835.12
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产				保险合同准备金			
流动资产合计		6,156,439,301.97	4,423,226,871.68	代理买卖证券款			
非流动资产：				代理承销证券款			
发放贷款及垫款				一年内到期的非流动负债			
可供出售金融资产				其他流动负债	五、（二十三）	111,893,167.26	91,028,927.08
持有至到期投资				流动负债合计		6,383,072,587.74	5,034,736,500.83
长期应收款				非流动负债：			
长期股权投资	五、（七）	13,388,838.08	11,105,410.92	长期借款			
投资性房地产	五、（八）	44,962,514.42	46,936,965.38	应付债券			
固定资产	五、（九）	2,046,093,344.37	2,010,054,229.95	长期应付款			
在建工程	五、（十）	115,495,594.98	82,995,798.18	专项应付款			
工程物资				预计负债			
固定资产清理				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产	五、（十一）	50,701,257.26	31,864,095.78	负债合计		6,383,072,587.74	5,034,736,500.83
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉	五、（十二）	918,581.16	918,581.16	股本	五、（二十四）	373,093,418.00	204,000,000.00
长期待摊费用	五、（十三）	157,110,810.43	162,143,974.30	资本公积	五、（二十五）	409,208,513.48	595,302,646.85
递延所得税资产	五、（十四）	21,790,331.24	18,820,177.57	减：库存股			
其他非流动资产				专项储备			
非流动资产合计		2,450,461,271.94	2,364,839,233.24	盈余公积	五、（二十六）	190,050,199.47	157,335,510.63
				一般风险准备			
				未分配利润	五、（二十七）	1,223,725,375.05	769,992,183.81
				外币报表折算差额			
				归属于母公司所有者权益合计		2,196,077,506.00	1,726,630,341.29
				少数股东权益		27,750,480.17	26,699,262.80
				所有者权益合计		2,223,827,986.17	1,753,329,604.09
资产总计		8,606,900,573.91	6,788,066,104.92	负债和所有者权益总计		8,606,900,573.91	6,788,066,104.92

公司法定代表人：肖诗新

主管会计工作的公司负责人：胡庆华

公司会计机构负责人：胡庆华

合并利润表

会合02表

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

2010年度

单位：元

项 目	附注编号	本年金额	上年金额
一、营业总收入		21,212,744,876.00	17,818,821,950.96
其中：营业收入	五、（二十八）	21,212,744,876.00	17,818,821,950.96
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		20,635,155,354.08	17,318,911,366.86
其中：营业成本	五、（二十八）	18,051,118,149.17	15,215,537,267.18
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	五、（二十九）	138,204,644.36	111,557,593.75
销售费用	五、（三十）	1,940,292,777.61	1,575,670,044.11
管理费用	五、（三十一）	494,680,316.17	415,645,551.13
财务费用	五、（三十二）	9,564,395.08	2,276,552.08
资产减值损失	五、（三十四）	1,295,071.69	-1,775,641.39
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（三十三）	854,467.16	6,023,781.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		52,427.16	27,141.44
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		578,443,989.08	505,934,365.54
加：营业外收入	五、（三十五）	47,233,268.00	22,664,813.24
减：营业外支出	五、（三十六）	4,177,946.79	4,544,619.24
其中：非流动资产处置损失		2,488,199.23	1,668,379.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		621,499,310.29	524,054,559.54
减：所得税费用	五、（三十七）	91,485,179.38	74,233,222.68
五、净利润（净亏损以“-”填列）		530,014,130.91	449,821,336.86
其中：被合并方在合并前实现的净利润		332,446,240.99	290,750,281.53
归属于母公司所有者的净利润		527,247,880.08	404,026,606.85
少数股东损益		2,766,250.83	45,794,730.01
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	五、（三十八）	1.41	1.08
（二）稀释每股收益	五、（三十八）	1.41	1.08
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		530,014,130.91	449,821,336.86
归属于母公司所有者的综合收益总额		527,247,880.08	404,026,606.85
归属于少数股东的综合收益总额		2,766,250.83	45,794,730.01

公司法定代表人：肖诗新

主管会计工作的公司负责人：胡庆华

公司会计机构负责人：胡庆华

合并现金流量表

会合03表

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

2010年度

单位：元

项 目	附注编号	本年度	上年度	项目	附注编号	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量：				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		118,451.29	1,374,290.00
销售商品、提供劳务收到的现金		21,592,377,404.71	19,718,960,811.32	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
客户存款和同业存放款项净增加额				收到其他与投资活动有关的现金			
向中央银行借款净增加额				投资活动现金流入小计		920,491.29	7,370,930.00
向其他金融机构拆入资金净增加额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		287,917,874.21	174,686,587.87
收到原保险合同保费取得的现金				投资支付的现金		1,181,000.00	562,082,500.00
收到再保险业务现金净额				质押贷款净增加额			
保户储金及投资款净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
处置交易性金融资产净增加额				支付其他与投资活动有关的现金			
收取利息、手续费及佣金的现金				投资活动现金流出小计		289,098,874.21	736,769,087.87
拆入资金净增加额				投资活动产生的现金流量净额		-288,178,382.92	-729,398,157.87
回购业务资金净增加额				三、筹资活动产生的现金流量：			
收到的税费返还		860,217.45	8,702,854.59	吸收投资收到的现金			
收到其他与经营活动有关的现金	五、（三十九）	2,391,210,476.81	1,310,957,662.95	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
经营活动现金流入小计		23,984,448,098.97	21,038,621,328.86	取得借款收到的现金		10,000,000.00	
购买商品、接受劳务支付的现金		19,224,307,852.75	16,451,091,722.62	发行债券收到的现金			
客户贷款及垫款净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金			152,760,672.84
存放于中央银行和同业款项净增加额				筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	152,760,672.84
支付原保险合同赔付款项的现金				偿还债务支付的现金			318,370,000.00
支付利息、手续费及佣金的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		40,668,469.73	86,605,212.33
支付保单红利的现金				其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			1,871,928.51
支付给职工以及为职工支付的现金		887,860,149.60	714,850,277.40	支付其他与筹资活动有关的现金		13,435,118.86	-
支付的各项税费		697,340,432.59	634,517,117.19	筹资活动现金流出小计		54,103,588.59	404,975,212.33
支付其他与经营活动有关的现金	五、（三十九）	1,617,392,391.26	1,694,530,327.81	筹资活动产生的现金流量净额		-44,103,588.59	-252,214,539.49
经营活动现金流出小计		22,426,900,826.20	19,494,989,445.02	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
经营活动产生的现金流量净额		1,557,547,272.77	1,543,631,883.84				
二、投资活动产生的现金流量：				五、现金及现金等价物净增加额		1,225,265,301.26	562,019,186.48
收回投资收到的现金				加：期初现金及现金等价物余额		2,458,230,376.39	1,896,211,189.91
取得投资收益收到的现金		802,040.00	5,996,640.00	六、期末现金及现金等价物余额		3,683,495,677.65	2,458,230,376.39

公司法定代表人：肖诗新

主管会计工作的公司负责人：胡庆华

公司会计机构负责人：胡庆华

合并股东权益变动表

会合04表

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

2010年度

单位：元

项 目	本年金额						上年金额					
	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	股东权益合计	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	股东权益合计
	股 本	资本公积	盈余公积	未分配利润			股 本	资本公积	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	204,000,000.00	91,621,039.29	141,974,507.00	503,026,464.18	19,573,434.54	960,195,445.01	204,000,000.00	91,621,039.29	141,974,507.00	387,098,892.34	19,267,548.50	843,961,987.13
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他（注）		503,681,607.56	15,361,003.63	266,965,719.63	7,125,828.26	793,134,159.08		737,557,760.85	8,696,002.66	186,541,157.77	206,694,791.77	1,139,489,713.05
二、本年年初余额	204,000,000.00	595,302,646.85	157,335,510.63	769,992,183.81	26,699,262.80	1,753,329,604.09	204,000,000.00	829,178,800.14	150,670,509.66	573,640,050.11	225,962,340.27	1,983,451,700.18
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	169,093,418.00	-186,094,133.37	32,714,688.84	453,733,191.24	1,051,217.37	470,498,382.08	-	-233,876,153.29	6,665,000.97	196,352,133.70	-199,263,077.47	-230,122,096.09
（一）净利润				527,247,880.08	2,766,250.83	530,014,130.91				404,026,606.85	45,794,730.01	449,821,336.86
（二）其他综合收益						-						
上述（一）和（二）小计				527,247,880.08	2,766,250.83	530,014,130.91				404,026,606.85	45,794,730.01	449,821,336.86
（三）股东投入和减少资本	169,093,418.00					169,093,418.00						
1. 股东投入资本	169,093,418.00					169,093,418.00						
2. 股份支付计入股东权益的金额						-						
3. 其他						-						
（四）利润分配			32,714,688.84	-73,514,688.84	-1,715,033.46	-42,515,033.46			15,361,003.63	-131,184,466.63	-2,037,469.95	-117,860,932.95
1. 提取盈余公积			32,714,688.84	-32,714,688.84		-			15,361,003.63	-15,361,003.63		-
2. 提取一般风险准备						-						
3. 对股东（或股东）的分配				-40,800,000.00	-1,715,033.46	-42,515,033.46				-115,823,463.00	-2,037,469.95	-117,860,932.95
4. 其他						-						
（五）股东权益内部结转		-186,094,133.37				-186,094,133.37		-233,876,153.29	-8,696,002.66	-76,490,006.52	-243,020,337.53	-562,082,500.00
1. 资本公积转增资本（或股本）						-						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						-						
3. 盈余公积弥补亏损						-						
4. 其他		-186,094,133.37				-186,094,133.37		-233,876,153.29	-8,696,002.66	-76,490,006.52	-243,020,337.53	-562,082,500.00
四、本年年末余额	373,093,418.00	409,208,513.48	190,050,199.47	1,223,725,375.05	27,750,480.17	2,223,827,986.17	204,000,000.00	595,302,646.85	157,335,510.63	769,992,183.81	26,699,262.80	1,753,329,604.09

注：其他系按照同一控制下企业合并的会计处理要求进行的追溯调整。

公司法定代表人：肖诗新

主管会计工作的公司负责人：胡庆华

公司会计机构负责人：胡庆华

资产负债表

会企01表

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

2010-12-31

单位：元

资 产	附注编号	年末余额	年初余额	负债和股东权益	附注编号	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		1,103,129,612.66	613,525,970.35	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据				应付票据		287,600,000.00	277,300,000.00
应收账款	十一、（一）	1,529,553.42	2,780,730.54	应付账款		809,575,087.56	699,534,681.19
预付款项		127,189,258.86	126,231,501.04	预收款项		318,929,206.37	193,987,920.05
应收利息				应付职工薪酬		127,873,398.03	74,958,279.09
应收股利				应交税费		38,290,661.40	17,619,527.58
其他应收款	十一、（二）	27,624,011.27	19,319,987.32	应付利息			
存货		719,928,197.17	620,628,992.75	应付股利		7,655,799.58	7,474,179.66
一年内到期的非流动资产				其他应付款		618,762,293.54	507,861,999.62
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		1,979,400,633.38	1,382,487,182.00	其他流动负债		18,205,724.74	18,396,739.23
非流动资产：				流动负债合计		2,226,892,171.22	1,797,133,326.42
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资	十一、（三）	1,158,999,762.18	39,810,000.00	长期应付款			
投资性房地产		44,962,514.42	46,936,965.38	专项应付款			
固定资产		1,075,721,468.24	1,094,499,857.81	预计负债			
在建工程		12,938,070.65	9,788,418.18	递延所得税负债			
工程物资				其他非流动负债			
固定资产清理				非流动负债合计			
生产性生物资产				负债合计		2,226,892,171.22	1,797,133,326.42
油气资产				股东权益：			
无形资产		24,976,513.30	26,209,295.78	股 本		373,093,418.00	204,000,000.00
开发支出				资本公积		1,023,666,668.10	91,621,039.29
商 誉		918,581.16	918,581.16	减：库存股			
长期待摊费用		106,382,360.37	119,879,668.92	盈余公积		156,321,072.17	136,944,611.72
递延所得税资产		5,719,573.32	5,627,011.66	未分配利润		630,046,147.53	496,458,003.46
其他非流动资产				股东权益合计		2,183,127,305.80	929,023,654.47
非流动资产合计		2,430,618,843.64	1,343,669,798.89				
资产总计		4,410,019,477.02	2,726,156,980.89	负债和股东权益总计		4,410,019,477.02	2,726,156,980.89

公司法定代表人：肖诗新

主管会计工作的公司负责人：胡庆华

公司会计机构负责人：胡庆华

利润表

会企02表

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

2010年度

单位：元

项 目	附注编号	本年金额	上年金额
一、营业收入	十一、（四）	8,327,494,560.36	7,140,135,543.15
减：营业成本	十一、（四）	6,944,630,141.12	6,021,336,210.03
营业税金及附加		63,084,808.14	48,898,412.02
销售费用		778,263,429.98	601,486,159.47
管理费用		322,572,127.92	292,970,717.94
财务费用		22,546,052.05	19,027,686.13
资产减值损失		1,830,698.80	305,140.94
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	十一、（五）	4,637,493.91	10,490,051.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		199,204,796.26	166,601,267.83
加：营业外收入		19,896,461.00	12,636,765.33
减：营业外支出		2,494,143.90	1,664,443.51
其中：非流动资产处置损失		2,109,953.97	1,426,753.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		216,607,113.36	177,573,589.65
减：所得税费用		22,842,508.84	21,689,626.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		193,764,604.52	155,883,962.82
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.52	0.76
（二）稀释每股收益		0.52	0.76
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		193,764,604.52	155,883,962.82

公司法定代表人：肖诗新

主管会计工作的公司负责人：胡庆华

公司会计机构负责人：胡庆华

现金流量表

会企03表

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

2010年度

单位：元

项 目	附注编号	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,054,725,297.18	7,822,369,285.28
收到的税费返还		860,217.45	1,896,152.83
收到其他与经营活动有关的现金		592,907,792.90	407,167,379.10
经营活动现金流入小计		9,648,493,307.53	8,231,432,817.21
购买商品、接受劳务支付的现金		7,731,774,935.85	6,541,510,144.95
支付给职工以及为职工支付的现金		376,818,423.04	317,134,784.74
支付的各项税费		281,050,053.85	249,825,339.99
支付其他与经营活动有关的现金		590,833,026.14	587,643,555.88
经营活动现金流出小计		8,980,476,438.88	7,696,113,825.56
经营活动产生的现金流量净额		668,016,868.65	535,318,991.65
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,637,493.91	10,490,051.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		100,506.29	1,369,790.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,738,000.20	11,859,841.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		130,747,977.74	78,820,541.54
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		130,747,977.74	78,820,541.54
投资活动产生的现金流量净额		-126,009,977.54	-66,960,700.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			45,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		39,003,436.27	39,922,216.53
支付其他与筹资活动有关的现金		13,435,118.86	
筹资活动现金流出小计		52,438,555.13	84,922,216.53
筹资活动产生的现金流量净额		-52,438,555.13	-84,922,216.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		603,844,087.18	220,408,012.39
六、期末现金及现金等价物余额		1,093,412,423.16	603,844,087.18

公司法定代表人：肖诗新

主管会计工作的公司负责人：胡庆华

公司会计机构负责人：胡庆华

股东权益变动表

会企04表

编制单位：重庆百货大楼股份有限公司

2010年度

单位：元

项 目	本期金额					上年金额				
	股 本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	股 本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	204,000,000.00	91,621,039.29	136,944,611.72	496,458,003.46	929,023,654.47	204,000,000.00	91,621,039.29	136,944,611.72	381,374,040.64	813,939,691.65
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	204,000,000.00	91,621,039.29	136,944,611.72	496,458,003.46	929,023,654.47	204,000,000.00	91,621,039.29	136,944,611.72	381,374,040.64	813,939,691.65
三、本年增减变动金额(减少以“—”号填列)	169,093,418.00	932,045,628.81	19,376,460.45	133,588,144.07	1,254,103,651.33				115,083,962.82	115,083,962.82
(一)净利润				193,764,604.52	193,764,604.52				155,883,962.82	155,883,962.82
(二)其他综合收益										
上述(一)和(二)小计				193,764,604.52	193,764,604.52				155,883,962.82	155,883,962.82
(三)股东投入和减少资本	169,093,418.00	932,045,628.81			1,101,139,046.81					
1. 股东投入资本	169,093,418.00				169,093,418.00					
2. 股份支付计入股东权益的金额										
3. 其他		932,045,628.81			932,045,628.81					
(四)利润分配			19,376,460.45	-60,176,460.45	-40,800,000.00				-40,800,000.00	-40,800,000.00
1. 提取盈余公积			19,376,460.45	-19,376,460.45	-					
2. 对股东的分配				-40,800,000.00	-40,800,000.00				-40,800,000.00	-40,800,000.00
3. 其他										
(五)股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	373,093,418.00	1,023,666,668.10	156,321,072.17	630,046,147.53	2,183,127,305.80	204,000,000.00	91,621,039.29	136,944,611.72	496,458,003.46	929,023,654.47

公司法定代表人：肖诗新

主管会计工作的公司负责人：胡庆华

公司会计机构负责人：胡庆华



重庆百货大楼股份有限公司

盈利预测实现情况的专项审核报告

天健正信审（2011）专字第 030026 号

天健正信会计师事务所
Ascenda Certified Public Accountants

关于重庆百货大楼股份有限公司盈利预测实现情况的 专项审核报告

天健正信审（2011）专字第 030026 号

重庆百货大楼股份有限公司全体股东：

我们审核了后附的重庆百货大楼股份有限公司（以下简称“重庆百货”）编制的《关于2010年度盈利预测实现情况的说明》。

一、管理层的责任

按照《上市公司重大资产重组管理办法》（中国证券监督管理委员会令第53号）的规定，编制《关于2010年度盈利预测实现情况的说明》，并保证其真实性、完整性和准确性，是重庆百货管理层的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上，对重庆百货《关于2010年度盈利预测实现情况的说明》发表审核意见。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作，该准则要求我们计划和实施审核工作，以对重庆百货《关于2010年度盈利预测实现情况的说明》是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们结合重庆百货的实际情况，实施了检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

三、审核意见

我们认为，重庆百货《关于2010年度盈利预测实现情况的说明》已按照《上市公司重大资产重组管理办法》的规定编制，在所有重大方面公允反映了重庆百货重大资产重组购入资产2010年度利润预测数与利润实现数的差异情况。

四、报告使用范围说明

本审核报告仅供重庆百货 2010 年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

天健正信会计师事务所有限公司

中国·北京

中国注册会计师

张 凯

中国注册会计师

弋守川

报告日期：2011 年 2 月 24 日

重庆百货大楼股份有限公司

关于2010年度盈利预测实现情况的说明

按照《上市公司重大资产重组管理办法》（中国证券监督管理委员会令第53号）第33条的规定，重庆百货大楼股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”、“重庆百货”），编制了《关于2010年度盈利预测实现情况的说明》。

一、重大资产重组的基本情况

1、资产重组的具体内容，交易前后的股东变化情况

公司以发行价格每股22.03元向重庆商社新世纪百货股份有限公司（以下简称“新世纪百货”）股东重庆商社（集团）有限公司（以下简称：“商社集团”）及新天域湖景投资有限公司（以下简称：“新天域湖景”）非公开发行股票169,093,418股，购买商社集团及新天域湖景合计持有新世纪百货的100%股权。

交易完成后，公司股东变动情况如下：

股东名称	发行前		发行后	
	股份数（股）	股权比例	股份数（股）	股权比例
商社集团	66,329,470	32.51%	169,476,455	45.42%
新天域湖景			65,946,433	17.68%
其它股东	137,670,530	67.49%	137,670,530	36.90%
合 计	204,000,000	100.00%	373,093,418	100.00%

2、交易标的资产的情况：

本次交易的标的资产为新世纪百货 100%的股权，其中商社集团和新天域湖景分别持有的新世纪百货61%和39%的股权。根据重庆华康以 2009 年8 月31 日为基准日出具的重康评报字（2009）第117 号《资产评估报告书》，并经重庆市国资委监管四[2009]31号文备案，标的资产新世纪百货100%股权的评估值为392,118.74 万元。本次交易价格参照上述评估结果，确定为372,512.803 万元。

3、重组审议情况：

（1）、2009 年9 月10 日，重庆百货发布重大事项暨停牌公告，拟在2009 年9月10 日

起30日内按照有关规定，召开董事会审议重大资产重组预案。

(2)、2009年9月18日，重庆市国资委出具《关于同意重庆百货定向发行股份购买新世纪百货100%股权预案的审核意见》，对本次交易预案的核心交易条款做出了原则性批复。

(3)、2009年9月29日，重庆百货召开第五届四次董事会会议，审议通过了《重庆百货大楼股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预案》等多项相关议案，4名关联董事回避表决。

(4)、2009年12月4日，重庆百货召开第五届六次董事会会议，审议通过了《重庆百货大楼股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书》等多项相关议案，4名关联董事回避表决。

(5)、2009年12月9日，重庆市国资委出具《关于同意公司定向发行股份购买重庆商社新世纪百货有限公司(下称：新世纪百货)100%股权国有股权管理的批复》（渝国资[2009]749号）对本次交易方案予以核准。

(6)、2009年12月10日，商务部反垄断局出具《经营者集中反垄断审查决定》（商反垄断监察函[2009]68号），决定对本次交易不予禁止，交易可继续进行。

(7)、2009年12月21日，重庆百货召开2009年第二次临时股东大会，审议通过了《重庆百货大楼股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书》、同意商社集团免于以要约方式增持公司股份等多项相关议案，关联股东回避表决。

(8)、2010年2月9日，商务部出具商资批[2010]143号《商务部关于原则同意新天域湖景投资有限公司战略投资重庆百货大楼股份有限公司的批复》，原则批准本次交易有关事项。

(9)、2010年6月13日，重庆市国资委出具《关于同意重庆百货大楼股份定向发行股份购买重庆商社新世纪百货有限公司100%有关交易价格调整的批复》（渝国资[2010]320号）、《关于同意重庆百货大楼股份有限公司定向发行股份购买重庆商社新世纪百货有限公司100%有关盈利补偿和期间损益事项调整的批复》（渝国资[2010]321号），同意本次交易价格调整及盈利补偿和期间损益事项调整。

(10)、2010年6月13日，重庆百货召开第五届十一次董事会，审议通过《关于注入资产实际盈利数不足利润预测数的补偿协议之补充协议》、《公司关于商社集团、湖景投资<关于发行股份购买资产的协议书>的补充协议(二)》、关于监督、评估及落实各项避免或解决同业竞争的措施等与本次交易相关的协议、事项。

(11)、2010年7月26日，重庆百货召开第五届十三次董事会，审议通过《关于签署〈关于注入资产实际盈利数不足利润预测数的补偿协议之补充协议一〉的议案》。

(12)、2010年8月16日，商务部出具商资批[2010]823号《商务部关于同意延长〈商务部关于原则同意新天域湖景投资有限公司战略投资重庆百货大楼股份有限公司的批复〉有效期的批复》。

(13)、2010年8月23日，经中国证监会上市公司并购重组审核委员会2010年第28次会议审核，公司本次交易获有条件通过。

(14)、2010年12月15日，重庆百货召开第五届十六次董事会，审议通过《关于公司发行股份购买资产暨关联交易方案决议有效期延长一年的议案》和《关于提请股东大会延长授权董事会全权办理与本次发行股份购买资产相关事宜的议案》。

(15)、2010年12月21日，中国证监会出具《关于核准重庆百货大楼股份有限公司向重庆商社(集团)有限公司、新天域湖景投资有限公司发行股份购买资产的批复》(证监许可[2010]1879号)，核准重庆百货向商社集团发行103,146,985股股份、向新天域湖景发行65,946,433股股份购买相关资产。

(16)、2010年12月21日，中国证监会出具《关于核准豁免重庆商社(集团)有限公司要约收购重庆百货大楼股份有限公司股份义务的批复》(证监许可[2010]1880号)，核准豁免商社集团因以资产认购重庆百货本次发行股份而增持该公司103,146,985股股份，导致合计持有该公司169,476,455股股份，约占公司总股本的45.42%而应履行的要约收购义务。

4、重组资产的移交情况：

新世纪百货100%的股权已于2010年12月24日在重庆市工商行政管理局办理完毕股权转让变更登记手续，新世纪百货的公司类型变更为有限责任公司(法人独资)，重庆百货持有其100%的股权。

2010年12月24日，重庆百货与商社集团、新天域湖景分别签署了《购买资产交割确认函》确认，商社集团、新天域湖景已于2010年12月24日将其拥有的新世纪百货61%、39%的股权过户至重庆百货名下，并在该日办理完毕工商变更登记手续。自该日起，上述股权归重庆百货所有。

2010年12月24日，天健正信会计师事务所有限公司对公司本次发行股份购买资产引致的增资事项进行了验资，并出具了天健正信验(2010)综字第030083号《验资报告》。

2010年12月29日，中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具《证券变更登记

证明》，本次向商社集团发行103,146,985股、向新天域湖景发行65,946,433股，合计新增股份169,093,418股均已办理完毕股份登记手续。

5、其他需要说明的情况：

以本次重大资产重组实施完毕（即发行新股完成股权登记手续日）最近的资产负债表日作为本次合并的合并日——即2010年12月31日。

二、盈利预测及承诺情况

本公司在重大资产重组时，编制了重大资产重组标的资产新世纪百货盈利预测报告，并由天健光华（北京）会计师事务所有限公司出具了“重庆商社新世纪百货有限公司盈利预测审核报告（报告号：天健光华审（2009）专字第100066号）”。预测了新世纪百货2010年度的盈利情况。新世纪百货2010年实现营业收入1,188,922.62万元，净利润32,910.60万元。

此外，重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司以未来收益预期的估值方法对拟收购资产进行评估，公司作为定价参考依据，其评估报告（报告号：重康评报字（2009）第117号）中预测了新世纪百货2010年-2012年归属于母公司净利润，其中2010年为3.29亿元，2011年为3.34亿元，2012年为3.75亿元。

根据本公司与商社集团、新天域湖景分别签署的《关于注入资产实际盈利数不足利润预测数的补偿协议》、《<关于注入资产实际盈利数不足利润预测数的补偿协议>之补充协议》、《<关于注入资产实际盈利数不足利润预测数的补偿协议>之补充协议一》，本次交易实施完毕当年及其后两个会计年度定为本次交易补偿测算期，在补偿测算期内的任一年度，新世纪百货归属于母公司所有者的净利润与扣除非经常性损益后的归属于母公司所有者的净利润的孰低值低于本次评估对新世纪百货该年度归属于母公司所有者的净利润的预测值，商社集团和新天域湖景将根据差额数，按61%、39%的比例分别以股份形式进行补偿。

三、盈余预测实现情况

新世纪百货2010年度财务报表已经天健正信会计师事务所审计，并出具了标准无保留意见审计报告，经审计的2010年度利润实现数与利润预测数的差异情况如下：

金额单位：人民币万元

预测项目	2010年度预测数
营业收入	1,188,922.62
利润总额	38,727.85
净利润	32,910.60

归属于母公司净利润	32,906.52
预测项目	2010 年度实现数
营业收入	1,284,792.74
利润总额	39,971.05
净利润	33,244.62
归属于母公司净利润	33,213.16
预测项目	2010 年度差异
营业收入	95,870.12
利润总额	1,243.20
净利润	334.02
归属于母公司净利润	306.64

本公司重大资产重组购入资产新世纪百货2010年度盈利预测已实现。

重庆百货大楼股份有限公司

2011 年 2 月 24 日