

证券代码：002264

证券简称：新华都

公告编号：2017-009

新华都购物广场股份有限公司

2016年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2016年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2016年度主要财务数据和指标

金额单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	6,709,842,016.72	6,488,166,718.75	3.42%
营业利润	19,408,493.06	-251,993,585.64	不适用
利润总额	41,579,575.57	-312,537,858.74	不适用
归属于上市公司股东的净利润	56,649,387.47	-373,935,073.32	不适用
基本每股收益（元）	0.08	-0.69	不适用
加权平均净资产收益率	3.49%	-43.12%	46.61%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	3,731,879,424.89	3,516,552,055.47	6.12%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,700,712,626.42	680,152,904.40	150.05%
股本	684,563,880.00	541,501,975.00	26.42%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.48	1.26	96.83%

注：编制合并报表的公司应当以合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、2016 年公司实现营业总收入 670,984.20 万元，比上年同期增长 3.42%。

2、报告期营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润均为本年盈利、上年亏损状况，主要影响因素：

(1) 公司从加强供应链管理入手，提升商品竞争力；创新营销模式，多渠道、多方位满足顾客需求；注重人效、坪效、费效的提升；

(2) 2015 年并购的久爱致和等三家公司自 2016 年 1 月 1 日纳入合并范围，带来了新增利润；

(3) 报告期转让长沙中泛置业公司 19.50%的股权收入；

(4) 报告期计提和昌（福建）房地产开发有限公司、长沙武夷置业公司减值准备；

(5) 2015 年关闭亏损门店止损等影响。

(因基期为负值, 故增减幅度的计算不适用)

3、归属于上市公司股东的所有者权益本年增加 102,055.97 万元、增幅 150.05%，主要系非公开发行 A 股、股本溢价及报告期盈利所致。每股净资产、加权平均净资产收益率亦分别增长 96.83%、增加 46.61 个百分点。

4、报告期股本新增 14,306.19 万元、增幅 26.42%，系根据公司第三届董事会第十八次会议和 2015 年第二次临时股东大会决议，并经证监会核准，非公开发行人民币普通股（A 股）所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司于2017年1月26日披露的《2016年度业绩预告修正公告》预计的业绩相符。

四、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

新华都购物广场股份有限公司

董 事 会

二〇一七年二月二十七日